Gemeente Amsterdam

Definitief
10 juni 2025

Annexen

Contract AI 2023-0111 - Ontwerp, realisatie en meerjarig onderhoud parkeergarage Naritaweg 30

Inhoud

Annex I:	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen	3
Annex II:	Planning	4
Annex III:	Acceptatieplan	5
Annex IV:	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	9
Annex V:	Vrijkomende materialen	11
Annex VI:	Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd	14
Annex VII:	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	15
Annex VIII:	Stelposten	17
Annex IX:	Bankgarantie	18
Annex X:	Verzekeringen	20
Annex XI:	Geschillenregeling Raad van Deskundigen	22
Annex XII:	Informatie	23
Annex XIII:	Bouwstoffen	24
Annex XIV:	Garanties	25
Annex XV:	Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten	26
Annex XVI:	Uitvoeringsregels Social Return	29

Annex I: Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

Artikel 1. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

De Opdrachtgever vraagt geen vergunningen aan en doorloopt geen procedures.

Nota Bene: Resultaatsverplichtingen van de Opdrachtnemer (Categorie 3 Vergunningen)

De Opdrachtnemer dient ten minste de volgende in par. 10 lid 2 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen aan te vragen:

Vergunning	Wet	Activiteit	Bevoegd gezag
Vergunning werken in nabijheid spoor			
Omgevingsvergunning			

De genoemde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen laten onverlet dat, indien de Opdrachtnemer meerdere vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen noodzakelijk acht, deze aanvraagt. Van Opdrachtnemer wordt verwacht middels de Acceptatieprocedure vast te leggen tot welke categorie de vergunning, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen behoort.

Artikel 2. Kabels en leidingen

In onderstaand overzicht zijn de kabels en leidingen van derden weergegeven, conform de categorie indeling als genoemd in Vraagspecificatie Proces.

Tabel 1, Kabels en Leidingen Derden, categorie 1

Nr	Naam van de kabel of leiding van derden, categorie 1
1	Alle kabels en leidingen buiten de systeemgrenzen dienen te worden gehandhaafd

Annex II: Planning

In overeenstemming met artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in par. 7 en par. 36 UAV-GC 2005 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:

Nr	Mijlpaal	Mijlpaaldatum
1	Vroegste datum werkterrein beschikbaar	01-12-2026

Toelichting mijlpalen

Nr	Toelichting mijlpaal
1	Om met de realisatie van het Werk te kunnen beginnen dient Opdrachtgever het werkterrein te stellen.

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst. Voor eventuele tussentijdse aanvaarding van onderdelen van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 6 Basisovereenkomst.

Annex III: Acceptatieplan

Document(en) ter Acceptatie	**Uiterlijk moment van indienen**	**Acceptatie-termijn**	**Eisen**
Een en ander conform Basisovereenkomst:			
art.12 sub a	**art.12 sub b**	**art.12 sub e**	**art.12 sub d**
Projectmanagement			
Volmacht van vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer alsmede die van diens vervanger	5 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	§§ 2-7 en 2-8 UAV-GC 2005
Projectmanagement-plan	28 dagen na opdrachtverlening	21 dagen	Vraagspecificatie
Procesbeschrijvingen cq. Plannen onderliggend aan het projectmanagement-plan	28 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Vraagspecificatie
De polis van de door de Opdrachtnemer afgesloten verzekeringen	28 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Annex X
V&G-plan ontwerpfase	Tegelijk met het VO	14 dagen	Vraagspecificatie
V&G-plan uitvoeringsfase	Tegelijk met het UO	14 dagen	Vraagspecificatie
Calamiteitenplan	Tegelijk met het DO	14 dagen	Vraagspecificatie
Ontruimingsplan en plattegronden	Tegelijk met het DO	14 dagen	Vraagspecificatie
Overzicht meerwaarde Aanbieding	28 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Vraagspecificatie
Projectbeheersing			
Planning	42 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Vraagspecificatie
Detailbegroting	21 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Vraagspecificatie

Document(en) ter Acceptatie	**Uiterlijk moment van indienen**	**Acceptatie-termijn**	**Eisen**
Een en ander conform Basisovereenkomst:			
art.12 sub a	**art.12 sub b**	**art.12 sub e**	**art.12 sub d**
Termijnstaat	1e termijnstaat binnen 42 dagen na opdrachtverlening Geactualiseerde termijnstaten binnen 1 dag na actualisatie dan wel tegelijk met een verzoek tot afgifte prestatieverklaring	7 dagen	Vraagspecificatie
Risicomanagement plan	42 dagen na opdrachtverlening	14 dagen	Vraagspecificatie
Omgevingsmanagement			
BLVC-uitvoeringsplan en bouwveiligheidsplan	Tegelijk indienen met DO	14 dagen	Vraagspecificatie (Bijlage BLVC-kader)
Sleutelfunctionaris Omgevingsmanager	42 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Vraagspecificatie
Ontwerp en locatie bouwborden	Voorafgaand aan het plaatsen van de bouwborden	7 dagen	Vraagspecificatie
Technisch management			
V&V-plan	Voorafgaand aan het opstellen van het Voorontwerp	14 dagen	Vraagspecificatie
V&V-dossier	42 dagen voorafgaand aan het verzoek tot aanvaarding conform UAV-GC par. 24.1	14 dagen	Vraagspecificatie
Uitgangspuntendocument (UPD)	Voorafgaand aan de ontwerpwerkzaamheden	14 dagen	Vraagspecificatie
Uitvoeringsontwerp	Voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	30 dagen	Vraagspecificatie
MPG-berekening fase Uitvoeringsontwerp	Tegelijk met het UO	14 dagen	Vraagspecificatie
Sleutelplan	Tegelijk met het DO	14 dagen	Vraagspecificatie

Document(en) ter Acceptatie	**Uiterlijk moment van indienen**	**Acceptatie-termijn**	**Eisen**
Een en ander conform Basisovereenkomst:			
art.12 sub a	**art.12 sub b**	**art.12 sub e**	**art.12 sub d**
Uitgangspunten-document Brandbeveiliging	Voorafgaand aan het ter goedkeuring voorleggen aan de veiligheidsregio (brandweer)	14 dagen	Vraagspecificatie
Werkplannen	Voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden waar de werkplannen betrekking op hebben	7 dagen	Vraagspecificatie
Vooropname exterieur	Voorafgaand aan het opstellen van het monitoringsplan	7 dagen	Vraagspecificatie
Integraal monitoringsplan 'trillingen, geluid, zettingen/deformaties en grondwaterstand'	Voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7 dagen	Vraagspecificatie
Keuringsplan	Voorafgaand aan de uitvoering van de Werkzaamheden waar het keuringsplan betrekking op heeft.	7 dagen	Vraagspecificatie
Afleverdossier	Voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot afgifte prestatieverklaring conform de betalingsregeling	14 dagen	Vraagspecificatie
Opleverdossier	Voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot aanvaarding van het Werk (par. 24-1, UAV-GC 2005)	14 dagen	Vraagspecificatie
Eindrapport MPG realisatie	Tegelijk met het opleverdossier	7 dagen	Vraagspecificatie
Cameraplan	Tegelijk met het DO	14 dagen	Vraagspecificatie
Uitvoeringsplan 60% EV	Tegelijk met het DO	14 dagen	Vraagspecificatie
Onderhoudsplan	Tegelijk met het DO	14 dagen	Vraagspecificatie

Document(en) ter Acceptatie	**Uiterlijk moment van indienen**	**Acceptatie-termijn**	**Eisen**
Een en ander conform Basisovereenkomst:			
art.12 sub a	**art.12 sub b**	**art.12 sub e**	**art.12 sub d**
Inkoopmanagement			
Contractvoorwaarden voorgeschreven zelfstandige hulppersonen	Voorafgaande aan inzet van zelfstandige hulppersoon	7 dagen	§§ 6-3 UAV-GC 2005
Derden verklaring uitsluitingsgronden van zelfstandige hulppersonen	Voorafgaande aan inzet van zelfstandige hulppersoon	7 dagen	Vraagspecificatie
Zekerheidstelling/bank garantie	Binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7 dagen	Vraagspecificatie

De documenten die ter Acceptatie worden aangeboden dienen te worden vergezeld van een relevante uitsnede van het V&V-dossier zodat de Opdrachtgever inzicht krijgt in de validatie-en verificatiestatus van alle eisen van de in deze documenten behandelde zaken.

Annex IV: Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Document(en) ter Toetsing	**Uiterlijk moment van indienen**	**Over te dragen gegevens**
art.11 sub a	**art.11 sub b**	**art.11 sub c**
Voorontwerp en bijbehorende beschrijving van ontwerpoplossingen (waaronder ontwerpnota's, rapporten, plannen).	Voorafgaand aan het opstellen van het DO	Vraagspecificatie
Definitief Ontwerp en bijbehorende beschrijving van ontwerpoplossingen (waaronder ontwerpnota's, rapporten, plannen).	Voorafgaand aan het opstellen van het UO	Vraagspecificatie
MPG-berekening fase Voorontwerp	Tegelijk met het indienen van het VO	Vraagspecificatie
MPG-berekening fase Definitief Ontwerp	Tegelijk met het indienen van het DO	Vraagspecificatie
Geluidsprognose bouwlawaai	14 dagen voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	Vraagspecificatie
Trillingsprognose SBR-richtlijn A	14 dagen voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	Vraagspecificatie
Trillingsprognose SBR-richtlijn B	14 dagen voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	Vraagspecificatie
CO_2-bewust certificaat / projectspecifieke verklaring CO_2-bewust	jaarlijks	Vraagspecificatie
Eisen risicobeheersmaatregelen	Voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden die betrekking hebben op deze risico's	Vraagspecificatie
Werkplan bedrijfsvoering elektrische installaties	14 dagen voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	Vraagspecificatie

Procesbeschrijving geodetische werkzaamheden	14 dagen voorafgaand aan het uitzetten van het Werk	Vraagspecificatie
Keuringsrapporten	14 dagen na afronding werkzaamheden waarop het keuringsrapport betrekking heeft.	Vraagspecificatie
Beschrijving machineveiligheid	Tegelijk met het indienen van het DO	Vraagspecificatie

NB: De documenten die ter toetsing worden aangeboden dienen te worden vergezeld (van een relevante uitsnede) van het V&V-dossier zodat de Opdrachtgever inzicht krijgt in de validatie-en verificatiestatus van alle eisen van de in deze documenten behandelde zaken.

Annex V: Vrijkomende materialen

Deze annex V Vrijkomende materialen dient gelezen te worden in samenhang met de bepalingen over vrijkomende materialen in Vraagspecificatie Proces.

Artikel 1. Algemeen

1. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de afvoer van vrijkomende materialen. De Opdrachtnemer dient een administratie bij te houden van de afgevoerde vrijgekomen materialen en ter kennis te brengen aan de Opdrachtgever.
2. Van de afgevoerde vrijgekomen materialen waarvan de Opdrachtnemer niet het eigendom heeft verkregen, dienen de bewijzen van acceptatie van de naar een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting vervoerde vrijgekomen materialen in de administratie te zijn opgenomen.
3. Alle kosten voor verwijdering van materialen, waaronder stortkosten, komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
4. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (b.v. door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen enz.). Ook vrijkomende grond en baggerspecie wordt beschouwd als vrijkomende materialen.
5. Vrijkomende materialen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden gehouden.
6. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk, functioneel in het Werk hergebruikt te worden.
7. Vrijkomende materialen, die niet functioneel in het Werk hergebruikt worden, dienen direct (binnen 5 werkdagen) afgevoerd te worden.
8. De materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden vrijkomen worden onderverdeeld in ‘afvalstoffen’ (zie artikel 2 van deze annex) en ‘niet-afvalstoffen’ (zie artikel 3 van deze annex).

Artikel 2. Afvalstoffen

1. Onder afvalstoffen vallen alle uit het Werk vrijkomende materialen, die vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de wet Milieubeheer.
2. Op het moment dat afvalstoffen uit het Werk vrijkomen, worden deze, al dan niet na de opgedragen wijziging zoals bedoeld in § 13-4 UAV-GC 2005, eigendom van de Opdrachtnemer en komen derhalve voor zijn rekening en risico.

Artikel 3. Niet-afvalstoffen

1. Onder niet-afvalstoffen vallen alle materialen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de wet Milieubeheer.
2. Op het moment dat niet-afvalstoffen uit het Werk vrijkomen, worden deze eigendom van de Opdrachtnemer en komen derhalve voor zijn rekening en risico, met uitzondering van de volgende materialen:

- alle vrijkomende grond welke niet kan worden hergebruikt binnen het Werk.

De Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet milieubeheer. Op het moment van ontdoening worden de niet-afvalstoffen, met uitzondering van bovengenoemde zaken, geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in de regelingen omtrent het goederenrecht, in art. 3.84 BW.

3. Alle vrijkomende grond, met uitzondering van grond welke kan worden hergebruikt in het Werk, dient door de Opdrachtnemer aan de grondbank van Amsterdam te worden geleverd onder de voorwaarden van de grondbank Amsterdam (https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bodem/grondbank-opslag/).
4. Opdrachtnemer dient de grond onder zijn verantwoording te vervoeren naar depot Noorder IJplas of depot TOP Noodstort. De definitieve locatie wordt nader bepaald voor aanvang transport door Opdrachtgever. De Opdrachtnemer dient het transport aan te melden voor aanvang.
5. Indien bij de uitvoering van het werk vrijgekomen steen of steenachtige materialen worden gebroken, moet het breken plaats vinden conform de BRL 2506: "Recyclinggranulaten voor toepassing in de beton, wegenbouw, grondbouw en werken."
6. Vrijkomend steen of steenachtige materialen moeten vervoerd worden naar een inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning die beschikt over het BRL 2506 certificaat.
7. Uitzondering op hetgeen hierboven in lid 2 is opgenomen betreft het materiaal van vrijkomende leidingen van Liander. Deze worden geen eigendom van de Opdrachtnemer, en dienen door Opdrachtnemer ingezameld te worden in een daartoe ter beschikking gestelde container van Liander.

Artikel 4. Onderzoek

1. De Opdrachtnemer dient van de vrijkomende materialen, waarvan de milieukundige kwaliteit niet of onvoldoende bekend is, voorafgaand aan de verwijdering de milieukundige kwaliteit vast te stellen door middel van een milieukundig onderzoek. Milieukundige onderzoeken dienen conform de geldende onderzoeksnormen en door een daartoe gecertificeerd onderzoeksbureau te worden uitgevoerd. De kosten voor deze onderzoeken zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

Artikel 5. Vervoeren vrijkomende materialen naar een inrichting

1. Afvalstoffen moeten door een vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders worden afgevoerd naar een door het bevoegd gezag erkende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting. De Opdrachtnemer verzorgt namens de Opdrachtgever de hiertoe verplichte meldingen conform de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (PMV).
2. De Opdrachtnemer verstrekt de gemachtigde van de Opdrachtgever na elke periode van een maand de bewijzen van vervoer en acceptatie van de in de betreffende periode afgevoerde afvalstoffen en niet afvalstoffen. Op het bewijs van acceptatie moet de naam en het adres van

de inrichting, de aard hoeveelheid, herkomst en de vervoerder van de afvalstoffen zijn vermeld.

3. Tot het vervoeren van vrijkomende materialen naar een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting, behoort tevens het afgeven van deze materialen. Tot de kosten voor het vervoeren behoren tevens de kosten die de betreffende inrichting in rekening brengt voor de acceptatie.

Annex VI: Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd

Niet van toepassing.

Annex VII: Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Artikel 1 Algemeen

1. Indien in vergelijking met de lonen en/of prijzen op de datum van aanbesteding van de Overeenkomst gedurende de realisatie van het Werk en gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode wijzigingen optreden zullen de uit deze wijzigingen voortvloeiende hogere of lagere kosten met de Opdrachtnemer worden verrekend conform deze annex.

2. Het in deze annex bepaalde geldt uitsluitend ten aanzien van Werkzaamheden waarvoor bij de aanbesteding een prijs is ingediend. Het in deze annex bepaalde is niet van toepassing op aanvullende Werkzaamheden.

3. Financiële risico's van prijswijzigingen die samenhangen met Wijzigingen worden geacht in de (financiële) consequenties van die Wijzigingen te zijn verdisconteerd.

Artikel 2 Verrekeningsgrondslag

1. Voor de berekening van het voor verrekening in aanmerking komende bedrag dient de volgende formule te worden gehanteerd:

$$V = \frac{Ln - La}{La} \times Tb$$

waarin:

- V = het bedrag dat per termijn verrekend wordt gebaseerd op de (geaccepteerde) termijnstaat
- L_n = het indexcijfer geldend voor het kwartaal waarop een termiijnbedrag op basis van de factuurdatum betrekking heeft
- L_a = het definitief vastgestelde indexcijfer voor het kwartaal waarin de inschrijving heeft plaatsgevonden.
- T_b = het termijnbedrag gebaseerd op de na opdrachtverlening als eerste geaccepteerde termijnstaat en planning.

2. Indexering vindt plaats op basis van de CBS index 42/43 (grond-, weg- en waterbouw, reeks 2015 = 100) ten opzichte van het indexcijfer op de uiterste datum van indienen van de inschrijving. De verrekening wordt gedaan bij het laatste termijn van een betreffend kwartaal voor alle termijnen uit dat betreffende kwartaal op basis van de meest recente kwartaal indexcijfers welke gepubliceerd zijn op de internetsite van het CBS. Dit betekent dat Opdrachtnemer bij het opstellen van het termijnbedrag van het laatste termijn van het

betreffende kwartaal daartoe het meest recente kwartaal indexcijfer welke gepubliceerd is op de internetsite van het CBS dient te hanteren.

3. Voor het CBS-indexcijfer van een kwartaal dient het door CBS gepubliceerde indexcijfer behorend bij de eerste maand van dat betreffende kwartaal te worden gehanteerd.

   Ter illustratie: Opdrachtnemer stelt een termijnbedrag op voor een 4-wekelijkse periode met een factuurdatum in de maand juni. Omdat het CBS kwartaal indexcijfers publiceert vanuit de maanden januari, april, juli en oktober zal voor de termijnbetaling in de maand juni het gepubliceerde kwartaalindexcijfer van april gehanteerd moeten worden.

Artikel 3 Verrekening

1. Er vindt geen verrekening van loon- en/of prijswijzigingen plaats op initiële termijnbedragen die verschijnen binnen de periode van één (1) jaar na de datum van aanbesteding van de Overeenkomst.

2. Verrekening geschiedt op basis van de door de Opdrachtnemer opgestelde onderbouwing van het bedrag en onder toevoeging van de indexcijfers. De onderbouwing toont tenminste:
   a. De gebruikte prijspeildatum;
   b. De termijnbedragen en de som van de termijnbedragen;
   c. De onderbouwing van het te verrekenen bedrag per termijnbedrag;
   d. Het gebruikte indexcijfer;
   e. Een duidelijke opmerking of de indexcijfers definitief zijn of niet.

Artikel 4 Facturering

1. Het verrekenbare bedrag dient op een afzonderlijke debet- dan wel creditfactuur te worden ingediend conform § 33 UAV-GC.

2. Het verzoek van de Opdrachtnemer om afgifte van een prestatieverklaring conform § 33 lid 3 UAV-GC dient vergezeld te gaan van de onderbouwing zoals bedoeld in artikel 3-4 van deze annex. Op het verzoek staan onder elkaar het totale verrekenbare bedrag over alle perioden, het totale verrekenbare bedrag waarvoor een prestatieverklaring is afgegeven en verschil daartussen zijnde het bedrag waarvoor nu een prestatieverklaring wordt aangevraagd.

3. Aanvullend op artikel 14 van de Basisovereenkomst dienen de facturen voorzien te zijn van de tekst “risicoregeling”, alsmede de termijnen en de initiële termijnbedragen waarop de verrekening betrekking heeft.

Annex VIII: Stelposten

Niet van toepassing.

Annex IX: Bankgarantie

De ondergetekende . . . . . .
naam van de borg

gevestigd te . . . . . .
volledig adres van de borg

hierna te noemen 'de borg',
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover . . . . . .
naam Opdrachtgever

gevestigd te . . . . . .
volledig adres van de Opdrachtgever

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming

door . . . . . .
naam van de Opdrachtnemer

gevestigd te . . . . . .
volledig adres van de Opdrachtnemer

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst AI 2023-0111

betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren:

Werk en MJO, te weten het . . . . . .
korte omschrijving van het Werk

zulks tot een bedrag van . . . . . .
waarde van de zekerheidsstelling in cijfers

zegge . . . . . .
waarde van de zekerheidsstelling in woorden

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2005 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan. Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek via VISI heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dit verzoek aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Plaats . . . . . .
plaats van ondertekening

Datum . . . . . .
Datum

Borg . . . . . .
naam van de borg

Handtekening . . . . . .
handtekening van de borg

Annex X: Verzekeringen

1. Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer wordt door de Opdrachtgever een Constructie All-Risks (CAR-) verzekering op primaire basis afgesloten ten behoeve van alle bij de bouw betrokkenen.

2. Onder deze verzekering worden overeenkomstig de bepalingen van de polis gedekt:
   a. beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;
   b. het risico van aansprakelijkheid voor schade aan zaken van derden en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor dood en/of lichamelijk letsel van personen (exclusief personeel van een verzekerde), veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;
   c. materiële schade aan de bestaande eigendommen van de Opdrachtgever met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag, explosie, diefstal en/of vermissing.

3. In deze verzekering zijn de keten, loodsen, machines, werktuigen, hulpmaterialen en verdere eigendommen van de Opdrachtnemer niet opgenomen.

4. Als verzekerde som voor de dekking onder punt a als bedoeld in lid 2 zal gelden het bedrag van de aannemingssom(men), verhoogd met leveranties van Opdrachtgever, alsmede de honoraria van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten van toezicht en directiekosten. De eigen risico's die van toepassing zijn bedragen ten minste €5.1, 2, b - per gebeurtenis.

5. De verzekerde som voor de dekking onder punt b als bedoeld in lid 2 bedraagt €5.1, 2, b - per gebeurtenis, het eigen risico voor deze dekking bedraagt ten minste €5.1, 2, b - per gebeurtenis.

6. De verzekerde som voor de dekking onder punt c als bedoeld in lid 2 bedraagt €5.1, 2, b - per gebeurtenis, het eigen risico voor deze dekking bedraagt ten minste €5.1, 2, b - per gebeurtenis.

7. Schades die niet door voornoemde verzekering zijn gedekt, alsmede de geldende eigen risico's, zullen ten laste komen van de partij voor wiens risico de schades zijn.

8. De dekking van deze constructieverzekering loopt vanaf de datum waarop het werk op het werkterrein een aanvang neemt tot het einde van de onderhoudsperiode.

   Tijdens de onderhoudsperiode is deze constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:
   a. tengevolge van door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van de onderhoudsbepalingen;
   b. welke zich openbaren gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg zijn van een oorzaak, liggende voor aanvang van deze termijn.

9. De polisvoorwaarden van deze verzekering liggen bij de Opdrachtgever ter inzage. De bij de bouw betrokkenen worden geacht met de inhoud van de polis bekend te zijn. Voor informatie betreffende de polisvoorwaarden moet contact worden opgenomen met VGA Verzekeringen, gemeente Amsterdam.

10. De verzekering geschiedt op de condities zoals vermeld in de door de Opdrachtgever afgesloten constructieverzekering. Aan een verschil tussen de poliscondities en contractsbepalingen kunnen geen rechten worden ontleend.

11. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer volgens de wet of uit deze overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende de verzekering, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schade volledig te herstellen en het Werk volgens contract op te leveren.

12. De ter zake van een gedekte schade aan het werk ontvangen schadepenningen zullen door de Opdrachtgever aan de betrokken Opdrachtnemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade komt, worden vergoed naar gelang van de voortgang van het werk c.q. de reparatie.

13. Onverminderd het hiervoor bepaalde zullen de Opdrachtnemer en de bij het Werk betrokken onderopdrachtnemers voor eigen rekening moeten zorg dragen voor de verzekering tegen directe en indirecte schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit het gebruik van opdrachtnemersmateriaal bij de uitvoering van het werk. Objecten waarvoor een verzekering krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) geldt, dienen overeenkomstig de voorschriften van deze wet alsmede tegen het werkrisico, door hem/hen verzekerd te zijn. Niet door de in vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt.

14. Voorts dient de Opdrachtnemer er zorg voor te dragen dat zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal € 2.500.000,- is verzekerd krachtens een Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB), die onder meer dekking moet bieden voor de werkgeversaansprakelijkheid uit hoofde van artikel 7:658 van het Burgerlijk Wetboek en voor aanspraken verband houdende met dood en/of letsel van de bij de bouw betrokkenen. Voor deze verzekering dient de Opdrachtgever als medeverzekerde te zijn opgenomen. Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan €[5.1, 2, b] bedragen.

15. Opdrachtnemer zal zich aanvullend op bovenstaande genoegzaam verzekeren conform par. 39 UAV-GC 2005. Hieronder valt in ieder geval, maar niet uitsluitend een aanvulling op de CAR verzekering van Opdrachtgever zoals hiervoor beschreven, en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering ten aanzien van ontwerpwerkzaamheden.

Annex XI: Geschillenregeling Raad van Deskundigen

Partijen hebben niet de mogelijkheid hun geschillen voor te leggen aan een Raad van deskundigen. Partijen dienen geschillen voor te leggen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank gevestigd te Amsterdam.

Annex XII: Informatie

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

nr.	titel	datum	ID-nummer	opsteller
1	Verkennend verhardings-, asbest- en bodemonderzoek Naritaweg, Plesostraat en Barajesweg te Amsterdam	06-06-2023	ID-01	HB Adviesbureau
2	Archiefonderzoek Naritaweg Seineweg; zaaknummer 8951080; documentnummer 13666494	14-05-2019	ID-02	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
3	Archiefonderzoek Sportpark Spieringhorn; zaaknummer 9088242; documentnummer 14023367	18-07-2019	ID-03	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
4	Sloterdijk Kavel 9 Amsterdam / Rapportage stikstof	01-02-2023	ID-04	Kubiek Ruimtelijke Plannen
5	Definitief rapport sonderingen Naritaweg 30	25-07-2023	ID-05	Lankelma Ingenieursbureau
6	Woonrijp maken Naritaweg - Plesostraat e.o. / kabels en leidingen bestaand; tekeningnummer W23006484-02 blad 1	11-05-2023	ID-06	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau
7	Notitie archeologische verwachting, ontplofbare oorlogsresten	16-08-2023	ID-07	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau
8	MPG-rapport / Referentieberekening MPG Naritaweg parkeergarage (referentie BK6473)	22-05-2025	ID-08	Royal Haskoning DHV Nederland BV
9	Nulsituatie verkennend bodem- en asbestonderzoek / Sloterdijk kavel H te Amsterdam / PN 164885	01-02-2017	ID-09	BK Ingenieurs BV
10	Tekening onderwijsgebouw Naritaweg 30 te Amsterdam, constructietekening; tekeningnummer C-01	08-04-2021	ID-10	BT adviesbureau
11	Vooropname en conditiemeting aanwezige bomen aan de Naritaweg 30 te Amsterdam	23-10-2023	ID-11	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau
12	Risicolijst Naritaweg 28-05-2025	28-05-2025	ID-12	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau
13	Foto's terrein Naritaweg 14 Amsterdam d.d. 15042025	15-04-2025	ID-13	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau
14	Mutatieformulier Team Energie_GVE_Naritaweg 30	15-04-2025	ID-154	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau
15	Plattegrond nav Team Energie Naritaweg 30	16-04-2025	ID-15	Gemeente Amsterdam / Ingenieursbureau

Annex XIII: Bouwstoffen

Niet van toepassing.

Annex XIV: Garanties

Niet van toepassing.

Annex XV: Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel/
   De Opdrachtnemer heeft, door het doen van een inschrijving, verklaard kennis te hebben genomen van de BIO en heeft verklaard, door het doen van een inschrijving voor deze overeenkomst, er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2. De Opdrachtnemer heeft, door het doen van een inschrijving, verklaard dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a. het door de Opdrachtnemer verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b. het feit dat tegen de Opdrachtnemer strafvervolging is ingesteld;
   c. het door de Opdrachtnemer niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3. De Opdrachtnemer heeft, door het doen van een inschrijving, verklaard geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan de Opdrachtnemer gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan de Opdrachtnemer indien zij:
   - direct of indirect leiding aan de Opdrachtnemer geven;
   - bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over de Opdrachtnemer zeggenschap hebben;
   - aan de Opdrachtnemer vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot de Opdrachtnemer staan;

4. De Opdrachtnemer zal zich gedurende de looptijd van de overeenkomst onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5. De Gemeente Amsterdam kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over de Opdrachtnemer om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6. De Opdrachtnemer zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra de Opdrachtnemer kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen de Opdrachtnemer of een aan de Opdrachtnemer gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7. De Opdrachtnemer meldt aan de Opdrachtgever elke overname van de onderneming van de Opdrachtnemer en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8. De gemeente heeft het recht om de Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de Opdrachtnemer nodig heeft, zal de Opdrachtnemer deze op eerste verzoek verlenen.

9. In aanvulling op het bepaalde in § 6 UAV-GC 2005 meldt de Opdrachtnemer het bij de uitvoering van de Overeenkomst betrekken van derde partijen en zelfstandige hulppersonen schriftelijk aan de gemeente voordat deze daadwerkelijk bij de uitvoering betrokken worden. Als de Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst een derde partij inschakelt, kan de gemeente deze derde partij voor aanvang van de uitvoering en zolang deze derde partij bij de uitvoering betrokken is screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. De Opdrachtnemer staat er voor in dat deze derde partij haar medewerking aan de screening verleent.
   Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Opdrachtnemer kan worden verlangd.

10. De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij een melding als bedoeld in lid 6 of lid 8 van dit artikel achterwege is gebleven of de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11. De gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
    - De Opdrachtnemer niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
    - De Opdrachtnemer of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
    - De Opdrachtnemer of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
    - De Opdrachtnemer of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
    - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Opdrachtnemer mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
    - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen de Opdrachtnemer of een aan de Opdrachtnemer gelieerde partij is ingesteld.
    - De Opdrachtnemer niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

- De Opdrachtnemer of de derde partij als vermeld in lid 8 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
- Ten aanzien van de Opdrachtnemer sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.

12. Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Opdrachtnemer.

13. Indien de gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de Opdrachtnemer onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van 5.1, 2, b zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14. De Opdrachtnemer vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

Annex XVI: Uitvoeringsregels Social Return

Social Returnwaarde

1. Bij deze opdracht verplicht de Opdrachtnemer zich een waarde gelijk aan tenminste 5% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag, aan te wenden voor Social Return.

2. Uiterlijk zeven werkdagen na opdrachtverstrekking dient de Opdrachtnemer contact op te nemen met het Bureau Social Return van de gemeente Amsterdam via: social.return@amsterdam.nl. Bureau Social Return adviseert de Opdrachtnemer over de invulling van Social Return. De precieze invulling wordt vastgelegd in nadere prestatieafspraken. Deze prestatieafspraken maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Kaders voor afrekening, verantwoording en rapportage

3. In de prestatieafspraken dient duidelijk te worden aangegeven op welke wijze de Opdrachtnemer invulling zal geven aan de social-returnverplichting (tijdspad, kosten en inzet ten behoeve van de Doelgroep). De Opdrachtnemer rapporteert de inspanningen voor social return periodiek in het online registratiesysteem WIZZR. Bureau Social Return voert een controle uit op de nakoming van de prestatieafspraken en gerapporteerde gegevens, en informeert de opdrachtgever over de behaalde resultaten.

4. De Opdrachtnemer blijft te allen tijde eindverantwoordelijk voor het nakomen van zijn Social Return verplichtingen, zoals het werven, selecteren, plaatsen, opleiden en begeleiden van de doelgroep. Dit geldt ook wanneer de Opdrachtnemer de Social Return verplichting (deels) overdraagt aan onderaannemers. De bewijslast voor het voldoen aan de Social Return verplichting ligt bij de Opdrachtnemers. Deze is daarmee verantwoordelijk om aantoonbaar te maken dat, en op welke wijze, hij inspanningen heeft geleverd in het kader van de betreffende Social Return verplichting, overeenkomstig de gemaakte prestatieafspraken na gunning.

5. De Opdrachtnemer moet kunnen aantonen dat kandidaten die in het kader van Social Return werkzaamheden verrichten behoren tot de doelgroep Social Return. De Opdrachtnemer levert hiertoe documentatie ter onderbouwing, zoals een formeel document van een uitkerende instantie of SW-bedrijf of erkende opleidingsinstelling waaruit de uitgangspositie van de ingezette kandidaat blijkt. Iemand behoort tot de Social Return doelgroep wanneer hij/zij minimaal 3 maanden werkloos is bij aanvang van de opdracht, en als zodanig staat ingeschreven bij het UWV Werkbedrijf, de gemeente of een vergelijkbare instantie (Participatiewet, WW-, WGA -/WAO-, of NUG-regeling). Ook kandidaten die vallen onder de Wajong -regeling, de WIA of WSW behoren tot de doelgroep, evenals MBO-studenten BOL en BBL niveau 1 en 2. De opdrachtnemer heeft op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens toestemming nodig van de kandidaten om de persoonsgegevens te overleggen ten behoeve van de verantwoording van de Social Return verplichting.

6. De Opdrachtnemer moet kunnen aantonen dat de gerapporteerde kosten daadwerkelijk zijn gemaakt. De Opdrachtnemer levert hiertoe documentatie aan ter onderbouwing, zoals een getekende arbeids- of (leerwerk)stageovereenkomst. Als een persoon niet in loondienst is,

dan een kopie van de overeenkomst met een specificatie van het SW-bedrijf, detacheringsbureau of intermediair. In het geval van 0-uren, uitzend- en detacheringscontracten moet het aantal daadwerkelijk gewerkte uren worden aangetoond op basis van bijvoorbeeld een urenadministratie, een kopie van een salarisstrook en/of facturen van een detacheringsbureau. Indien sprake is van inkoop van producten en diensten van Pantar of een sociale firma dienen facturen te worden overgelegd.

7. Bij verrekening van inspanningen voor de doelgroep met de Social Return verplichting wordt uitgegaan van de kosten die de Opdrachtnemer daadwerkelijk heeft gemaakt. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:
   a) inschaling van kandidaten uit de doelgroep geschiedt conform de geldende CAO, bij het bedrijf zelf of - indien de kandidaat elders wordt geplaatst - bij een andere werkgever;
   b) indien de Opdrachtnemer bij het plaatsen van de doelgroep gebruik maakt van subsidies of premies dan worden deze afgetrokken van - of in mindering gebracht op - het bedrag te voldoen onder de Social Return verplichting;
   c) scholing en opleiding vinden plaats bij een erkend opleidingsinstituut. Kosten gemaakt in het kader van scholing dienen onderbouwd te worden met nota's van de scholing. In geval van interne scholing dienen de gemaakte kosten schriftelijk te worden onderbouwd;
   d) begeleidingskosten, mits noodzakelijk, aannemelijk en deugdelijk onderbouwd, zijn kosten die noodzakelijkerwijs gemaakt worden ten behoeve van de inzet van de kandidaat uit de doelgroep;
   e) het opvoeren van gemaakte kosten anders dan loonkosten, begeleidingskosten, opleidingskosten en facturen van Pantar en sociale firma's is alleen mogelijk in overleg en met goedkeuring vooraf vanuit Bureau Social Return.

Tekortkoming

8. Indien de Opdrachtnemer zijn Social Return verplichting niet of niet geheel nakomt wordt 100% van het resterende bedrag van de verplichting vermeerderd met een direct opeisbare boete ter grootte van 100% van het resterende bedrag bij de Opdrachtnemer in rekening gebracht.