To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e ten[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 3/3/2015 12:58:47 PM
Subject: onderzoek
Received: Tue 3/3/2015 12:58:54 PM
14245 erfpacht concept.docx
14245 erfpacht toelichtingen.xlsx

Hallo allemaal,
Hierbij wat interessant leesvoer: ons onderzoek naar de bekendheid van erfpacht en de eerste meningen over de vernieuwing. Ik ben eigenlijk wel verrast door het kennisniveau van de ondervraagden en ook het percentage mensen dat positief tegenover de vernieuwing staat is niet gek.
Er is een grote groep benaderd uit het panel van O+S en daarnaast zijn nog 100 mensen lukraak gebeld, in totaal is n=582, wat representatief te noemen is.
Nu even kijken wat we eventueel met deze resultaten willen doen. Pers is bijvoorbeeld dol op dit soort onderzoeken en het leent zich ook uitermate goed voor twitter. Sowieso is het bedoeld als 0-meting. In het najaar gaan we een 1-meting houden om zo het kennisniveau te monitoren zodat we desgewenst kunnen bijsturen waar nodig. Ideeën of meningen over wat nu met deze gegevens te doen zijn natuurlijk welkom.

De samenvatting:
Medio 2016 wordt het erfpachtstelsel vernieuwd van een tijdgebonden stelsel met tijdvakken van 50 jaar naar eeuwigdurend. Dat betekent dat het systeem van prijsindexatie na afloop van een tijdvak van 50 jaar tot het verleden gaat behoren en dat erfpachters de mogelijkheid krijgen over te stappen naar een eeuwigdurend erfpacht contract. Het verschil met afkoop is dat de grond eigendom van de gemeente blijft.

Om de kennis en mening over deze vernieuwing te meten, heeft O+S in opdracht van het team Vernieuwing Erfpacht online onderzoek gedaan onder bijna 500 leden van het onderzoekspanel dat door O+S beheerd wordt, aangevuld met 100 respondenten die telefonisch zijn geïnterviewd.

Uit het onderzoek blijkt dat negen van de tien respondenten weet wat erfpacht is. Zij geven aan dat het gaat om een soort belasting of soort huur van de grond waar je woning op staat en dat je daarmee het recht verwerft om van die grond waar je woning of kantoor op staat gebruik te maken.

Van alle respondenten weet bijna de helft dat erfpachtstelsel vernieuwd wordt. Onder erfpachters is dat iets hoger (55%) dan onder niet-erfpachters (42%). Ongeveer de helft van de respondenten heeft een mening over het feit dat het stelsel vernieuwd wordt en wederom is dit onder erfpachters iets hoger (55) dan onder niet-erfpachters (43%).

Ongeveer de helft van de groep die een mening heeft over erfpacht geeft aan dat de vernieuwing een goed idee is; onder erfpachters is dat 53%. Als toelichting geven de respondenten aan de vernieuwing een goed idee te vinden omdat dit meer zekerheid biedt. Respondenten die neutraal reageren geven juist aan dat het in principe goed idee is, mits de kosten niet te hoog worden.

Ruim de helft van de respondenten met een mening denkt wel dat de erfpacht duurder wordt. Wederom is dit aandeel hoger onder erfpachters dan onder niet-erfpachters. Een kleine meerderheid vindt het een goed idee dat een onafhankelijke commissie de nieuwe erfpachtbedragen gaat vaststellen.

Tot slot is aan de erfpachters gevraagd of zij van plan zijn over te stappen op een nieuwe erfpachtgeregeling. Eén op de vijf geeft daar bij aan in principe te willen overstappen als de financiën het toestaan. Het grootste deel (bijna 60%) kan hier nog geen uitspraken over doen. Respondenten die aangeven geen gebruik te willen maken van de regeling geven aan dat het waarschijnlijk te duur is. Anderen zitten aan het begin van een tijdvak en gaan ervan uit dat dat vooralsnog goedkoper is dan overstappen.

Groet
5.1.2e