Zaak

Datum wijziging	Data eigenaar	Bevoegd gezag	Uitvoerende instantie
26-05-2023 16:47	Stadsdelen	Gemeente Amsterdam	Stadsdeel Centrum

Soort	Zaaknummer	Extern zaaknummer	OLO nummer	Dso verzoeknummer
Deelzaak	Z2023-C002682-001-003			

Zaaktype	Producttype	Subproduct
Advies verstrekken	RO	

Monument	BOM categorie	Risicoklasse Melding
Geen monument		

Status

Formulier status	Zaakstatus
Actief	Gereed

Algemeen

Zaakomschrijving

Legalisatieonderzoek dakterras, plantenbakken en stangen nav handhavingsverzoek

Planning

Startdatum	Einddatum (afsluitdatum dossier)
24-05-2023	26-05-2023

Streefdatum	Fatale datum
13-06-2023	13-06-2023

Resultaat

Resultaat (ZTC)

Niet akkoord

Resultaat toelichting

ruimtelijk advies per onderdeel van het legalisatieverzoek:

afmeting dakterras:
Op de vergunde tekening is de diepte van het dakterras tot aan de achterzijde van de aanbouw. De breedte van het dakterras is tot de linker kant van het daklicht. Het is moeilijk te zien of het dakterras daadwerkelijk groter is uitgevoerd dan op de vergunde situatie aangegeven staat. Indien het dakterras aan de linker zijde niet voorbij de linker rand van het daklicht gaat is het dakterras ruimtelijk akkoord.

plantenbakken:
deze voldoen niet aan de criteria voor een afrastering van een dakterras en overschrijden de max. toegestane bouwhoogte. Door de bloembakken wordt de openheid van het binnenterrein onevenredig aangetast. Er is geen mogelijkheid tot legalisatie.

stellage t.b.v. begroeiing:
deze overschrijdt de max. toegestane bouwhoogte. door de constructie verrommelt het binnenterrein en de constructie gaat ten koste van de openheid van het binnenterrein. Er is geen mogelijkheid tot legalisatie.