From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 3 Oct 2022 11:04:38 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e>
Subject: RE: Realisatieakkoord Flexwonen in PHO MRA

Ha 5.1,2,e en 5.1,2,e

Met de opmerking van 5.1,2,e en de mail van 5.1,2,e erbij heb ik dit ervan gemaakt. Ik ben zometeen niet meer bereikbaar tot ca 16.30

a. Realisatieakkoord Flexwoningbouw

Vanwege de problematiek in de asielopvang wil het Rijk versneld flexwoningen realiseren om op korte termijn meer doorstroming te bewerkstelligen. Het Rijk wil daarom landsdekkend realisatieakkoorden (zie bijlage 5.6 voor conceptakkoord) sluiten in regionaal verband. Toelichting op het proces en aanleiding voor het realisatieakkoord.

Gevraagde beslispunten:
- *Bespreken van inzet MRA voor het realisatieakkoord*
- *Bespreken van proces richting ondertekening realisatieakkoord*

Annotatie:

Amsterdam heeft al een deal met het Rijk over de realisatie van flexwoningen. De finesses van de deal worden nog uit-onderhandeld. O.a. rondom de herplaatsingsgarantie is nog geen overeenstemming tussen Amsterdam en het Rijk.
De Amsterdamse deal met Rijk past niet binnen het huidige realisatieakkoord.

Dit realisatieakkoord is dus niet akkoord voor Amsterdam.

Het realisatieakkoord bevat twee financiële instrumenten, zie ook 4.1 Uitkeringen BZK ten behoeve van de flexwoningbouwprojecten. Voor de regio-gemeenten die nog geen afspraken met het Rijk hebben gemaakt kan het realisatieakkoord een meerwaarde hebben omdat deze regelingen mogelijk kunnen worden toegezegd door BZK bij ondertekening van het realisatie-akkoord.
Sommige gemeenten willen het gesprek met het Rijk over het realisatieakkoord ook gebruiken om een deal te maken over de (kosten voor) de begeleiding van aandachtsgroepen op deze locaties.

Proces:
Het realisatieakkoord wordt vooruit getrokken op de ondertekening van de MRA-Woondeal. Hiervoor zien wij geen inhoudelijke redenen.

Advies:
- Bespreken van inzet MRA voor het realisatieakkoord

Amsterdam heeft reeds een deal maar de uitonderhandeling hiervan is nog niet gereed. Dit realisatieakkkoord is niet akkoord omdat het die onderhandeling doorkruist.
De (verwachtte) inzet van andere gemeenten op een uitbreiding van het realisatieakkkoord met afspraken over begeleiding/beheer kan worden gesteund

- Bespreken van proces richting ondertekening realisatieakkoord

Amsterdam heeft reeds een deal die moet eerst worden afgerond.
Het realisatieakkoord vervolgens koppelen aan de Woondeal lijkt het meest logische proces. Het heeft wat Amsterdam betreft geen nut om nu haast te maken.

Voor beide bespreekpunten hoeft Amsterdam niet het voortouw te nemen. Wel duidelijk aangeven dat Amsterdam er nog niet uit is met het Rijk. Het is echter wel verstandig te waken voor een algehele vijandigheid op het onderwerp flexwoningen. Streven naar een MRA-brede deal kan Amsterdam helpen vanuit het perspectief van een fair-share.

5.1,2,e
Senior Adviseur
Strategie en Advies, Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: zondag 2 oktober 2022 18:39
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: RE: Realisatieakkoord Flexwonen in PHO MRA

Hoi 5.1,2,e
Als ik het goed begrijp vraag je nu geen reactie op het contract maar op de annotatie, klopt dat?
We zijn nog in onderhandeling over bijv. de invulling van de herplaatsingsgarantie, en het nog niet eens met het rijk, dus deze overeenkomst tekenen is nog niet mogelijk, daar moeten nog aanpassingen in komen.
Maar de annotatie is vooral procedureel, ik heb daar geen mening over, ik laat dat liever aan 5.1,2,e over.
Vrgr 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 13:45
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: FW: Realisatieakkoord Flexwonen in PHO MRA

Dag 5.1,2,e en 5.1,2,e

Zie hieronder de manier waarop het Realisatie-akkoord is geagendeerd en mijn voorstel voor de annotatie. Hebben jullie aanvullingen/opmerkingen?

E.e.a moet ook nog worden afgestemd met Wonen. Met name het punt van de begeleiding/beheerkosten. Ik vind persoonlijk dat we dit niet aan die paar flexwoningen moeten koppelen maar aan de brede discussie over aandachtsgroepen.

a. Realisatieakkoord Flexwoningbouw
Vanwege de problematiek in de asielopvang wil het Rijk versneld flexwoningen realiseren om op korte termijn meer doorstroming te bewerkstelligen. Het Rijk wil daarom landsdekkend realisatieakkoorden (zie bijlage 5.6 voor conceptakkoord) sluiten in regionaal verband. Toelichting op het proces en aanleiding voor het realisatieakkoord.

Gevraagde beslispunten:
- *Bespreken van inzet MRA voor het realisatieakkoord*

- *Bespreken van proces richting ondertekening realisatieakkoord*

Annotatie:

Amsterdam heeft al een deal met het Rijk over de realisatie van flexwoningen. De finesses van de deal worden nog uit-onderhandeld.
De deal met Rijk past binnen het realisatieakkoord en de uitonderhandeling van de deal kan (naar verwachting) ook als allonge worden toegevoegd.

Voor Amsterdam heeft dit realisatieakkoord geen directe meerwaarde maar er is ook geen reden om niet in te stemmen. Het realisatieakkoord is wél van belang voor Minister de Jonge/BZK om voortgang op het dossier te houden en te beschouwen of er voldoende flexwoningen worden ontwikkeld door de gemeenten.
Het realisatieakkoord bevat twee financiële instrumenten, zie ook 4.1 Uitkeringen BZK ten behoeve van de flexwoningbouwprojecten. Amsterdam heeft hierover reeds afspraken gemaakt (die nog worden uitonderhandeld)
Voor de regio-gemeenten die nog geen afspraken met het Rijk hebben gemaakt kan het realisatieakkoord een meerwaarde hebben omdat deze regelingen mogelijk kunnen worden toegezegd door BZK bij ondertekening van het realisatie-akkoord.
Sommige gemeenten willen het gesprek met het Rijk over het realisatieakkoord ook gebruiken om een deal te maken over de (kosten voor) de begeleiding van aandachtsgroepen op deze locaties.

Proces:
Het realisatieakkoord wordt vooruit getrokken op de ondertekening van de MRA-Woondeal. Hiervoor zien wij geen inhoudelijke redenen.

Advies:
- Bespreken van inzet MRA voor het realisatieakkoord

Amsterdam heeft reeds een deal. De (verwachtte) inzet van andere gemeenten op een uitbreiding van het realisatieakkkoord met afspraken over begeleiding/beheer kan worden gesteund

- Bespreken van proces richting ondertekening realisatieakkoord

Amsterdam heeft reeds een deal. Ondertekening van het realisatieakkoord gekoppeld aan de Woondeal lijkt het meest logische proces. Behalve als andere gemeenten nu voortgang willen maken.

Voor beide bespreekpunten hoeft Amsterdam niet het voortouw te nemen. Het is echter wel verstandig te waken voor een algehele vijandigheid op het onderwerp. Streven naar een MRA-brede deal moet niet uit het oog worden verloren.

5.1,2,e
Senior Adviseur
Strategie en Advies, Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: donderdag 29 september 2022 17:42

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: Realisatieakkoord Flexwonen in PHO MRA

5.1,2,e en 5.1,2,e

Kunnen jullie maandagochtend een tekstje maken voor de annotatie voor Van Dantzig en Pels. Is agendapunt 5D + 5.6 is de bijlage.

5.1,2,e van wonen heeft daarbij het volgende meegegeven:
Voor het realisatieakkoord Flexwoningbouw krijg ik het verzoek om af te stemmen met 5.1,2,e Ik ken haar niet, maar het punt dat gemaakt gaat worden is dat er niet alleen nagedacht moet worden over de realisatie, maar ook over de begeleiding van de mensen die daar gaan wonen. Ik stem haar inbreng uiteraard met jullie af. Wat ik vreemd vind aan dit agendapunt (realisatieakkoord Flexwoningbouw) is dat ik de toelichting in de agenda lees dat de aanleiding de problematiek in de asielopvang en de gewenste doorstroming is. Maar in de bijlage lees ik dat de flexwoningen bedoeld zijn voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden, reguliere woningzoekenden en andere aandachtsgroepen. Een veel bredere doelgroep dus. Dat maakt nogal een verschil en dat kan ik niet helemaal volgen, maar dat komt misschien nog. Als er straks een mooie annotatie ligt.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 29 september 2022 17:15
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Agenda en Stukken PHO Bouwen en Wonen MRA

Collega's

Donderdag 6 oktober is er een bestuurlijke overleg bouwen en wonen in de MRA.
We maken weer samen met Wonen een annotatie voor Van Dantzig en Pels
Moet er maandag aan het begin van de middag liggen.

Wat staat ons te doen.

Punt 5a.BO MIRT
Onze eigen 5.1,2,e geeft ter vergadering een toelichting op de propositie.
Dus vraag hem ook een paar zinnen.

Punt 5B/C Woondeal en Aandachtsgroepen
5.1,2,e maakt de annotatie en zal het afstemmen met 5.1,2,e

Punt 5D Realisatieakkoord Flexwoningbouw
Ik ga het voorleggen aan 5.1,2,e en onze 5.1,2,e

Punt 6 Policy Brief
Ik maak een tekst ,is een beetje achterhaald actiepunt dat nu wat wordt afgeheandeld.

Punt 7 Toekomstbestendig Bouwen
Het convenant is vandaag getekend. Het gaat nu om het platform en leertraject.
Ik leg het 5.1,2,e voor. Ik ga er vanuit dat we kunnen instemmen.

Punt 8 Jaarplan
Ik maak een tekst. We gaan instemmen. Biedt flexibiliiteit om te doen wat gedaan moet worden.

5.1,2,e

.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e>
Verzonden: donderdag 29 september 2022 12:48
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amstelveen.nl>; '5.1,2,e @amstelveen.nl' <5.1,2,e @amstelveen.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @aalsmeer.nl>; '5.1,2,e @diemen.nl' <5.1,2,e @diemen.nl>; '5.1,2,e @diemen.nl' <5.1,2,e @diemen.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @haarlemmermeer.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @ouder-amstel.nl>; '5.1,2,e @uithoorn.nl' <5.1,2,e @uithoorn.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @purmerend.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @purmerend.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @purmerend.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @Zaanstad.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @Zaanstad.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @diemen.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @haarlem.nl>; '5.1,2,e @haarlem.nl' <5.1,2,e @haarlem.nl>; '5.1,2,e @velsen.nl' <5.1,2,e @velsen.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @regiogv.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @lelystad.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @almere.nl>; '5.1,2,e @flevoland.nl' <5.1,2,e @flevoland.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @noord-holland.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @noord-holland.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @metropoolregioamsterdam.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @noord-holland.nl>; '5.1,2,e <5.1,2,e @haarlem.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @haarlemmermeer.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @regiogv.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; '5.1,2,e @beverwijk.nl' <5.1,2,e @beverwijk.nl>; '5.1,2,e @haarlem.nl' <5.1,2,e @haarlem.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @haarlem.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>
Onderwerp: FW: Agenda en Stukken PHO Bouwen en Wonen MRA

Beste allemaal,

Ter info: De stukken voor het PHO Bouwen en Wonen zijn zojuist verzonden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager Bouwen en Wonen

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 29 september 2022 12:45
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @amstelveen.nl' <5.1,2,e @amstelveen.nl>; '5.1,2,e @haarlemmermeer.nl' <5.1,2,e @haarlemmermeer.nl>; '5.1,2,e @ouder-amstel.nl' <5.1,2,e @ouder-amstel.nl>; '5.1,2,e @zaanstad.nl' <5.1,2,e @zaanstad.nl>; '5.1,2,e @purmerend.nl' <5.1,2,e @purmerend.nl>; '5.1,2,e @haarlem.nl' <5.1,2,e @haarlem.nl>; '5.1,2,e @velsen.nl' <5.1,2,e @velsen.nl>; '5.1,2,e @hilversum.nl' <5.1,2,e @hilversum.nl>; '5.1,2,e @almere.nl' <5.1,2,e @almere.nl>; '5.1,2,e @lelystad.nl' <5.1,2,e @lelystad.nl>; '5.1,2,e @flevoland.nl' <5.1,2,e @flevoland.nl>; '5.1,2,e @noord-holland.nl' <5.1,2,e @noord-holland.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @amstelveen.nl>; '5.1,2,e ' <5.1,2,e @ouder-amstel.nl>; '5.1,2,e @haarlemmermeer.nl'

<5.1.2,e @haarlemmermeer.nl>; '5.1.2,e '
<5.1.2,e @zaanstad.nl>; '5.1.2,e @purmerend.nl'
<5.1.2,e @purmerend.nl>; '5.1.2,e ' <5.1.2,e @haarlem.nl>; '5.1.2,e @velsen.nl'
<5.1.2,e @velsen.nl>; '5.1.2,e @hilversum.nl' <5.1.2,e @hilversum.nl>; '5.1.2,e '
<5.1.2,e @lelystad.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @flevoland.nl>; '5.1.2,e '
<5.1.2,e @noord-holland.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @metropoolregioamsterdam.nl>; 5.1.2,e
5.1.2,e <5.1.2,e >; '5.1.2,e ' <5.1.2,e @haarlem.nl>; '5.1.2,e ' <5.1.2,e @noord-holland.nl>; '5.1.2,e '
<5.1.2,e @noord-holland.nl>
Onderwerp: Agenda en Stukken PHO Bouwen en Wonen MRA

Geachte leden van het PHO Bouwen en Wonen,

Hierbij ontvangt u namens interim-voorzitter 5.1.2,e de agenda en stukken voor het komend PHO Bouwen en Wonen.
Het PHO vindt plaats op donderdag 6 oktober van 10:00-12:00 in het MRA Bureau te Amsterdam.

De agenda en de stukken worden tevens in iBabs geplaatst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Secretaris PHO Bouwen en Wonen

5.1.2,e
Secretaris Bouwen en Wonen

metropool
regioamsterdam

Metropoolregio Amsterdam
Strawinskylaan 1779
(WTC Amsterdam, I-toren)
1077 XX Amsterdam

www.metropoolregioamsterdam.nl