Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
16 oktober 2020

- Inhoud
  - Uitgangspunten (2)
  - Aandachtspunten (3)
  - Organisatie schema 2020 (4)
  - Organisatie schema 2021 (5)
  - Overlegstructuren + doelen (algemeen) (6)
  - Overlegstructuren + bemensing (in detail) (7-9)

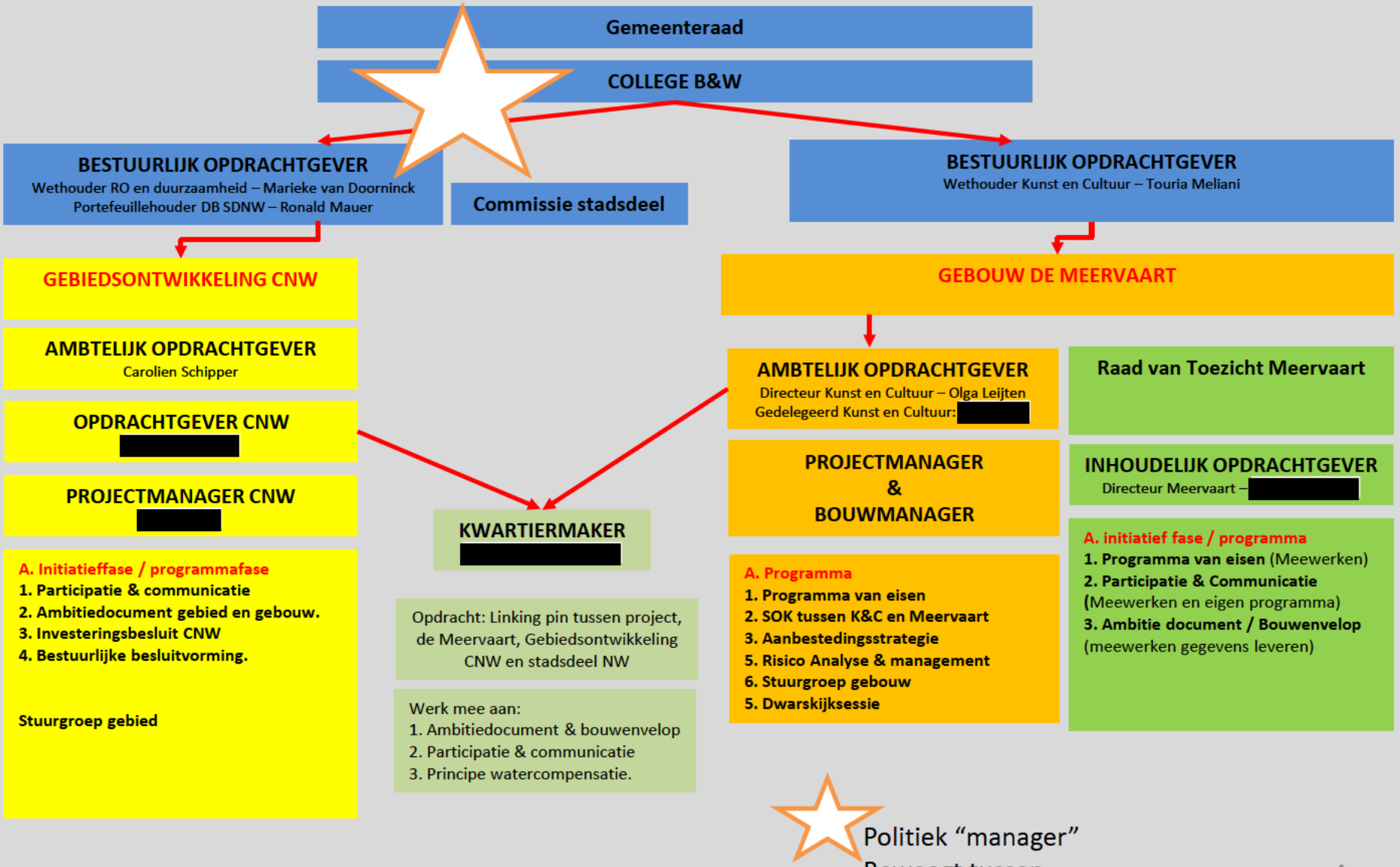
Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
16 oktober 2020

- Uitgangspunten:
  - De operationele organisatie is gericht op: het afronden v/h ontwerpbesluit fase 2 CNW, uitvoering motie 822 (participatie) en motie 823 (integraal ontwerp).
  - Gehele aanpak is adaptief ingestoken om te kunnen reageren op veranderingen en knelpunten.
  - Meervaart heeft haar organisatie versterkt en processen lopen.
  - Het ruimtelijk ambitiedocument is nodig voor fase 2 en ook later in het proces, t.b.v. de aanbesteding van de architect voor het gebouw en de gebiedsontwerpers.
  - Het programma van eisen (ook noodzakelijk voor de architectenselectie) wordt gelijktijdig met het ambitiedocument ontwikkeld: want over en weer afhankelijk.
  - Ook voor het definiëren van de gebouwenvelop Nieuwe Meervaart.
  - Participatie dient afgerond te worden voor de start van de besluitvorming fase 2 begin 2021. (incl. Nieuwe Meervaart)
  - Participatie ambitiedocument deels met de CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit), afspraken en rolverdeling gemaakt.
  - Het streven is alle documenten/activiteiten af te ronden 1-ste kwart 2021.

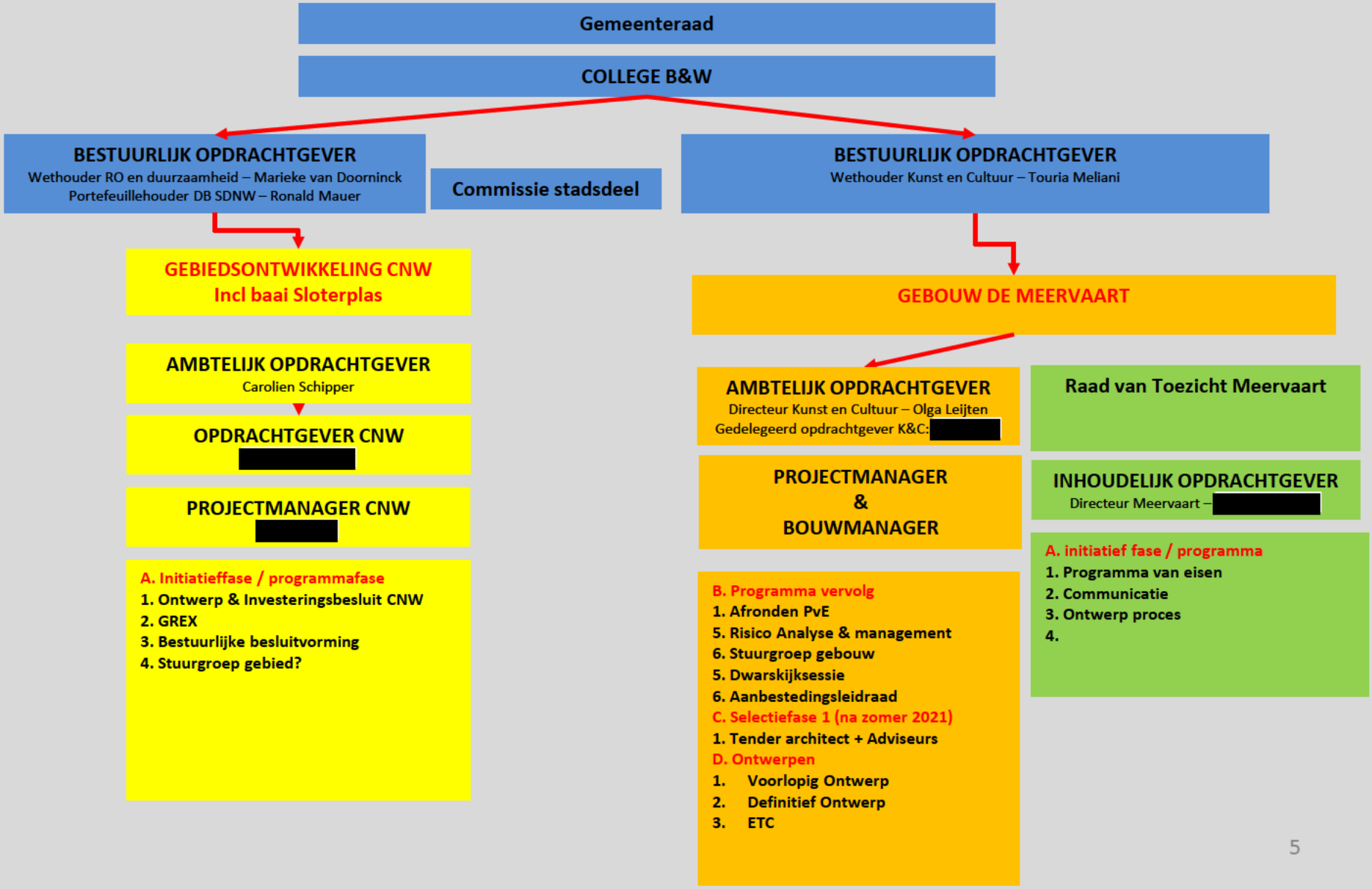
Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
16 oktober 2020

- Aandachtspunten:
  - Werkzaamheden en voortgang worden deels bepaald door ad hoc situaties zoals WOB verzoek(en), vragen van bestuur en politiek en bewoners.
  - Ondersteuning op het politieke, bestuurlijke niveau noodzakelijk en moet nog ingevuld worden.
  - Positie Bouwmanagement invullen.
  - Kostenverdeling tussen gebied en gebouw. (voorstel).
  - Bestuurlijke besluitvorming fase 2 deels voor en deels na de zomer van 2021. (zie nieuwe planning)
  - Start architectenselectie gebouw niet eerder dan NA bestuurlijke besluitvorming en daarmee definitieve locatie.
  - Verdeling van taken en verantwoordlijkheden t.a.v. bouwrijp maken en watercompensatie moeten nog worden gemaakt.
  - Watercompensatie moet gerealiseerd zijn voor start bouwrijp maken. Streven naar principeafspraken komende maanden)

Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
Organisatieschema 2020



Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
Organisatieschema 2021



Overzicht overleggen & doelen

Staf Wethouder
Marieke van Doorninck

Gebiedsontwikkeling

Stuurgroep 1
Gebieds-stuurgroep
Doel: Stuurt en bewaakt de brede opgave integraliteit en participatie.

Participatie Osdorp Plein & Meervaart: (wekelijks)
Resultaat: Rapportage(s) over proces en uitkomsten (januari 2021)

Ruimtelijk ambitiedocument & Gebouw enveloppe. (twee wekelijks)
Resultaat: ruimtelijk architectonisch kader voor gebouw en gebied. (januari 2021)

Fase 2 Centrum Nieuw West (….)
Resultaat: Ontwerpbesluit & investerngsbesluit (januari – zomer 2021)

Sraf dubbele wethouder

Touria Meliani
Marieke van Doorninck

Opdrachtgeversoverleg
Doel: coordiantie: 2 werelden komen samen: gebouw en gebied.

Resultaat: Coördinatie, PvE, kaders voor gebied-gebouw, participatie, communicatie. (begin 2020)

Staf Wethouder
Touria Meliani

Gebouwontwikkeling

Stuurgroep 2
Gebouw stuurgroep
Doel: Stuurt en bewaakt Nieuwbouw project binnen budget.

Programma van Eisen (workshops gepland) (januari 2021)
Aanbesteding(en) (na September 2021)
Ontwerpen (na januari 2022?)
etc,.

Meervaart Interne task force
Doel: Stuurt interne processen en levert informatie t.b.v. projecten

Team communicatie: Resultaat: programmering en interviews
Team Programma en bouwbegeleiding: Resultaat: informatie uit de bedrijfsvoering, visie etc. t.b.v. PvE, ambitie.