2460

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) van der[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 12/10/2020 10:06:09 AM
Subject: Deskundigenprocedure bij (v-)chet - AMEO
Received: Thur 12/10/2020 10:06:10 AM

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

Ter info: Zojuist hebben we in het chet-overleg dit dossier kort besproken. AMEO is betrokken bij een deskundigenprocedure als deskundige voor de erfpachter. De door de gemeente aangestelde deskundige uit in onderstaande mail enkele zorgen over de betrokkenheid van AMEO in dit dossier.
Voor de behandeling van het dossier wachten we op de reactie van de derde-deskundige. Ik wilde onderstaande vooral als signaal doorgeven. Mocht er tzt vanuit de gemeente met AMEO gesproken worden, dan lijkt dit me een punt om daarin mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)

Aanwezig: maandag – dinsdag – woensdagochtend – donderdagochtend – vrijdagochtend

---

Verzonden: donderdag 10 december 2020 10:19
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van der <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen Apollo Hotel [100000-11141484] E2196/7

Beste heer (10)(2e),

De kern van de zaak is dat Ameo zich naar mijn oordeel ten doel heeft gesteld een lage waarde voor haar opdrachtgever te bewerkstelligen in plaats van een meer objectieve waarde vast te stellen. Dit uit zich onder meer in het gebruiken van algemene hotelcijfers voor de Amsterdamse markt in plaats voor de cijfers die recht doen aan een locatie tegen het centrum van Amsterdam aan op een unieke locatie aan het water. Om mijn standpunt duidelijk te maken heb ik dit genoemd: "het vaststellen van de waarde van een appartement in Amsterdam Zuid met de gemiddelde woningwaarde voor Amsterdam". Verder komt het op mij over dat de taxateurs van Ameo niet vaak hotels hebben getaxeerd. Zij hebben dan ook geen aantekening Groot Zakelijk Vastgoed bij NRVT, hetgeen vereist is voor geregistreerde taxateurs bij de taxatie van exploitatiegebonden vastgoed.

Inmiddels heeft de derde deskundige, CBRE, aangegeven volgende week met haar standpunt te komen. Ik zal dit afwachten en alvorens te reageren met u overleggen.

Met vriendelijke groet,
Best regards,
(10)(2e) (10)(2e)



www.invasthotels.com

Statenlaan 59
2582 GD DEN HAAG
NETHERLANDS
☎: +31.70.3385833
✉: (10)(2e)@invast.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e) van der <(10)(2e)@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 10 december 2020 09:54
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (Invast) <(10)(2e) @invast.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen Apollo Hotel [100000-11141484] E2196/7

Beste heer (10)(2e),

Bedankt voor het bericht, vervelend dat de samenwerking niet helemaal lekker loopt.
Kunt u mij aangeven welke problemen u allemaal ondervindt?

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) (Invast) <(10)(2e) @invast.nl>
Verzonden: woensdag 9 december 2020 21:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van der <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak morgen Apollo Hotel [100000-11141484] E2196/7

Beste heer (10)(2e),

De opstelling van de deskundige namens erfpachter is door omstandigheden als corona en vakanties wat traag met reageren. Daarnaast is de inbreng niet op het niveau zoals verwacht mag worden van een collega NRVT lid. Dat brengt de discussie telkenmale op een te algemeen niveau waardoor de voorgestelde waarden niet op een niveau komen waarop ik het wijs acht tot overeenstemming te komen.

Ik heb dit bericht vorige week gemeld aan de andere deskundigen, behoudens inzake mijn mening over het niveau van de deskundige namens erfpachter. Het verzoek is aan de derde deskundige te beoordelen of deze een oplossing ziet om tot een gezamenlijke waarde te komen, maar van deze heb ik nog niet mogen vernemen, ondanks meerdere pogingen daartoe van mijn kant.

Mocht u nog nadere informatie wensen of verder willen overleggen ben ik morgen middag in de tweede helft goed bereikbaar.

Met vriendelijke groet,
Kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)

INVAST /HOTELS
+31.70.3385833

Op 9 dec. 2020 om 18:01 heeft (10)(2e), (10)(2e) van der <(10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heer (10)(2e),

Kunt u mij vertellen hoe het ervoor staat met dit dossier?

Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (Invast) <(10)(2e) @invast.nl>
Verzonden: vrijdag 6 november 2020 9:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e) van der <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak morgen Apollo Hotel [100000-11141484]

Beste (10)(2e),

Onderstaande bericht ter informatie over de voortgang van het taxatieproces.

Met vriendelijke groet,
Best regards,
(10)(2e) (10)(2e)

www.invasthotels.com

Statenlaan 59
2582 GD DEN HAAG
NETHERLANDS
☎: +31.70.3385833
✉: (10)(2e) @invast.nl

Van: (10)(2e) van Kuijeren-Bos <(10)(2e) @ameo.nl>
Verzonden: donderdag 5 november 2020 11:28
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (Invast) <(10)(2e) @invast.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) @ Amsterdam <(10)(2e) @cbre.com>; (10)(2e) @ Amsterdam <(10)(2e) @cbrehotels.com>; (10)(2e) @ Amsterdam <(10)(2e) @cbre.com>; (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>; (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen Apollo Hotel [100000-11141484]

Beste (10)(2e)

Dank voor je mail.
Corona heeft ons (gedeeltelijk) getroffen vandaar dat wij nog geen berekeningen hebben verzonden.
Een aantal collega's (binnen Ameo) zijn helaas getroffen door het virus.
De werkzaamheden van de getroffen collega's zijn verdeeld over de "werkende" collega's.
En hebben wij de berekeningen niet kunnen afmaken.

Wij verwachten deze week (uiterlijk zondag) de berekeningen af te maken en toe te sturen.

Excuses voor de vertraging.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

(10)(2e) van Kuijeren-Bos
Office manager / Juridisch assistente

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

Ameo Makelaars & Taxateurs - Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111 BG Diemen
(10)(2e)@ameo.nl | 020-(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Ameo Makelaars & Taxateurs staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. E-mailberichten worden door Ameo Makelaars & Taxateurs niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Hoewel wij maatregelen hebben genomen om virussen in deze email of attachment te voorkomen, dient u ook zelf na te gaan of virussen aanwezig zijn aangezien Ameo Makelaars & Taxateurs niet aansprakelijk is voor computervirussen die veroorzaakt zijn door deze email.
Mocht deze email een verkoopadvies betreffen met hierin vermeld een geschatte verkoopopbrengst, dan dient dit gezien te worden als een makelaarsdienst van Ameo Makelaars en is dit expliciet geen Professionele Taxatie Dienst dan wel Specifiek Overeengekomen Diensten.

Van: "(10)(2e) (10)(2e) (Invast)" <(10)(2e)@invast.nl>
Datum: donderdag, 5 november 2020 10:45
Aan: (10)(2e) van Kuijeren-Bos <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: "(10)(2e) (10)(2e) @ Amsterdam" <(10)(2e)@cbre.com>, "(10)(2e) @ Amsterdam" <(10)(2e)@cbrehotels.com>, "(10)(2e) @ Amsterdam" <(10)(2e)@cbre.com>, (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>, (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen Apollo Hotel [100000-11141484]

Hallo (10)(2e),

Een maand geleden verwachtte jij berekeningen te kunnen aanleveren. Ik hoop dat een ieder de Corona-dreiging heeft kunnen ontwijken, maar zou wel graag met dit dossier verder willen. Ik denk dat de (10)(2e) nu even bij jullie ligt.

Met vriendelijke groet,
Best regards,

(10)(2e) (10)(2e)

www.invasthotels.com

Statenlaan 59

2582 GD DEN HAAG

NETHERLANDS

☎: +31.70.3385833

✉: (10)(2e) @invast.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.