Samenvatting Stand van zaken inspraak

22 februari t/m 4 april

- 38 insprekers
- 50 mensen aanwezig bij de informatiebijeenkomst (dag 1: 15, dag 2: 22 en dag 3: 13)
- Raadsleden die zijn langsgekomen zijn dhr. Boomsma en [redacted]
- Mensen die langskwamen bleven vaak redelijk lang (keken informatiefilm, liepen langs de panelen en stelden vragen).
- Veel vragen gingen over de overstapregeling (komt pas later)

Planning Raadsbesluit 22 juni

Stukken

- AB 2016
- uitgifte beleid
- nota van beantwoording (inspraakreacties verwerkt met evt aanpassingen in AB)
- grondprijsbeleid, incl canonpercentage en afkoopinstructie

Onderwerpen:

Wel/niet vaste canon
Wel/niet verplichte afkoop
uitgangspunten inkomsten gelijk/hetzelfde/lager gedurende x periode.

Planning

BT	21 april en 10 mei
B&W	24 mei
Raadscommissie	15 juni
Gemeenteraad	22 juni of 13 juli

Dinsdag 15 maart **15 bezoekers**

Waaronder de 5.1.2e (voormalig lid klantenpanel erfpachters, het raadslid Boomsma, de 5.1.2e 5.1.2e (die ons al enkele malen mailde over het van zijn vader geërfde huis op erfpacht).

Een mevrouw toonde zich grote voorstander van erfpacht; grond en lucht horen geen eigendom te zijn vindt zij. Ze is tegen vaste canon en ook tegen afkoop. Afkoop is voor rijke mensen.

Een man die eigenaar is van meerdere panden in Amsterdam vindt het jammer dat hij voor een pand net twee jaar geleden heeft afgekocht, terwijl er nu een nieuw stelsel aankomt. Hij is wat anti gemeente en vindt het niet zo betrouwbaar.

Enkele leden van de regioraad die de dezelfde avond vergadert, lopen langs. Een raadslid uit Zaanstad laat zich uitgebreid voorlichten door 5.1.2e over het punt hoe je omgaat met de canonbepaling voor bestaande bouw in het nieuwe stelsel.

Woensdag 16 maart **22 bezoekers**

De 5.1.2e meldt, dat hij al eerder mailde naar 5.1.2e @amsterdam.nl maar geen antwoord kreeg. Hij is nu bijgepraat door onder meer 5 5.1.2e en heeft aan het eind digitaal een inspraakformulier ingevuld.

Een man die zichzelf profileert als ongeruste overstapper vraagt zich af, hoe het straks nu allemaal moet. Hij betaalt nu al zoveel.

Een bezoeker met een woning op eigen grond wil weten wat het nieuwe stelsel gaat betekenen voor de waarde van zijn grond.

Een ander wil advies over wel of niet overstappen. Dat advies kunnen we niet geven. Maar zelf zou 5.1.2e in ieder geval een aanbieding aanvragen als de overstapregeling gereed is.

Een 5.1.2e vertelt dat 't goed is wat we doen en de info duidelijk is. Hij wilde met name precies weten hoe de grondwaardering in elkaar zit.

Een mevrouw uit Buitenveldert is vooral erg boos op ons; de informatie is uitgebreid en complex, en vooral naar binnen gericht. Niet op de erfpachter. Die wil weten waar ie aan toe is. Vooral dat de overstap niet verplicht is, is onduidelijk. Evenals de bewegwijzering in het stadhuis. Doorvragen naar 5.1.2e vragen leverde niets concreets op. 5.1.2e heeft aangeboden dat ze die ook altijd nog mag mailen.

Twee jonge mannen in pak met veel kennis van vastgoed willen weten hoe t werkt als ze nieuw kopen in t Amstelkwartier of bestaande bouw in de Pijp.

Een dame die een appartement bewoont in de Pijp wil onder meer weten of ze individueel kan kiezen voor de betalingsvorm of het daarover eens moet worden met de andere bewoners.

Een andere bezoeker meldt dat de AB's in strijd zijn met artikel 12 van de Grondwet (tegen huisvredebreuk). Dit omdat de gemeente het recht heeft te allen tijde te komen controleren of de erfpachter aan het contract voldoet. En de mogelijkheid van boete is belachelijk.

Er staat ook een zin in de AB's over het feit dat de gemeente niet kan instaan voor 5.1.2e onbekende afwezigheid van gebreken. Die begrijpen mensen niet.

Donderdag 17 maart **13 bezoekers**

5.1.2e van het klantenpanel komt langs. 5.1.2e leidt 5.1.2e rond. Het meeste is natuurlijk niet nieuw voor 5.1.2e.

Een bezoekster uit Buitenveldert vindt dat eeuwigdurende ongunstig is voor erfpachters. Mensen moeten dit vooral niet doen.

Een bezoeker vindt de AB's niet leesbaar.

En eeuwigdurende erfpacht is een slecht plan voor de gemeente zelf omdat zij hierdoor geld misloopt.

Tijdens de Informatiemarkt zijn de raadsleden Boomsma (CDA) en Bakker (SP) langs geweest, evenals wethouder Van der Burg.