5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensda 30 september 2020 11:52
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: twee vragen over bestemmingsplan Borneokade

Hallo 5.1, 2, e

Onder a t/m m, o t/m q en s zijn de voor die aanduidingsvlakken toegestane lengte, breedte en bouwhoogte opgenomen. Daarnaast geldt dat slechts een deel van de boot zo hoog mag zijn. omdat dat voor alle vlakken hetzelfde was, is dat onder t opgenomen. De beide voorwaarden gelden dus voor de boten, de algemene regel onder t en de specifieke regels per aanduidingsvlak (voor Borneokade 62C is dat de aanduiding 'specifieke vorm van water – 11, onder k).
De Liège is overigens veel hoger dan is toegestaan en past binnen geen van deze bepalingen.

Wat betreft de 2e vraag, dit zijn de relevante definities uit het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden 2017:
1.80 Woonark
een woonboot, zijnde een drijvend object, dat gebruikt wordt of bestemd is als woonverblijf;

1.81 Woonboot
een vaartuig of drijvend object, dat gebruikt wordt of bestemd is als woonverblijf;

1.82 Woonschip
een woonboot die naar gelang het type schip, zowel boven als onder de waterlijn qua uiterlijke kenmerken herkenbaar is als schip en in elk geval is voorzien van kenmerken zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast en een roef;

1.83 Woonvaartuig
een woonboot bestaande uit een romp van een van origine varend schip waarop een niet-authentieke opbouw is bevestigd.

Woonboot is daarbij het overkoepelende begrip, nader uitgewerkt in woonark, woonschip en woonvaartuig. De Liège voldoet niet aan de definities voor woonschip en woonvaartuig. Het voldoet wel aan de definitie van een woonark.
Voor de Liège zal dan ook in bijna alle gevallen afgeweken moeten worden voor het type, tenzij er ergens een ligplaats gevonden wordt waar ook woonarken mogen liggen.

Beantwoord dit je vragen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsda 29 september 2020 17:47
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: twee vragen over bestemmingsplan Borneokade

Hallo 5.1, 2, e

Ik probeer iets te schrijven voor 5.1, 2, e wat zij kan verwerken in een stuk voor het DB.
Daarbij stuit ik op een regel in het bestemmingsplan voor de Borneokade die ik niet helemaal snap. In paragraaf 17.2.2. worden alle verschillende specifieke vormen van water met bijbehorende maat voorschriften opgenoemd, in de regels a t/m s.

En dan staat er ineens in regel t dit:

t. in aanvulling op het bepaalde onder a tot en met m en het bepaalde onder o tot en met q en onder s bedraagt de hoogte:

1. van een woonschip, over maximaal 40% van de lengte maximaal 5 m[1];
2. van een woonvaartuig en een woonark over maximaal 25% van de lengte maximaal 3,5 m[1]

In de onderdelen a t/m s worden verschillende maximale hoogtes genoemd. Worden die met dit lid ineens overruled? Mag een woonvaartuig op 62C/D (specifieke vorm van water 11) dan ineens maar maximaal 3,5 hoog zijn over maximaal 25% van de lengte van het vaartuig?

Kan jij uitleggen hoe ik dit moet lezen?

De tweede vraag die ik heb, is of voor een bestemmingsplanwijziging of afwijking van het bestemmingsplan we niet nog steeds in de knoei gaan komen met de definities van woonschip/woonboot/woonvaartuig en welke van toepassing is voor de Liege? Ook in dit gebied komen we er toch niet met de termen woonschip en woonvaartuig? Moet voor de afwijking dan ingestemd worden met een woonboot?

Dank voor je mee denken weer.

Groeten van 5.1, 2, e

5.1, 2, e
Realisator Stedelijke Ontwikkeling
Flexteam Gebiedspool Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di en do

Mails met mij in de CC worden niet automatisch door mij gelezen.