AGENDA VERGADERING

Locatie: Aetsveldseweg 3

Datum: 11-07-025

Aanwezig: 5.1, 2, e (Kroon) en bewoners Aetsveldseweg 3

Opening

Dit gesprek vindt plaats in het kader van de participatie omtrent het voornemen voor woningbouw op het perceel aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Initiatiefnemer heeft daarvoor o.a. de direct aanwonenden en bewoners die direct zicht hebben op het betreffende perceel uitgenodigd voor 1-op-1 gesprekken. Doel van het gesprek is om de bewoners te informeren over de plannen, en vooral ook te betrekken middels hun inbreng/ideeën voor de verdere uitwerking van de plannen.

Met de bewoners van de Aetsveldseweg 3 (hierna belanghebbenden) is al eens eerder gesproken over het voornemen voor woningbouw op deze locatie. Zij wonen aan de westkant van het plangebied en hebben een agrarisch bedrijf.

Notulen:

Huidige bedrijfsvoering	5.1, 2, e vraagt de belanghebbenden naar de huidige bedrijfsvoering op het perceel. Zij geven aan een vergunning te hebben voor maximaal 100 stuks vee. Deze hebben ze overigens niet (meer). De belanghebbenden geven aan dat zij niet beperkt willen worden in hun bedrijfsvoering. Dit betekent dat er rekening moet worden gehouden met geur en andere afstanden. Bij de bouw van de wijk Aetsveld is daarvoor destijds ook al rekening gehouden. Ook geven de belanghebbenden aan dat de bebouwing nu wel erg dichtbij bij het perceel komt.
Huidig planvoornemen	5.1, 2, e ligt het voorlopige ontwerp kort toe en laat dezelfde schetsen zien, zoals bij eerdere 1-op-1 gesprekken zijn getoond. De belanghebbenden reageren hier als volgt op: - Belanghebbenden zijn niet tegen de bouw van woningen op het perceel aan de Aetsveldseweg

	1. De belanghebbenden gunnen namelijk iedereen een woning. - Privacy en zicht wordt wel aangetast, vooral door de woningen aan de Aetsveldseweg. Dit omdat de woningen/woonkamers gericht zijn op de boerderij. Er zijn enkele lage hagen getekend - Het appartementengebouw vinden de belanghebbenden niks. Het is niet passend in de wijk Aetsveld. - De belanghebbenden zien graag levensloopbestendige woningen en geen sociale woningbouw. Belanghebbenden zijn bang dat sociale woningbouw zal leiden tot het verpauperen van de buurt/omgeving en het trekt een 'ander soort mens' aan in Aetsveld. - Belanghebbenden geven aan dat er een grote vraag is naar seniorenwoningen in Aetsveld en niet naar eengezinswoningen. Het bouwen van meer seniorenwoningen bevorderd de doorstroom op de woningmarkt. Ook geven de belanghebbenden aan een goede relatie te hebben met de eigenaren van het perceel aan de Aetsveldseweg 1, deze relatie koesteren de belanghebbenden en willen deze ook graag behouden. Het perceel direct grenzend aan de Aetsveldseweg 1 (perceel met knotwilgen) is eventueel te koop en kan mogelijk bij de planvorming worden betrokken. Kroon Vastgoedontwikkeling heeft hier eerder al eens naar gekeken, maar ziet enkel mogelijkheden om dit perceel te gebruik voor watercompensatie. Deel van de wilgen zou gekapt kunnen worden geven de belanghebbenden aan, maar lijkt onwenselijk.
Vervolg	Belanghebbenden geven aan dat zij ook graag onderzoek willen doen naar de mogelijke beperkingen van woningbouw op hun bedrijfsvoering. Hiervoor dienen zij de situatietekening te ontvangen. 5.1, 2, e spreekt uit deze te gaan sturen (en is inmiddels gestuurd). De boerderij en percelen zijn enkele jaren geleden verkocht aan BPD. Zij hebben geprobeerd contact te krijgen met BPD, en dit is hen op heden nog niet gelukt. 5.1, 2, e maakt met de belanghebbenden de afspraak dat zij BPD informeren over de huidige plannen. 5.1, 2, e benadrukt hier ook dat het noodzakelijk is om BPD hiervan op de hoogte te stellen, omdat zij direct belanghebbenden zijn.

	Tot slot komen zowel de belanghebbenden als 5.1, 2, e overeen dat de voorkeur uitgaat naar een gesprek met belanghebbenden, BPD en Kroon.