Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Notariskantoor Spier & Hazenberg
T.a.v. mevrouw mr. S. Hazenberg
Postbus 20059
1000 HB Amsterdam

Datum	29 januari 2016
Dossiernummer	EW231/195, EW231/181 en EW231/182
Ons kenmerk	2016-801
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlagen Ondertekende volmacht Kopie legitimatie
Onderwerp	Verzoek opmaken notariële akte tot verticale splitsing in 3 erfpachtrechten van het erfpachtrecht (10)(2e) Springerhof (10)(2e) en samenvoeging van de erfpachtrechten Jan Springerhof (10)(2e) en Cort van der Lindenkade (10)(2e)

De heer (10)(2e), mevrouw (10)(2e) mevrouw (10)(2e) en Stichting Stadgenoot, erfpachters van de hierna genoemde erfpachtrechten, hebben aangegeven de notariële akte inzake de verticale splitsing van het erfpachtrecht (10)(2e) Springerhof (10)(2e) in 3 erfpachtrechten en de samenvoeging van 2 van de gesplitste erfpachtrechten (10)(2e) Springerhof (10)(2e) met de erfpachtrechten Cort van der Lindenkade (10)(2e) bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 29 januari 2016 met nummer MB 2016-777;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Plaatselijke aanduiding:	(10)(2e) Springerhof (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten, sectie: I, nummers: (10)(2e)
Kavelgrootte:	156 m²
Bestemming:	Eengezinswoning
Dossiernummer:	EW231/195
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Afkoopsom:	(10)(2b)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

Plaatselijke aanduiding: Cort van der Lindenkade [redacted]
Kadastrale aanduiding: gemeente: Sloten, sectie: I, nummer: [redacted]
Kavelgrootte: 99 m²
Bestemming: eengezingswoning met tuin
Dossiernummer: EW231/181
Algemene Bepalingen: AB2000 (afkoop)
Afkoopsom: (10)(2b)

Plaatselijke aanduiding: Cort van der Lindenkade [redacted]
Kadastrale aanduiding: gemeente: Sloten, sectie: I, nummers: (10)(2e)
Kavelgrootte: 98 m²
Bestemming: eengezinswoning met tuin
Dossiernummer: EW231/182
Algemene Bepalingen: AB2000 (afkoop)
Afkoopsom: (10)(2b)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 29 juli 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van zowel de percelen na splitsing als de percelen na samenvoeging en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon, afkoopsom en de ingangsdatum van de splitsing en samenvoeging;
- de totale grondwaarde en de schaduwgrondwaarde van de percelen na splitsing en na samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van de percelen na splitsing en samenvoeging;
- de maximaal toegestane bebouwing op de percelen na splitsing en na samenvoeging, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Ik verzoek u het besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

(10)(2e)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e) van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling