Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5712433
Aanvraagnaam	Waalsteeg 8-10 te Amsterdam-Centrum
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Veranderen van bedrijfsruimte tot woongebouw met 4 woningen; herstel naar vorm/contour van verdiepingen met een kap.
Opmerking	De totale kosten project ramen opdrachtgever en ik op € 400.000,--; dit zijn de bouwkosten, sloppkosten en kosten adviseurs. Dus NIET tweemaal die vierhonderdduizend euris!
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	- tekening duiding GO, VG, berekening Ae. - tekening en berekening ventilatie. - tekening met installaties E en W. - tekening duiding Brandveiligheid [compartimenten e.d.]. - principedetails en details vloeren/wanden. - tekeningen/1 berekeningen constructeur [funderingsherstel, balken]. - asbestinventarisatierapport en evt. verslag van sanering. - duiding van de te slopen gebouwdelen. - bibob formulier met bijlagen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- zal alles indienen EN de eventueel te vragen aanvullende bescheiden.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact

Website: www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ 5.1,2,e ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e

2 Verblijfsadres

Postcode	1016 BW
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1,2,e
Woonplaats	Amsterdam

3 Correspondentieadres

Postcode	1001 RN
Huisnummer	5.1,2,e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postbus
Woonplaats	Amsterdam



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens niet opgehaald uit BRP

De persoonsgegevens van de gemachtigde in deze aanvraag konden niet worden opgehaald uit de Basisregistratie Personen.

2 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☐ 5.1,2,e ☐ Vrouw ☑ Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

3 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

4 Correspondentieadres

Adres

6 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Gemachtigde: Ir. Ben Schellekens Architect BNA Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam tel: 5.1,2,e mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl

7 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	7383
Bouwplannaam	Waalsteeg 8-10 te Amsterdam
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Waal steeg 8 - 10; dit is Waalsteeg 8 EN Waalsteeg 10 te 1011 ER Amsterdam.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie betreft Waalsteeg 8-10 te Amsterdam. Huisnummer acht alsmede huisnummer 10. Bouwkundig een geheel met twee entreedeuren en twee trappen naar de verdieping.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het veranderen van en uitbreiden van het bouwvolume, meer naar de oorspronkelijke vorm [huidige volume is resultaat van gedeeltelijke demontage 50 - 60 (?) jaar geleden.-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	bedrijfsruimte; opslag.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	171
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	109

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	hardsteen	grijs
- Gevelbekleding	achterz sierpleister	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk	zcm afgestreken	donkergrijs
Kozijnen	grenen	wit
- Ramen	grenen	donker groen
- Deuren	grenen	donker groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	grenen	wit
Dakbedekking	leien	donker grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

- bgg sierpleister wit
- dakkapel grenen wit
- dakranden zink
- dekplaten tuitgevel zandsteen
- gevellijst bgg-1e verd. grenen wit
- schoorstenen HSB met zinken bekleding

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☐ Ja
☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1803Waalsteeg_B1_Bestaand_18dec2020_pdf	1803Waalsteeg B1 Bestaand 18dec2020.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-12-2020	In behandeling
1803Waalsteeg_B2A_Nieuw_31dec2020_pdf	1803Waalsteeg B2A Nieuw 31dec2020.pdf	Gezondheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-12-2020	In behandeling
1803Waalsteeg_S6_vloeren_A3_18dec20_pdf	1803Waalsteeg S6 vloeren A3 18dec20.pdf	Constructieve veiligheid	31-12-2020	In behandeling
1803Waalsteeg_fotos_dec2020_pdf	1803Waalsteeg fotos dec2020.pdf	Anders Welstand	31-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	400000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	400000