Gemeente Amsterdam

VTH-Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026

Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Domein Bouw

[portefeuille college]

CONCEPT

Inhoud

Inhoud 2
Inleiding 3
1 Scope en opbouw 4
2 Programmering 2026 7
Bijlage 1 Programmering stadsdelen/ centrale teams basis- en stedelijke dynamische opgaven 10
Bijlage 2 Programmering Wonen basis en dynamische opgaven fysieke leefomgeving 13
Bijlage 3 Verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen 14

Inleiding

In het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 staat: *alles wat we doen, doen we voor de Amsterdammer.* Vergunningverlening, toezicht en handhaving is namelijk geen doel op zich. Het uitvoeren van taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (vanaf hier: VTH-taken) draagt bij aan een veilige, duurzame, leefbare en gezonde fysieke leefomgeving voor Amsterdammers. In het VTH Beleid zijn de uitgangspunten, opgaven en strategieën opgenomen om invulling te geven aan deze doelstelling.

Jaarlijks stellen wij een uitvoeringsprogramma vast, waarin wij laten zien hoe wij in dat jaar concreet uitvoering geven aan de ambities en strategieën uit het VTH Beleid. In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 wordt aangegeven hoe de beschikbare formatie voor de VTH-taken in 2026 wordt ingezet. Het gaat hierbij expliciet om de formatieve capaciteit; het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 ziet op de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid. Deze formatie gaat medio 2026 over naar de nieuw te vormen directie VTH. Het uitvoeringsprogramma ziet deels op formatie van de directie Wonen. Ook de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) voert in Amsterdam VTH-taken uit. De OD NZKG stelt jaarlijks een eigen uitvoeringsprogramma op dat door het college wordt vastgesteld.

Wij hebben het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Voor u ligt VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw. De domeinen Bouw en Gebruik verschillen van elkaar in aard en in bevoegdheidsverdeling. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. De uitsplitsing in verschillende documenten biedt meer inzicht in de formatie-inzet per domein. De twee documenten samen vormen het integrale VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026.

Het vaststellen van het integrale uitvoeringsprogramma is een collegebevoegdheid. De VTH-taken zijn voor een belangrijk deel gemandateerd aan de stadsdelen. Dit uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen in samenwerking met de dagelijks besturen van de stadsdelen. Het uitvoeringsprogramma wordt in het kader van wettelijk interbestuurlijk toezicht aangeboden aan de provincie Noord-Holland.

1 Scope en opbouw

1.1 Scope VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 wordt de formatieve VTH-capaciteit geprogrammeerd voor het jaar 2026. De ambities en strategieën uit het geldende VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 worden vertaald naar formatieve inzet en projecten. Met het uitvoeringsprogramma wordt concrete invulling geven aan het opgavegerichte werken zoals neergelegd in het VTH Beleid. De formatieve capaciteit die wordt geprogrammeerd in het uitvoeringsprogramma moet worden onderscheiden van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit. Door ziekte, vacatures, etc kan het immers voorkomen dat een formatieplaats niet daadwerkelijk als capaciteit beschikbaar is. De daadwerkelijk beschikbare capaciteit wordt bijgehouden en ingezet aan de hand van digitale inzetplannen (dashboards).

Wij hebben het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 gesplitst in twee losse documenten: een uitvoeringsprogramma voor het domein Bouw en een uitvoeringsprogramma voor het domein Gebruik. Het domein Bouw ziet op de VTH-bevoegdheden van het college, het domein Gebruik op de VTH-bevoegdheden van de burgemeester. Voor u ligt VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

Dit document ziet op de capaciteitsprogrammering binnen het domein Bouw van de VTH-formatie van de stadsdelen, de stedelijke teams Prostitutie, team Bibob en Expertiseteam Brandveiligheid. Deze capaciteit/ formatie gaat medio 2026 over naar de nieuw te vormen directie VTH. Voor het voorliggende -vanuit een stedelijk oogpunt opgezette- uitvoeringsprogramma maakt deze interne reorganisatie geen verschil. Binnen het domein Bouw vallen ook de VTH-taken op grond van de Huisvestingsverordening, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. De vergunningverlening daarvan ligt grotendeels bij de stadsdelen. Het toezicht en handhaving ligt bij de directie Wonen, met uitzondering van de splitsingsvergunning. Om deze reden is ook de programmering van de VTH-formatie van de directie Wonen opgenomen in het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw.

In het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 – domein Bouw zijn VTH-taken voor de fysieke leefomgeving meegenomen die zijn gebaseerd op de volgende regelgeving:

- Omgevingswet
- Verordening op het Binnenwater
- Huisvestingsverordening

1.2 Opbouw VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2026 – domein Bouw

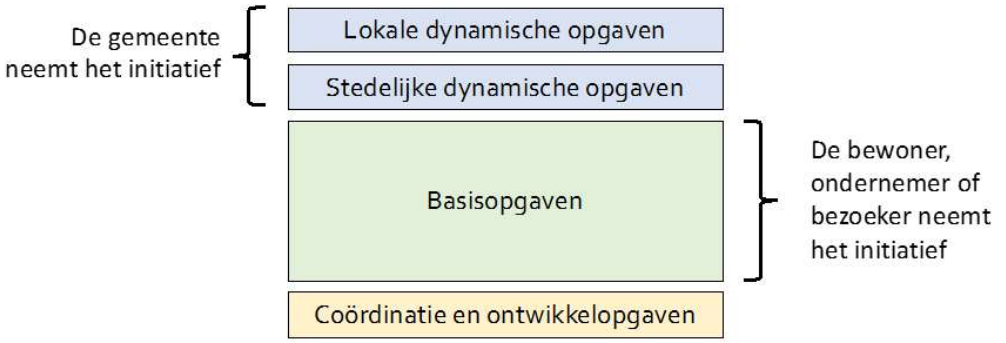
Het VTH Uitvoeringsprogramma is een raming van de opgaven voor het jaar waarop het programma betrekking heeft. Voor die raming wordt onderscheid gemaakt naar verschillende soorten opgaven zoals omschreven in het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024:

- **Basisopgaven**: de bewoner, ondernemer of bezoeker (BOB) neemt het initiatief. Denk aan aanvragen voor een vergunning, sloopmeldingen, handhavingsverzoeken, etc

- **Dynamische opgaven**: bij deze taken neemt de gemeente het initiatief. Denk aan de aanpak van slechte gebouwkwaliteit, welstandsexcessen, toezicht op asbestdaken, etc.

  We hanteren een onderscheid in stedelijke dynamische opgave en lokale dynamische opgaven:

  - De stedelijke dynamische opgaven voorzien in een stedelijke prioriteit en/of behoefte. Hieronder valt bijvoorbeeld toezicht op brandveilig gebruik (door het centrale Expertiseteam Brandveiligheid), project asbestdaken, risicogericht horecatoezicht, etc.
  - De lokale dynamische opgaven voorzien juist meer in een lokale (stadsdeel/ gebieds-) prioriteit of behoefte. De beleidsmatige basis voor uitvoering daarvan is -veelal- opgenomen in het VTH Beleid FLO 2024. De stadsdelen geven naar eigen inzicht/ behoefte invulling aan hun lokale dynamische opgaven.



Coördinatie en ontwikkelopgaven
In dit VTH Uitvoeringsprogramma vindt de programmering plaats van formatieve capaciteit waarmee de primaire VTH-processen worden uitgevoerd (behandelen aanvragen en meldingen, toezichthouden en handhaven). Dit betekent niet dat VTH-medewerkers alleen deze primaire processen uitvoeren. In het dynamische speelveld van Amsterdam en met diverse landelijke ontwikkelingen wordt juist ook van hen veel inzet gevraagd buiten de primaire processen.

We reserveren capaciteit om dergelijke ontwikkelingen goed te kunnen volgen, mee te kunnen denken, erop voor te bereiden en te kunnen implementeren. Input van de VTH-medewerkers is onder meer nodig om ervoor te zorgen dat nieuw beleid en landelijke wetgeving en de vertaling daarvan naar werkwijzen uitvoerbaar is. Daarnaast voeren verschillende VTH-medewerkers (deels) coördinatietaken uit.

Bepalen omvang van de opgaven
De raming in dit uitvoeringsprogramma is gebaseerd op de tijdbesteding voor producten en stelposten voor bijvoorbeeld projecten. Aan de hand van realisatiecijfers van voorgaande jaren en uitvraag bij de stadsdelen en directie Wonen hebben wij inzichtelijk gemaakt wat het te verwachten aantal vergunningsaanvragen, overlastmeldingen, toezichts- en handhavingstrajecten, etc. voor 2026 is.

De benodigde capaciteit is berekend aan de hand van deze verwachte werkvoorraad (aantal aanvragen, meldingen, etc.), de kengetallen voor de uitvoering van die taken (hoeveel uur kost de taak gemiddeld) en de strategieën uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Een strategie geeft bijvoorbeeld aan of toezicht ter plaatse of administratief plaatsvindt, reactief, steekproefsgewijs etc. In zowel de kengetallen als de stelposten is onderscheid gemaakt tussen de verschillende rollen in de VTH-processen: vergunningverlener, toezichthouder, jurist en administratie.

1.3 Borging van de middelen

Het college zorgt voor het inzichtelijk maken van de benodigde en beschikbare financiële en personele middelen. Dit is neergelegd in de door het college in september 2025 gepresenteerde Begroting 2026 van de gemeente Amsterdam. De financiële en personele middelen benodigd voor de activiteiten in dit uitvoeringsprogramma zijn geborgd in deze begroting.

2 Programmering 2026

2.1 Uitgangspunten

Bij de programmering van de VTH formatie van de stadsdelen en centrale teams van hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van VTH-taken door de stadsdelen en de centrale teams -en vanaf medio 2026 door de nieuwe directie VTH- is op basis van de begroting 2026 in **totaal circa 564 fte** formatief beschikbaar. Deze is als volgt verdeeld:

	Functie			
Domein	Vergunningverlener	Inspecteur	VTH-jurist	Administratie
Bouw	142	98	35	40
Gebruik	78	56	19	19
Centrale teams	6	33	27	11
Totaal	**226**	**187**	**81**	**70**

- Wij hanteren een stelpost van 15% voor de coördinatie en ontwikkelopgaven.
- Wij reserveren een deel van de direct productieve uren van de stadsdelen voor de lokale dynamische opgaven (10% voor toezichthouder en jurist en 5% voor vergunningverlener en administratie).

Bij de programmering van de VTH formatie van directie Wonen hanteren wij de volgende uitgangspunten.

- Voor de uitvoering van TH-taken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving is op basis van de begroting 2026 **in totaal circa 85 fte** formatief beschikbaar bij de directie Wonen.

Wij gaan bij de capaciteitsberekening uit van 1324 direct productieve uren per fte (stedelijk uitgangspunt 2025).

2.2 Doorrekening programmering

Totaaloverzicht VTH fysieke leefomgeving bij stadsdelen en centrale teams
Voor de uitvoering van de basis- en stedelijke dynamische opgaven door stadsdelen en de centrale teams -en vanaf medio 2026 door de nieuwe directie VTH- is circa 433 fte benodigd. Daarnaast reserveren wij een deel van de direct productieve uren voor lokale dynamische opgaven binnen de stadsdelen/ stadsgebied Weesp.

De verwachte, benodigde inzet op deze opgaven ziet er als volgt uit (afgerond):

- circa 383 fte voor basisopgaven
- circa 50 fte voor stedelijke dynamische opgaven
- Circa 35 fte voor lokale dynamische opgaven binnen de stadsdelen/ stadsgebied Weesp

Overzicht VTH fysieke leefomgeving bij directie Wonen
Toezicht en handhaving in het kader van de huisvestingstaken die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving ligt bij de directie Wonen, met uitzondering van de splitsingsvergunning. Ook de melding leegstand en de vergunningverlening opkoopbescherming ligt bij Wonen. Daarnaast voert Wonen ook namens de stadsdelen taken uit op het gebied van woningkwaliteit. De prioriteit hierbij ligt bij het versnellen van de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, aanpak van vocht en schimmel en de ondersteuning bij de uitvoering van de masterplannen voor Zuidoost, Nieuw West en de Aanpak Noord. Voor de uitvoering van deze opgaven is bij de directie Wonen circa 85 fte formatief beschikbaar. Wonen zet de beschikbare VTH-formatie op deze taken risicogericht in. Uit de programmering 2026 voor dit onderdeel blijkt dat de geraamde VTH opgaven door de directie Wonen kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare formatieve VTH-capaciteit.

2.3 Omgang met ruimte en krapte in de programmering

Uit de formatieve doorrekening blijkt dat enkele stadsdelen krapte hebben om al de geraamde basis- en stedelijk dynamische opgaven uit te voeren, andere stadsdelen hebben een rekenkundige ruimte. Inzicht in de daadwerkelijk beschikbare capaciteit voor de VTH-uitvoeringspraktijk is het meest relevant om de werklast en uitvoerbaarheid van de geprognosticeerde taken te beheersen. In dat kader wordt gewerkt met een centraal digitaal inzetplan, waarmee de actuele werklast en de daadwerkelijk beschikbare capaciteit per stadsdeel wordt gemonitord. Aan de hand van dit dashboard kan naar behoefte c.q. noodzaak capaciteit worden uitgewisseld tussen de stadsdelen.

De (beperkte) rekenkundige ruimte en krapte voor 2026 is niet zodanig dat dit direct noodzaakt tot aanpassing van de formatie. Naar verwachting kan de krapte vooralsnog beheersbaar worden gemaakt op basis van de bovengenoemde capaciteitsuitwisseling tussen de stadsdelen. Met de oprichting van de nieuwe directie VTH zal efficiënte capaciteitsinzet een verdere stimulans krijgen. Indien blijkt dat er structureel sprake is van ruimte/ krapte in de formatie, zal de omvang en eventuele aanpassing daarvan op dat moment nader worden beschouwd.

2.4 Programmering: tabellen

In de tabellen op de volgende pagina's is een gedetailleerd overzicht opgenomen van de programmering, waarbij per activiteit binnen de thema's uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 is aangegeven wat de inzet is op de basis- en stedelijk dynamische opgaven. Het betreft de VTH activiteiten binnen het domein Bouw, waar dit deel van het VTH Uitvoeringsprogramma betrekking op heeft.

De tabellen zijn als drie bijlagen opgenomen. In bijlage 1 is het overzicht opgenomen van de programmering van de VTH formatie voor de basis- en stedelijk dynamische opgaven binnen het domein Bouw. In bijlage 2 is de programmering van de formatie van directie Wonen opgenomen, die wordt ingezet op vergunningverlening, toezicht en handhaving op de basis- en dynamische opgaven binnen de fysieke leefomgeving. Bijlage 3 geeft een overzicht van de verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen (aantallen aanvragen, meldingen en toezicht).

Bijlage 1 Programmering basis- en stedelijke dynamische opgaven

(uitvoering bij stadsdelen en centrale teams - vanaf medio 2026 bij directie VTH)

Vergunningverlening – basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Bewoonde stad				
1	Vergunning en registratieplicht B&B	Aantal aanvragen per jaar	60	285	0
2	Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Aantal aanvragen per jaar	162	771	1
3	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
4	Vergunning samenvoegen	Aantal aanvragen per jaar	13	62	0
5	Vergunning splitsen	Aantal aanvragen per jaar	459	8014	6
6	Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
7	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Aantal aanvragen per jaar	297	1413	1
8	Vergunning woningonttrekken	Aantal aanvragen per jaar	9	42	0
9	Melding leegstand (eigenaar)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
	Compacte stad				
10	Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Aantal aanvragen per jaar	988	21757	16,4
		Aantal conceptaanvragen per jaar	152	1209	0,9
11	Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	Aantal aanvragen per jaar	1202	18202	13,7
		Aantal conceptaanvragen per jaar	1439	12694	9,6
12	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Aantal aanvragen per jaar	58	505	0,4
13	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van het Programma Bruggen en Kademuren	Aantal aanvragen per jaar	0	0	0,0
	Drijvende stad				
14	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Aantal aanvragen per jaar	148	1293	1,0
15	Ligplaatsvergunning Vob – bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Aantal aanvragen per jaar	23	200	0,2
16	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Aantal aanvragen per jaar	5	14	0,0
17	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Aantal aanvragen per jaar	15	40	0,0
18	Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot	Aantal aanvragen per jaar	0	0	0,0
19	Verbouw-/vervangingsvergunning Vob	Aantal aanvragen per jaar	0	0	0,0
20	Ligplaatsvergunning - varend woonschip		0	0	0,0
21	Omgevingsvergunning bouwen - drijvend bouwwerk	Aantal aanvragen per jaar	0	0	0,0
22	Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Aantal aanvragen per jaar	3	14	0,0
23/24	Omgevingsvergunning bouwen zonder bouwtechnisch component	Aantal aanvragen per jaar	11	96	0,1
25	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Aantal meldingen per jaar	0	0	0,0
26 t/m 32	Exploitatievergunning passagiersvaartuig	Aantal aanvragen per jaar	125	319	0,2
33 / 34	Exploitatievergunning transport over water	Aantal aanvragen per jaar	5	24	0,0
35	Ligplaatsvergunning Vob - bedrijfsvaartuig dynamisch	Aantal aanvragen per jaar	10	48	0,0
36	Toewijzing exclusieve op- en afstapplek	Aantal aanvragen per jaar	0	0	0,0
	Groeiende stad				
37	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	310	18761	14,2
38	Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Aantal aanvragen per jaar	3565	50801	38,4
39/40	Bouw (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken) zonder bouwtechnisch component	Aantal aanvragen per jaar	5064	44306	33,5
41	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Aantal meldingen per jaar	114	711	0,5
39/40	Bouw groot en klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken)	Aantal conceptaanvragen per jaar	1465	9158	6,9

Vergunningverlening – basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
42	Sloopmelding	Aantal meldingen per jaar	740	2035	1,5
43	Maatwerkvoorschrift - geluid	Aantal aanvragen per jaar	4	0	0,0
44	Maatwerkvoorschrift - werktijden	Aantal aanvragen per jaar	4	0	0,0
45	OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)	Aantal aanvragen per jaar	2	13	0,0
	Leefbare stad				
46	Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	Aantal aanvragen per jaar	601	3815	2,9
47	Omgevingsvergunning Natuur	Aantal aanvragen per jaar	7	73	0,1
	Veilige stad				
48	Melding brandveilig gebruik	Aantal meldingen per jaar	1150	6383	4,8
	Vitale stad				
49	Melding milieubelastende activiteiten horeca-inrichtingen	Aantal meldingen per jaar	0	0	0,0
50	Melding milieubelastende activiteiten overige milieu-inrichtingen	Aantal meldingen per jaar	0	0	0,0

Toezicht - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Grondslag omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
	Bewoonde stad				
1	Vergunning en registratieplicht B&B	Aantal toezichtstrajecten per jaar	15	68	0,1
2	Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
3	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
4	Vergunning samenvoegen	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
5	Vergunning splitsen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	41	518	0,4
6	Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
7	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
8	Vergunning woningonttrekken	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
9	Melding leegstand (eigenaar)	Uitvoering bij Wonen – zie tabel 3			
	Compacte stad				
10	Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Aantal toezichtstrajecten per jaar	1020	8670	6,5
11	Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	Aantal toezichtstrajecten per jaar	990	5375	4,1
12	Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	Aantal toezichtstrajecten per jaar	80	360	0,3
13	Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het kader van het Programma Bruggen en Kademuren	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
	Drijvende stad				
14	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Aantal toezichtstrajecten per jaar	135	1148	0,9
15	Ligplaatsvergunning Vob – bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	35	298	0,2
16	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
17	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
18	Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
19	Verbouw-/vervangingsvergunning Vob	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
20	Ligplaatsvergunning - varend woonschip		0	0	0,0
21	Omgevingsvergunning bouwen - drijvend bouwwerk	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
22	Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Aantal toezichtstrajecten per jaar	5	25	0,0
23/24	Omgevingsvergunning bouwen zonder bouwtechnisch component	Aantal toezichtstrajecten per jaar	15	68	0,1
25	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Aantal toezichtstrajecten per jaar	15	0	0,0
26 t/m 32	Exploitatievergunning passagiersvaartuig	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
33 / 34	Exploitatievergunning transport over water	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
35	Ligplaatsvergunning Vob - bedrijfsvaartuig dynamisch	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
36	Toewijzing exclusieve op- en afstapplek	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
	Groeiende stad				
37	Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	320	13504	10,2
38	Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	3580	28640	21,6

39/40	Bouw (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor bouwwerken) zonder bouwtechnisch component	Aantal toezichtstrajecten per jaar	5105	25525	19,3
41	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	5105	725	0,5
42	Sloopmelding	Aantal toezichtstrajecten per jaar	740	1700	1,3
43	Maatwerkvoorschrift - geluid	Aantal toezichtstrajecten per jaar	5	45	0,0
44	Maatwerkvoorschrift - werktijden	Aantal toezichtstrajecten per jaar	5	45	0,0
45	OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	15	75	0,1
	Leefbare stad				
46	Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	Aantal toezichtstrajecten per jaar	601	798	0,6
47	Omgevingsvergunning Natuur	Aantal toezichtstrajecten per jaar	30	270	0,2
	Veilige stad				
48	Melding brandveilig gebruik	Aantal toezichtstrajecten per jaar	575	2588	2,0
	Vitale stad				
49	Melding Activiteitenbesluit horeca-inrichtingen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0
50	Melding Activiteitenbesluit overige milieu-inrichtingen	Aantal toezichtstrajecten per jaar	0	0	0,0

Overige taken - basisopgaven			Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)		
Nr.	Opgave	Kengetal omvang (aantal)	Aantal per jaar	In uren	In fte's
Reactief toezicht					
i	Reactief toezicht	Aantal handhavingsmeldingen per jaar	2843	7321	6
		Aantal handhavingsverzoeken per jaar	248	5155	4
		Aantal signalen van interne en externe ketenpartners per jaar	1470	3786	3
Handhavingstaken					
ii	Handhaving van overtredingen	Aantal overtredingen per jaar	518	8726	7
Overige basistaken zoals intrekken vergunningen en ontheffingen, Bibob, Advies, Bezwaar en beroep en Woo-verzoeken					
iii	Intrekken vergunningen en ontheffingen, advies, bezwaar en beroep en Woo-verzoeken			13889	10,5
iv	Bibob (*niet verdeeld over VTHup Bouw en Gebruik*)			20100	15,18

Stedelijke dynamische opgaven – domein Bouw		**Uitvoering in 2026**	**Tijdbesteding per jaar (VV, TH, JUR, ADM)**		**Tijdbesteding per jaar (PM, COM, overig)**	
			In uren	In fte's	In uren	In fte's
	Bewoonde stad					
a	Gebouwkwaliteit woningen	Quickscan woningkwaliteit	1268	1,0	0	0,0
		Aanpak van woningen met slechte kwaliteit (op basis van quickscan)	942	0,7	0	0,0
	Compacte stad					
n	Strijdig planologisch gebruik (bij niet-woningen)	Toezicht op de gedoogbeschikkingen Groene veld / slibvelden (voormalig ADM bewoners).	0	0,0	0	0,0
	Drijvende stad					
q	Verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens kadeherstel	Bijdrage aan verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens kadeherstel (PBKM).	Inzet op basis van budget Programma Bruggen en Kademuren; geen uren benoemd in VTHup			
		Bijdrage aan verplaatsen van woonboten en bedrijfsvaartuigen wegens onderhoud kade en oevers (V&OR).	Inzet op basis van budget directie V&OR; geen uren benoemd in VTHup			
r	Project Nulmeting Woonboten	Aanpak excessen	3310	2,5	264,8	0,2
	Duurzame stad					
t	Energielabel kantoorgebouwen 2023 (label C)	Stedelijk project: per 1 januari 2023 dienen alle kantoren (>100m2) over ten minste Label C te beschikken.	0	0,0	0	0,0
	Veilige stad					
z	Asbest	Gebiedstoezicht op verweerd asbest.	80	0,1	0	0,0
aa	Brandveilig gebruik	Risicogericht toezicht op brandveiligheid bestaande bouw.	33325	25,2	0	0,0
		Toezicht naar aanleiding van incidenten.	2477	1,9	0	0,0
		Project convenant brandveiligheid in de zorg.	960	0,7	0	0,0
		Stadsnomaden: brandveiligheid.	0	0,0	0	0,0
		Ontwikkelen aanpak Brandveiligheid Woningen	Inzet op basis van beschikbaar gesteld projectbudget; geen uren benoemd in VTHup			
	Overig					
-			0	0	0	0

Bijlage 2 Programmering basis- en dynamische opgaven

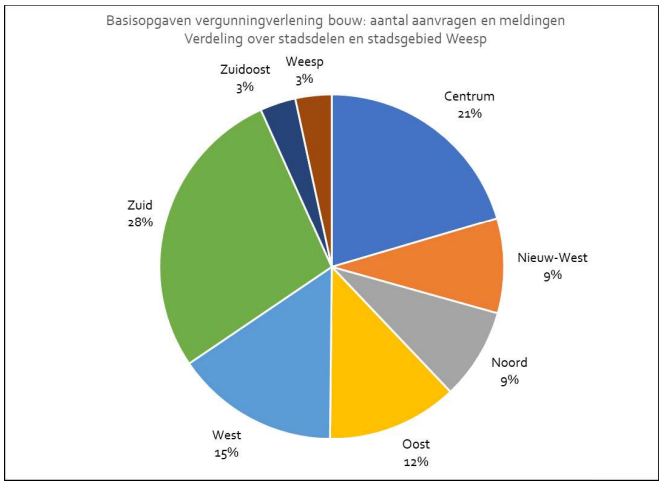
(uitvoering bij Wonen)

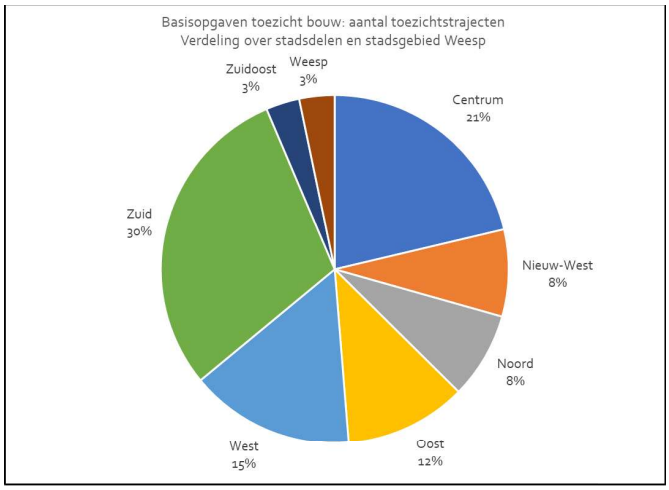
Vergunningverlening Wonen - basisopgaven			Aantallen	Tijdsbesteding per jaar
	Bewoonde stad			
a	Vergunning / ontheffing opkoopbescherming		90	Tijdsbesteding inbegrepen bij onderstaande dynamische opgaven
b	Melding leegstand (eigenaar)		2200	

Dynamische opgaven		Uitvoering in 2025	Tijdbesteding per jaar (VV, TH,ADM en beleid)		Tijdbesteding per jaar (PM, JUR, COM, overig)	
			In uren	In fte's	In uren	In fte's
	Bewoonde stad					
a	Verduurzaming bestaande woningvoorraad	Dit betreft uitsluitend inzet op projecten op het snijvlak van verduurzaming en VTH. Projecten die worden uitgevoerd in het kader van het isolatieoffensief zonder VTH component, zijn niet in deze opgave opgenomen. Toezicht op duurzaamheid is een integraal onderdeel van het toezicht op gebouwkwaliteit.	0	0,00	3972	3,00
b	Vakantieverhuur (actief opsporen van illegale B&B, vakantieverhuur, hotels, short stay)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	13240	10,00	0	0,00
c	Bescherming woningvoorraad (actief opsporen van illegale kamerverhuur, omzetting, woningvormen, ander gebruik dan woningen zoals kantoor/ opslag etc)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	21184	16,00	0	0,00
d	Opkoopbescherming	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	5296	4,00	2648	2,00
e	Leegstand (inclusief handhaving van overtredingen en meldingen)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	18536	14,00	0	0,00
f	Ondermijning en criminele spookburgers (crimineel gebruik van woningen)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	11916	9,00	0	0,00
g	Wet Goed Verhuurderschap (tegengaan van ongewenst verhuurgedrag)	Aantal Fte is inclusief de basisopgave, beleidsvorming en evt projectmatige aanpak.	18536	14,00	7944	6,00
	Projectmatige aanpak Gebouwkwaliteit Woningen					
h	– Inzet op het verbeteren van de kwaliteit van woningen, hieronder valt: Projectmatige aanpak loden leidingen; Projectmatige aanpak vocht en schimmel; Projectmatige aanpak Energetische Maatregelen; Toezicht, coaching en controle Energiebespaarservice (EBS); Toezicht en handhaving funderingen; Ondersteuning uitvoering masterplannen; Inzet toezicht en handhaving bij excessen of complexe toezicht en handhavingszaken; Ontwikkeling van kennis over (de handhaving op) woningkwaliteitsaspecten en verduurzaming; Reactief toezicht; Algemene juridische taken.	Inzet op woningen met slechte kwaliteit en woningverbetering. Aantal fte geldt voor alle hiernaast genoemde activiteiten.	18271,2	13,80		0,00

Bijlage 3 Verdeling van de basisopgaven Bouw over de stadsdelen

(aantallen vergunningsaanvragen, meldingen en toezicht)





Stadsdeel / stadsgebied	Aantal aanvragen en meldingen	Aantal toezichtstrajecten
Centrum	3456	2726
Nieuw-West	1506	1031
Noord	1449	1025
Oost	2070	1450
West	2596	1959
Zuid	4690	3781
Zuidoost	566	399
Weesp	575	420

Exclusief inzet van centrale teams

Bijlage 4 Beleidsopgaven uitgewerkt naar wettelijke taken

(overzicht: basisopgaven uit bijlage 1 uitgewerkt naar concrete wettelijke taken)

Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Concrete wettelijke vergunningsaanvragen/ meldingen/ etc
Bewoonde stad	
Vergunning B&B	Vergunning B&B Vergunning B&B wijziging
Vergunning kamerverhuur (omzetten naar onzelfstandige woonruimte)	Vergunning omzetten naar 3 onzelfstandige woonruimten Vergunning omzetten naar onzelfstandige woonruimten
Vergunning / ontheffing opkoopbescherming	Vergunning opkoopbescherming Ontheffing verbod in gebruik geven woonruimte
Vergunning samenvoegen	Vergunning samenvoegen
Vergunning splitsing	Vergunning splitsing
Vergunning en registratieplicht vakantieverhuur	Vergunning vakantieverhuur Melding nachten vakantieverhuur
Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)	Vergunning woningvormen (omzetten naar zelfstandige woonruimte)
Vergunning woningonttrekken	Vergunning woningonttrekken
Melding leegstand (eigenaar)	Melding leegstand (eigenaar)
Compacte stad	
Omgevingsvergunning voor een monumentenactiviteit	Omgevingsvergunning voor rijksmonumentenactiviteit OPA-gemeentelijke monumenten
(Formele) conceptaanvraag voor een monumentenactiviteit	(Formele) conceptaanvraag voor rijksmonumentenactiviteit (Formele) conceptaanvraag voor OPA-gemeentelijke monumenten
Vooroverleg (informeel) voor een monumentenactiviteit (wordt uitgevraagd bij M&A/R&D)	Vooroverleg (informeel) voor een Omgevingsvergunning voor rijksmonumentenactiviteit Vooroverleg (informeel) voor een OPA-gemeentelijke monumenten
Omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit	OPA-binnenplanse afwijken Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
(Formele) conceptaanvraag voor een afwijkactiviteit	(Formele) conceptaanvraag voor OPA-binnenplanse afwijken (Formele) conceptaanvraag voor omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning sloop in een beschermd stads- of dorpsgezicht	OPA-slopen binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
Omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit i.h.k.v. het Programma Bruggen en Kademuren	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit i.h.k.v. het Programma Bruggen en Kademuren OPA-bouw i.h.k.v. het Programma Bruggen en Kademuren
Drijvende Stad	
Ligplaatsvergunning Vob - woonboot	Ligplaatsvergunning Vob - woonboot
Ligplaatsvergunning Vob - bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)	Ligplaatsvergunning Vob - bedrijfsvaartuig (zowel dynamisch als statisch)
Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter	Ontheffing Vob afmeerverbod pleziervaartuig groter dan 10 meter
Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob	Ontheffing voor objecten in, aan of boven water Vob
Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot	Ontheffing voor een woonverblijf op een vaartuig anders dan een woonboot
Verbouwvergunning Vob	Verbouwvergunning Vob
Vervangingsvergunning Vob	Vervangingsvergunning Vob
Omgevingsvergunning bouwen – drijvend bouwwerk	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een drijvend bouwwerk OPA-bouw voor een drijvend bouwwerk
Omgevingsvergunning bouwen – in, op en aan het water	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een niet-drijvend) bouwwerk in, op en aan het water (steiger, meerpaal, etc) OPA-bouw voor een niet-drijvend bouwwerk in, op en aan het water (steiger, meerpaal, etc)
Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1	Melding bouw (Wkb) – gevolgklasse 1-voor nieuwbouw van woonboten en andere drijvende woningen
Groeiende stad	
Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf 150.000,- OPA-bouw voor een bouwwerk met een bouwsom vanaf 150.000,-
Bouw groot (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor grote bouwwerken)	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een civieltechnisch bouwwerk
Bouw klein (omgevingsvergunning bouwactiviteit/ vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor kleine bouwwerken)	Omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit voor een bouwwerk met een bouwsom tot en met 150.000,- OPA-bouw voor een bouwwerk met een bouwsom tot en met 150.000,-
Omgevingsvergunning bouwen – zonder bouwtechnisch component	OPA - bouw

Opgave in VTH Beleid Fysieke Leefomgeving	Concrete wettelijke vergunningsaanvragen/ meldingen/ etc
Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)	Melding bouw (Wet kwaliteitsborging)
(Formele) conceptaanvraag omgevingsvergunning bouwactiviteit	Formele conceptaanvraag voor omgevingsvergunning voor een (bouwtechnische) bouwactiviteit
	Formele conceptaanvraag voor een OPA-bouw
Sloopmelding	Sloopmelding
Maatwerkvoorschrift geluid - bouw	Maatwerkvoorschrift geluid - bouw
Maatwerkvoorschrift werktijden - bouw	Maatwerkvoorschrift werktijden - bouw
OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)	OPA aanlegactiviteit (inclusief uitrit)
Leefbare stad	
Omgevingsvergunning activiteit vellen houtopstand (kapvergunning)	OPA-vellen houtopstand 1 t/m 5 bomen
	OPA-vellen houtopstand 6 t/m 10 bomen
	OPA-vellen houtopstand 11 t/m 25 bomen
	OPA-vellen houtopstand 26 t/m 50 bomen
	OPA-vellen houtopstand meer dan 50 bomen
	OPA-vellen houtopstand jaarvergunning
Omgevingsvergunning Natuur	Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit
	Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit
Veilige stad	
Melding brandveilig gebruik	Gebruiksmelding brandveiligheid