VN2026-012612
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit van 4 december 2025 waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het veranderen en vergroten van de woning door middel van een dakopbouw op de locatie Jacob Krüsestraat 156.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 4 december 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het besluit van 4 december 2025 in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op goede gronden is verleend en in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Op 4 december 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en vergroten van de woning door middel van een dakopbouw op het perceel Jacob Krüsestraat 156 (kenmerk: Z2025-009600 / DSO 2025030301495).

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 11 januari 2026 een bezwaarschrift ingediend.

Op 9 juni 2026 heeft de secretaris van de bezwaarschriftencommissie telefonisch contact gehad met bezwaarmaker. Bezwaarmaker heeft aangegeven bij het bezwaar te blijven, geen toevoegingen te hebben aan het bezwaar en af te zien van een digitale hoorzitting.

De bezwaarschriftencommissie ziet gelet op het voorgaande formeel af van het horen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- Er is onvoldoende onderzoek en belangenafweging gedaan naar de gevolgen van de opbouw voor de bezonning van de woning en zonnepanelen.
- De zonnepanelen functioneren als een serie geschakeld systeem. Door schaduwhinder op één paneel zal de volledige west-string uitvallen. Bezwaarmaker vreest voor economische schade door productieverlies.
- Onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat.
- Schending van het evenredigheidsbeginsel.

Overwegingen

Het bouwplan met de dakopbouw bestaande uit een kap heeft een bouwhoogte van 10,6 meter. Volgens het bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 10,5 meter al toegestaan bij een dakopbouw bestaande uit een kap. De effecten die hieruit volgen, bijvoorbeeld op zonnepanelen, zijn al meegenomen bij het opstellen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is onherroepelijk en een nieuwe belangenafweging met betrekking tot de toegestane bouwhoogte van 10,5 meter kan in deze bezwaarprocedure dan ook niet worden gemaakt.

Voor de overschrijding van de bouwhoogte van slechts 10 centimeter is binnenplans afgeweken van het bestemmingsplan. De overschrijding van 10 centimeter betreft een zeer kleine overschrijding en het is dan ook te verwachten dat dit geen noemenswaardig ruimtelijk effect zal hebben. Daarbij is in aanmerking genomen dat bezwaarmaker niet heeft onderbouwd of aannemelijk heeft gemaakt dat de overschrijding van slechts 10 centimeter onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het vermogen van de zonnepanelen om energie op te wekken. Verder heeft bezwaarmaker niet toegelicht of onderbouwd hoe het bestreden besluit leidt tot een onevenredige aantasting van zijn woon- en leefklimaat. Ten slotte heeft de Commissie Omgevingskwaliteit op 26 mei 2025 een positief advies gegeven en geconcludeerd dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk geen onaanvaardbare afbreuk doet aan een goede omgevingskwaliteit.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie is van oordeel dat zich geen gronden voor weigering van de omgevingsvergunning voordoen, zodat deze terecht is verleend. De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

VN2026-012612
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
AD2026-055176	Stadsdeel Zuidoost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-055194	VERTROUWELIJK - Advies JB.26.000924.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord