Opmerkingen bij Prototype II – Overstapbeleid

Volgorde: art. 11, 12 en 13 vormen de "kern". Het is voor de lezer verwarrend, dat-ie eerst allerlei andere artikelen ziet (die voor hem n.v.t. zijn) en dan pas bij 11 en 12 uitkomt.

Art. 3

De tijdelijke AB's zijn er nu niet van uitgesloten.

Beter is m.i. zeggen, voor welke AB's dit beleid wel geldt. Is m.i. veel eenvoudiger!

Art. 6

Is de "kettingbeding-procedure" voldoende duidelijk omschreven?

Art. 7.2b

Hoe om te gaan met "tot 100% uitbreiding woning zonder bijbetalen" gerealiseerd?

Overlap 7.2 en 8.2 alsmede 7.3 en 8.3?

En wat te doen, indien er minder m2's (of een lagere bestemming) gerealiseerd zijn dan in de akte?

Art. 10.3c.

Volgens mij maakt het voor de toepassing van art. 20 van de AB2000 niet uit, of men heeft afgekocht of canon betaalt (en welke canonvorm). Snap niet waarom dit zo expliciet moet worden benoemd hier…

Art. 11.1

Is voor een leek duidelijk, welke verwijzing hier wordt bedoeld? En wat, indien die notitie in de loop van de tijd wijzigt, of wordt ingetrokken?