5662

From: (10)(2e), (10)(2e) | Minerva"[(10)(2e)@minerva.nl]
Sent: Thur 4/28/2016 1:34:55 PM
Subject: Verticale splitsing en samenvoeging Elementenstraat (10)(2e) en Elektronstraat (10)(2e)
Received: Thur 4/28/2016 1:34:56 PM

Geachte heer (10)(2e),

Ik heb uw onderstaande aanvraag in behandeling.

Ik heb de door u aangeleverde tekeningen met oppervlaktes doorgenomen en heb aanvullende gegevens nodig.

Het gaat om de onderstaande erfpachtrechten met volgende gegevens:
Erfpachtrecht E2953/5, Elementenstraat te Amsterdam, gemeente Sloten (N.H.) nummer 267 m² kaveloppervlak
Erfpachtrecht E2953/6, Elementenstraat te Amsterdam, gemeente Sloten (N.H.) nummer 65 m² kaveloppervlak
Erfpachtrecht E2953/9, Elektronstraat te Amsterdam, gemeente Sloten (N.H.), s mmer, 1254 m² kaveloppervlak

De bestemming van Erfpachtrecht is:
Bedrijfsgebouw van maximaal 400,5 m² bruto vloeroppervlak dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal dertig procent van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt.

De bestemming van erfpachtrecht is:
Bedrijfsgebouw van maximaal 97,5 m² bruto vloeroppervlak dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal dertig procent van het bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt.

De bestemming van Erfpachtrecht is:

- Bedrijfsruimte van maximaal 436 m² bruto vloeroppervlak, maximaal dertig procent van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorruimte worden gebruikt en/of gerealiseerd;
- Kantoorruimte ten behoeve van een radiostudio van maximaal 252 m² bruto vloeroppervlak;
- Bedrijfsruimte ten behoeve van een cateringbedrijf (zonder consumptie ter plekke) van maximaal 430 m² bruto vloeroppervlak.

Wij zullen de twee bestaande Erfpachtrechten (10)(2e) verticaal splitsen in twee erfpachtrechten. De twee na verticale splitsing onstane erfpachtrechten zullen daarna worden samengevoegd met Erfpachtrecht

Uit de tekeningen maak ik op dat 22,2 m² kaveloppervlak zal worden afgesplitst van Erfpachtrecht respectievelijk 37,5 m² van Erfpachtrecht Zou u voor Erfpachtrecht (10)(2e) kunnen aangeven om hoeveel vierkante meter bruto vloeroppervlak het gaat?

Is het de bedoeling dat de afgesplitste gedeelten van Erfpachtrecht en Erfpachtrecht de bestemming bedrijfsruimte max 30% kantoor krijgen (net zoals de huidige bestemming van Erfpachtrecht Ik zie graag uw bevestiging tegemoet.

Tot slot verneem ik graag, wat betreft de huidige bestemming van Erfpachtrecht welke van de drie functies in het aantal m² bruto vloeroppervlak zal afnemen (hierboven heb ik u gevraagd hoeveel vierkante meter dit zal zijn)? Kunt u mij tevens **per functie van Erfpachtrecht** (bedrijfsruimte, radiostudio en cateringsbedrijf) de volgende gegevens verstrekken:

- Aantal lagen bebouwing (bijvoorbeeld 1 bouwlaag, of begane grond met eerste verdieping, tweede verdieping etc.)
- Indien één of meerdere functies uit meer dan één bouwlaag bestaat, een opgave van functie(s) en bvo per bouwlaag (bijvoorbeeld 80 m² bvo bedrijfsruimte op begane grond en 20 m² bvo kantoor op eerste verdieping)
- Is er een kelder aanwezig? Zo ja, hoe groot is deze en is er sprake van stahoogte en/of daglicht toetreding?
- Zijn er parkeerplaatsen aanwezig? Zo ja, hoeveel en in welke verschijningsvorm? (bijvoorbeeld gebouwd/verdiept/half verdiept/op maaiveld/op het dak/garage)

Voorgaande opgave heb ik nodig voor het aanvragen van een grondprijsadvies. Met de juiste grondprijzen kunnen wij een herverdeling van de erfpachtcanon per erfpachtrecht maken.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Voor vragen kunt u met mij contact opnemen via onderstaande gegevens.
Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: Erfpacht
Verzonden: dinsdag 26 april 2016 09:01
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) | Minerva'
Onderwerp: ontvangstbevestiging Elementenstraat (10)(2e) en Elektronstraat (10)(2e)

Geachte heer,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot samenvoeging en verticale splitsing van bovengenoemde erfpachtrechten (dossiernummers E2953/6, E2953/5 en E2953/9). De gemeente Amsterdam streeft ernaar binnen 8 weken te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Particulieren
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
email: (10)(2e) @amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief. Meedenken kan in ons klantenpanel

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) | Minerva [(10)(2e) @minerva.nl]
Verzonden: maandag 25 april 2016 21:59
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Elementenstraat (10)(2e) en elektronstraat (10)(2e) (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

(10)(2e) (10)(2e) is eigenaar van de elementenstraat (10)(2e) en de elektronstraat (10)(2e)

Circa 10 jaar gelden is het gebouw verticaal gesplitst in verschillende units. Nu zouden wij graag het gebouw iets anders willen splitsen waardoor er wat vierkante meters van het ene recht moet worden samengevoeg met het andere recht.

Op de bijgaande tekening hebben we dat duidelijk gemaakt.

Er zijn (10)(2e) units:

Elementenstraat (10)(2e) Kadastraal Sloten (10)(2e) (10)(2e) (nr op de tekening)
Elementenstraat (10)(2e) Kadastraal Sloten (10)(2e) (10)(2e) (nr (10)(2e) op de tekening
Elektronstraat (10)(2e) Kadastraal Sloten (10)(2e) (10)(2e) (nr op de tekening)

Van nr (10)(2e) wordt een gedeelte afgesplitst en dat wordt samengevoegd met nr (10)(2e)

Ik hoor graag of e.e.a zo duidelijk is en of u voldoende informatie heeft?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Minerva Development b.v.
Minervalaan 28
1077 NZ Amsterdam

T. (10)(2e)
F. (10)(2e)
M. +31 (10)(2e)