Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl/oost

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1, 2, e h.o.d.n. Nefis Etliekmek
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	
Ons kenmerk	Z-17-38124 / UIT-19-42307
Uw kenmerk	-
Behandeld door	5.1, 2, e
	5.1, 2, e 5.1, 2, e
	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage	Foto's
Onderwerp	Last onder dwangsom wegens overtredingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Woningwet, Eerste van Swindenstraat 40E, Amsterdam

Geachte 5.1, 2, e

Op 8 juni 2018 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd van de achtergevel van het pand aan de Eerste van Swindenstraat 40 E in Amsterdam. Bij die controle heeft de toezichthouder overtredingen geconstateerd van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Woningwet. Bij brief van 15 juni 2018 met kenmerk Z-17-38124/UIT-18-38457 hebben wij u geïnformeerd over die overtredingen. Wij hebben u toen ook gevraagd die te beëindigen.

Woensdag 9 januari 2019 heeft de toezichthouder de controle herhaald. Er was niets veranderd. De toezichthouder constateerde het volgende:

1. Tegen de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E is een (tweede) rookgasafvoerkanaal gerealiseerd terwijl de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dit rookgasafvoerkanaal is geweigerd bij besluit van 13 september 2016;
2. Er is een berging gerealiseerd buiten het achtererf van de Eerste van Swindenstraat 40 E. Deze berging bestaat uit een houten constructie met een doorzichtig golfplaten dak en bevindt zich volgens het bestemmingsplan 'Dapperbuurt' op grond die is bestemd als 'tuin'. In deze berging bevinden zich motoren van installaties die toebehoren aan u/uw onderneming. Voor de berging werd geen omgevingsvergunning verleend of aangevraagd;
3. Op het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E bevinden zich een airco-unit en een vierkanten metalen ventilatorbehuizing die aannemelijk dienen voor de afzuiginstallatie(s) van uw onderneming. Vanwege de omvang is voor de aanwezigheid van deze en soortgelijke installatieonderdelen een omgevingsvergunning

CONCEPT

Z005062963

verplicht. Er werd echter geen omgevingsvergunning aangevraagd of verleend;

4. De aanwezigheid van een voorziening voor daglichttoetreding in het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E, gerealiseerd als kunststof lichtkoepel van circa 1 bij 2 meter, geeft aanleiding om nader te onderzoeken of u voldoet aan de technische eisen voor brandveiligheid.

Welke regel(s) is/zijn overtreden?
Het bovenstaande betekent dat sprake is van diverse overtredingen. Voor de onderdelen 1, 2 en 3 ontbreken de benodigde omgevingsvergunning(en). Dit is in strijd met:

1. artikel 2.1, eerste lid, sub a en c, van de Wabo. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
2. artikel 2.3a, eerste lid, Wabo. In dit artikel is bepaald dat het verboden is een (deel van een) bouwwerk in stand te laten als dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning.

Voor onderdeel 4 geldt, dat als u niet voldoet aan de brandveiligheidseisen, dat dan sprake is van overtreding van:

1. artikel 1b, tweede lid, van de Woningwet. Daarin is (onder meer) bepaald dat een bestaand bouwwerk moet voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit 2012. Brandveiligheidseisen maken onderdeel uit van het Bouwbesluit 2012.

Wat is ons besluit?
Wij treden op tegen bovengenoemde overtredingen. Wij dragen u, overtreder, dan ook op om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** de overtredingen te beëindigen. U kunt dat doen door:

1. de (tweede) rookgasafvoer aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E te verwijderen en verwijderd te houden nu voor deze rookgasafvoer, gelet op de weigering van 13 september 2016, legalisering niet mogelijk is;
2. de houten berging met het doorzichtige golfplaten dak en de installatiemotoren die daarin staan, voor zover de berging en de installatiemotoren de achtererfgrens van de Eerste van Swindenstraat 40 E overschrijden en in de bestemming 'tuin' liggen, wat onwenselijk is, te verwijderen en verwijderd te houden;
3. voor de aanwezigheid van de installaties zoals de airco-unit en de behuizing van de ventilatie op het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E een omgevingsvergunning aan te vragen of deze te verwijderen en verwijderd te houden;
4. voor wat betreft de daglichttoetreding in het dak van de aanbouw aan de achtergevel aan te tonen dat deze voorziening voldoet aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit 2012. Als van de kunststof lichtkoepel niet kan worden aangetoond dat aan de voorgeschreven brandwerendheid (WBDBO[1] van 30 minuten) kan worden voldaan dan moet een aanvullende maatregel en/of constructie worden gerealiseerd waarvan *wel* kan worden aangetoond dat deze voldoet aan de gestelde eisen.

[1] WBDBO: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag; vlamdichtheid, stabiliteit en thermische isolatie, NEN 6069.

Wat gebeurt er, als u het besluit niet uitvoert?
Als u geen uitvoering geeft aan dit besluit moet u een dwangsom betalen van:

1. 10.000 euro ineens indien u de (tweede) rookgasafvoer aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E niet verwijdert en verwijderd houdt;
2. 5.000 euro ineens als u de houten berging met het doorzichtige golfplaten dak en de installatiemotoren die daarin staan, voor zover de berging en de installatiemotoren de achtererfgrens van de Eerste van Swindenstraat 40 E overschrijden, niet verwijdert en niet verwijderd houdt;
3. 5.000 euro ineens als u voor de installaties zoals de airco-unit en de behuizing van de ventilatie op het dak van de aanbouw aan de achtergevel van de Eerste van Swindenstraat 40 E geen omgevingsvergunning aanvraagt dan wel deze niet verwijdert en verwijderd houdt, al dan niet na de weigering van de omgevingsvergunning.
4. 5.000 euro ineens als u niet aantoont dat de daglichttoetreding in het dak van de aanbouw aan de achtergevel van Eerste van Swindenstraat 40 E voldoet aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit 2012.

Waarop is de hoogte van de dwangsom(men) gebaseerd?
De hoogte van de dwangsommen is gebaseerd op het Handhavingsbeleid Wabo 2e helft 2017-2018.

Wat gebeurt er indien u de dwangsom(men) niet betaalt?
Als u de dwangsom(men) niet betaalt, gaan wij over tot het invorderen van de dwangsom(men). Wij zullen daarbij een incassobureau inschakelen. Alle bijkomende kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Wie is de overtreder?
U bent de overtreder. U bent immers de eerste en enige exploitant van het restaurant aan de Eerste van Swindenstraat 40 E, Nefis Etliekmek, ten behoeve waarvan de verschillende bouwwerken functioneren.

Wat zijn onze bevoegdheden om op te treden?
Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost heeft de bevoegdheid om op te treden tegen de bovengenoemde overtredingen. Deze bevoegdheid is gebaseerd op de artikelen 5.2, eerste lid, Wabo (onderdelen 1, 2 en 3), artikel 92, eerste lid, Woningwet (onderdeel 4), artikel 125 Gemeentewet en artikel 9 van de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam. De bevoegdheid om in plaats van een last onder bestuursdwang een last onder dwangsom op te leggen staat in artikel 5:31 en verder van de Algemene wet bestuursrecht.

Wat is uw zienswijze (mening)?
Om te beoordelen of er sprake is van een bijzondere omstandigheid die rechtvaardigt dat van optreden tegen de overtreding moet worden afgezien, hebben wij u in onze brief van [...] in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze te geven.

[...]

Wat is onze reactie op uw zienswijze?
[...]

CONCEPT

Wat is onze conclusie naar aanleiding van uw zienswijze?
[...]

Waarom treden wij op tegen overtredingen?
De gemeente Amsterdam voert haar taken uit in het algemeen belang. Deze belangen zijn vervat in de geldende wet- en regelgeving. Bij overtredingen hebben wij de (beginsel)plicht om tegen overtredingen op te treden. Alleen bij bijzondere omstandigheden mogen wij daarvan afzien.

Een bijzondere omstandigheid kan zich voordoen als er sprake is van onevenredige schending van de belangen van de overtreder. Dat is in dit geval niet aan de orde. Bovendien willen wij met ons optreden voorkomen dat anderen denken dat zij dezelfde overtreding mogen plegen. Bij de afweging van alle betrokken belangen hebben wij meer belang toegekend aan het algemeen belang dan aan uw belangen.

Wilt u meer informatie?
Als u meer informatie wilt over dit besluit kunt u contact opnemen met 5.1, 2, e Hij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar op telefoonnummer 020 5.1, 2, e .

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,
teammanager Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Oost,

5.1, 2, e

CONCEPT

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
5.1, 2, e Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

5.1, 2, e
5.1, 2, e
de V genrechter van de Rechtbank Amsterdam
secto srecht Algemeen
Postb
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

CONCEPT

Foto's van 9 januari 2019

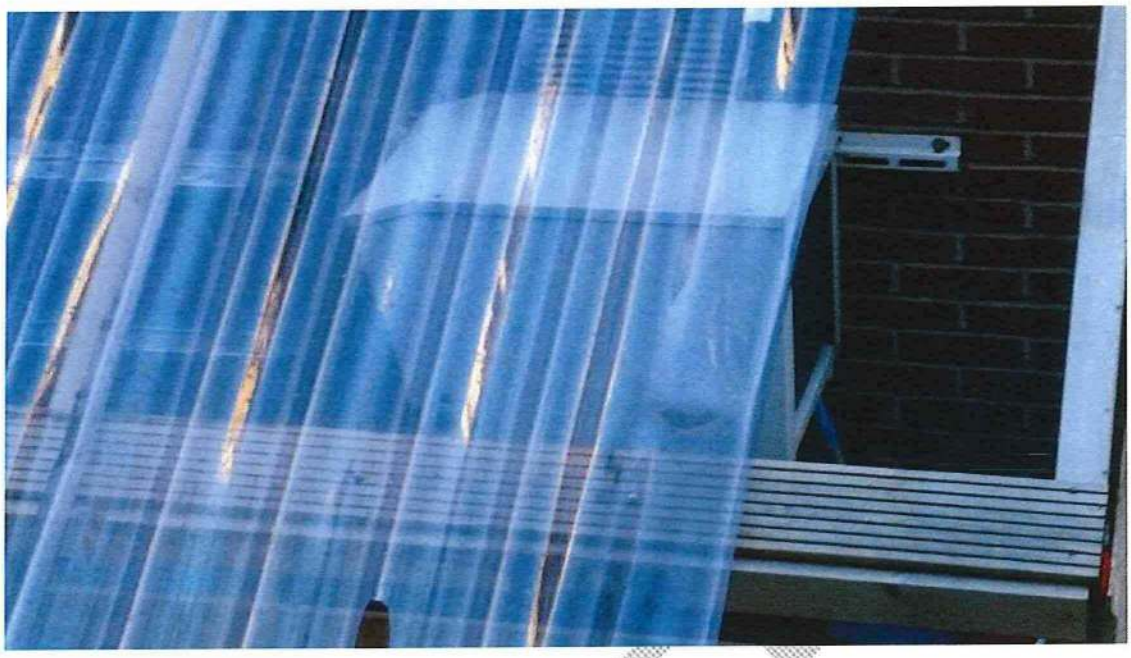


CONCEPT









CONCEPT