BRANDWEER

Cluster Risicobeheersing
Brinklaan 140
1404 GW Bussum
Postbus 57
1200 AB Hilversum
Telefoon (035) 6885571
Fax
preventie@brandweergooivecht.nl
www.brandweergooienvechtstreek.nl

Gemeente Weesp
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Datum	13 februari 2020	Telefoon	[redacted]	Bijlagen
Onze referentie	VRGV20-BDP2q-312	Fax		
Uw referentie	Wabo-2019-0258	E-mail	[redacted]	
Uw brief van	3 februari 2020	Onderwerp	Negatief advies	

Beste [redacted],

Hierbij laten wij u weten dat wij uw verzoek om advies voor de hieronder genoemde zaak hebben getoetst aan de wet- en regelgeving. Uit deze toetsing is gebleken dat de locatie niet voldoet aan de gestelde eisen en wij geven daarom een **negatief advies**.

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH20-003603	**Referentie/ZaakNr. BG:**	Wabo-2019-0258
Datum binnenkomst:	3 februari 2020	**Datum binnenkomst BG:**	-
Soort advies:	**Omgevingsvergunning brandveilig gebruik**	**BAG-Pand:**	0457100000056536
		BAG-Verblijfsobject:	0457010000001430
Adres/locatie(s):	Flevolaan 8	**Postcode en plaats:**	1382 JZ Weesp

In de bijlage kunt u terugvinden waarom wij negatief adviseren. Wij vragen u om dit op te nemen in uw correspondentie met de aanvrager.

Als de genoemde punten zijn aangepast en u opnieuw een advies wilt ontvangen over de betreffende locatie dan kan een volledig nieuw verzoek om advies worden ingediend. Bij ons zal dan een nieuwe procedure worden opgestart.

Voor vragen en/of nadere informatie kunt u bij mij, als verantwoordelijke behandelaar, terecht onder het bovengenoemde telefoonnummer of e-mail adres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Specialist Risicobeheersing

Bijlage: Constateringen behorend bij advies

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH20-003603	**Referentie/ZaakNr. BG:**	Wabo-2019-0258

Om te komen tot dit advies zijn de volgende documenten beoordeeld:

BEOORDEELDE DOCUMENTEN			
Titel:	**Kenmerk:**	**Datum:**	**Bijzonderheden*:**
Definitief ontwerp plattegronden brandveilig gebruik	Tekeningnummer 3.30	29-01-2020	
** bijvoorbeeld: niet gekeken naar…, buiten beschouwing gelaten…, klopt niet…, ontbreekt…*			

Hieronder worden de punten aangegeven waarom wij negatief adviseren:

1. Er zijn gemeenschappelijke ruimten aanwezig in brandcompartiment 2 waardoor er detectie van het kinderdagverblijf is getekend in brandcompartiment 2. In dat geval dient brandcompartiment 2 aan dezelfde eis qua detectie te voldoen en dient brandcompartiment 2 dus ook uitgevoerd te worden met een volledige bewaking.
2. Indien brandcompartiment 2 in de toekomst gebruik gaat maken van de verkeersruimte 0.1 dan dient voor zowel brandcompartiment 1 als brandcompartiment 2 een nieuwe gebruiksvergunning aangevraagd te worden (omdat gebruik wordt gemaakt van elkaars vluchtroute en ze daardoor afhankelijk van elkaar zijn).
3. Omdat getoetst wordt aan bestaande bouw wordt voldaan aan de loopafstanden. De brandweer zou alleen het advies willen geven om ook vluchtwegaanduiding aan te brengen in verkeersruimte 0.16 zodat het bouwwerk via 2 kanten ontvlucht kan worden en de loopafstanden van de bovengelegen verblijfsruimten (met een kleine investering) aanzienlijk verkort kan worden.