(10)(2e) marktwaardering waarde grond + opstallen bij erfpacht is ongeveer
10 lager dan de waarde van eigendom als sprake is van een canonbetalend recht en
Nadert tot de waarde van eigendom als het recht voor 70 jaar is afgekocht.

- Betreft empirisch onderzoek conclusies op basis van waarnemingen zonder die waarnemingen te verklaren
- Als de opstalwaarde gelijk blijft, dan is de erfpachtgrondwaarde de grondwaarde van eigendom minus 10% van de WOZ-waarde; dit leidt wel tot een correctie van de depreciatie

Kaders Haarlemmermeer
Kaders vanuit IB
Kaders vanuit WOZ-waardering erfpachtrechten