Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vereniging Rijdende Electrisch Tram Museum
Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam

Datum	11 maart 2019
Ons kenmerk	2019-2928
Behandeld door	[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Brief aan de leden van de Stadsdeelcommissie Zuid en de leden van Raadscommissie Ruimtelijke Ordening, dd. 11 maart 2019
Kopie aan	AVM, Raad van State
Onderwerp	Voorstel toekomstige exploitatie historische trams

Geachte bestuursleden van de RETM,

Op het Havenstraatterrein vertrekt sinds 1975 de museumtramlijn. Sindsdien is de lijn verlengd tot Bovenkerk en is de verzameling historische trams op het Havenstraatterrein sterk gegroeid. Vrijwilligers onderhouden de trams en het spoor en verzorgen stadsritten en de zondagse dienstregeling naar Bovenkerk. De ontwikkeling van het Havenstraatterrein tot een gemengd woon-werkgebied heeft gevolgen voor de huidige stalling van de tramstellen. EMA, RETM en AVM en de gemeente zijn hierover al lange tijd met elkaar in gesprek, met als doel de tramspoorlijn en een stallings-/onderhoudsloods in te passen in de ontwikkeling van het Havenstraatterrein.

In de afgelopen weken heeft u gesprekken gevoerd met de gemeente over uw conceptbedrijfsplan Museumtram Amsterdam 2017-2027 van november 2018 en de mogelijkheden die de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Havenstraatterrein biedt voor het voortzetten van de exploitatie van de tramlijn Haarlemmermeerstation - Bovenkerk en de exploitatie van historische trams op het stadsnet. Daarnaast zijn de voorwaarden die de wijzigingsbevoegdheid stelt met u besproken.

Op basis van het conceptbedrijfsplan van november 2018 en de gesprekken die de afgelopen weken zijn gevoerd, doet de gemeente u een voorstel. Met dit voorstel kan de exploitatie van de tramlijn Haarlemmermeerstation – Bovenkerk en de exploitatie van historische trams over het stadsnet, zoals nu door u uitgevoerd, worden voortgezet.

Het voorstel luidt:

- De gemeente draagt zorg voor de realisatie van een loods van circa 500 m2 (op basis van uw conceptbedrijfsplan) in blok 4 van het Havenstraatterrein voor het stallen en onderhouden van historische trams, waarvan RETM huurder zal worden onder nader te bepalen voorwaarden. Uitgangspunt voor het bepalen van de uiteindelijke grootte van de loods is voortzetting van de exploitatie van de tramlijn naar Bovenkerk en de daarvoor minimaal noodzakelijke stallings- en onderhoudsruimte. De informatie die u ons hierover zond met uw mail van 1 maart 2019 heeft de gemeente nog niet in dit voorstel kunnen betrekken;

- De door u te huren loods zal voldoen aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde eisen met betrekking tot geluid en trilling, zodat een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. In de loods kunnen onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd;

- De gemeente legt een spoor met keerlus aan in de Karperweg tussen blok 4 en het Haarlemmermeerstation, zodat de trams in de nieuwe situatie kunnen vertrekken vanaf het Haarlemmermeerstation;

- De gemeente legt een spoor aan waarmee een aansluiting met het stadsnet (via GVB remise Havenstraat) wordt gemaakt. De aanleg van dit spoor maakt het mogelijk dat de in de te realiseren loods gestalde trams ook op het stadsnet kunnen rijden en andersom, de venstertijden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 15.2 sub b van de regels van het bestemmingsplan Havenstraatterrein) zijn hierop van toepassing;

- RETM/EMA blijft huurder van een gedeelte van het Haarlemmermeerstation, ten behoeve van een ontvangstruimte, kantine, kaartverkoop en winkel. U heeft in uw conceptbedrijfsplan aangegeven voor deze huur en een nieuw te realiseren loods van 500 m2 samen €50.000,- huur te kunnen betalen;

- Voor het gebruik van het stadsnet door de EMA heeft EMA een toegangsovereenkomst met de concessiehouder (nu GVB). Het GVB is bereid deze werkwijze te continueren onder de huidige concessie. Het stallen van historische trams in de Lekstraat mag worden gecontinueerd, tenzij de concessiehouder de remise Lekstraat nodig heeft voor het uitvoeren van de concessieafspraken. Het GVB is voorts bereid met u in gesprek te gaan over ondersteuning bij de professionalisering en optimalisering van de exploitatie van historische trams op het stadsnet;

- U heeft aangegeven dat de bepaling uit de wijzigingsbevoegdheid, waarin gesteld wordt dat in de loods na 19.00u geen onderhoudswerkzaamheden meer mogen plaatsvinden, te beperkend is. Inmiddels is uit onderzoek gebleken dat ook met verruimde tijden tot 23.00u een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. De gemeente zal de Raad van State daarom verzoeken het beroep op dit punt gegrond te verklaren en te bepalen dat het tijdstip van 23.00u in de plaats treedt van het tijdstip van 19:00 uur.

- Indien de Raad van State anders beslist, zal aan de gemeenteraad worden voorgesteld het bestemmingsplan partieel te herzien teneinde ruimere tijden voor onderhoudswerkzaamheden mogelijk te maken;

- Conform de geldende parkeernormen wordt een beperkt aantal parkeervergunningen verstrekt. Er worden geen gebouwde parkeervoorzieningen voor vrijwilligers of bezoekers gerealiseerd.

Randvoorwaarden voor bovenstaand voorstel:

- De Raad van State doet het bestemmingsplan met wijzigingsbevoegdheid gestand voor zover het de beroepen van de andere procespartijen betreft;

- EMA/RETM overleggen op korte termijn, doch uiterlijk 31 december 2019 een solide beleids- en financieel meerjarenplan, waaruit onder andere blijkt dat de door EMA/RETM geprognotiseerde huuropbrengst voor een remise in de Havenstraat gerealiseerd kan worden. Wij zijn hierover met u in gesprek en bieden daarbij, indien u dat wenselijk acht, ondersteuning aan;

- EMA/RETM vragen tijdig de benodigde vergunningen aan voor exploitatie, onderhoud en beheer, zodat deze tijdig beschikbaar zijn;

- Partijen krijgen tijdig toestemming van de Inspecteur Leefomgeving en Transport voor de aanleg en het beheer van het nieuwe spoor in het kader van het Besluit bijzondere spoorwegen;

- EMA/RETM/AVM zullen meewerken aan de door de gemeente uit te voeren werkzaamheden. Dit betekent dat het terrein waarvan de huur door de gemeente is opgezegd, tijdig wordt opgeleverd aan de gemeente en dat wordt meegewerkt aan (tijdelijke) veranderingen aan het spoor, zoals het plaatsen van stootblokken. Verder werpen EMA/RETM geen belemmeringen op bij het tot uitvoering brengen van het bestemmingsplan; noch als beheerder van het spoor, noch als huurder van het terrein;

- De gemeenteraad keurt de dekking van het onrendabele deel van de investering goed (de door EMA/RETM op te brengen huur, zoals in het conceptbedrijfsplan is weergegeven, zal naar verwachting niet kostendekkend zijn);

Dit voorstel is onder voorbehoud van instemming/goedkeuring van de daartoe bevoegde bestuursorganen.

Wij wijzen er op dat onze opzegging van de huurovereenkomst voor het terrein en de aanzegging ten aanzien van het gebruik van het spoor ongewijzigd van kracht blijft, totdat partijen overeenstemming hebben bereikt over een alternatief plan.

Er is voor het Havenstraatterrein (gebouwen, sporen, loodsen) mede namens EMA een aanvraag gedaan om de tramspoorlijn tot gemeentelijk monument aan te wijzen. Deze aanvraag is in behandeling. De uitkomst wordt zo nodig betrokken bij de uitwerking van het voorstel.

Ik vertrouw er op u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan. U bent uitgenodigd voor een gesprek met Wethouder van Doorninck en stadsdeelvoorzitter Capel voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Pierre van Rossum
Directeur Grond en Ontwikkeling