Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 15 november 2012
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PMB)
[redacted] (OGA)

1. Opening/mededelingen

- [redacted] meldt dat op MEA rondleiding heeft plaatsgevonden ten behoeve van twee afstudeeropdrachten voor studenten. Opvallend daarbij was dat de rondleider [redacted] bij herhaling aangaf dat Defensie in zijn optiek nog geruime tijd gebruiker van vele gebouwen zou blijven.
[redacted] geeft aan dat een vertrek zwaar valt bij [redacted] en de mensen onder hem. Daarom wil [redacted] graag dat we in het voorjaar 2013 met elkaar afspraken maken over de terugtrekking van Defensie, zodat dit vervolgens de defensie-organisatie kan worden ingestoken.
[redacted] doet de suggestie om vooraf de ministers nog eens extra te informeren. [redacted] geeft aan dat dit niet nodig is, omdat weliswaar medio 2013 zijn directie wordt opgeheven, maar hij er tot die tijd bij is.
- [redacted] is verlaat als gevolg van de treinstoringen in de Schipholtunnel.

2. Vaststelling agenda en verslag stuurgroep 24 september 2012

Agenda is akkoord.

Verslag is akkoord. De via de mail aan OGA verzonden opmerkingen van de heer [redacted] (Fakton) over fiscale consequenties van een gebiedsfonds zal worden nagezonden n.a.v. het verslag.

3. Vaststellen definitief rapport Concire/Fakton

[redacted] verzoekt [redacted], [redacted] en [redacted] om het laatste concept van Concire te checken of er dingen in staan die beter niet als zodanig openbaar kunnen worden. Het stuk zal te zijner tijd namelijk waarschijnlijk wel openbaar worden. [redacted] geeft aan dat het op zichzelf een rapport van de externe partij is. Daarnaast is hij van mening dat de ambitie wel erg hoog is en niet helemaal haalbaar.
[redacted] streeft ernaar om nog dit jaar een afgeslankt bestuurlijk team te beleggen waarin dit concept (inclusief de visie van partijen erop) zal worden besproken. [redacted] vraagt zich af of we de door Concire geschetste ontwikkeling wel moeten willen. [redacted] stelt dat het vooral een manier is om externe partijen aan te laten haken. [redacted] vraagt om een stuk waarin [redacted] wat meer duiden hoe we dit concept moeten zien en wat de rol van het document precies is. [redacted] zegt daarnaast toe samen met [redacted] een slag op de inhoud te maken, door de kern van het rapport en de aard van de opmerkingen meer inzichtelijk te maken.
[redacted] wil graag de volgende stuurgroep een eerste aanzet van de strategienota bespreken en in januari ook in het bestuurlijk team.

4. Vervolgopdrachten Concire/Fakton

Bij afwezigheid van [redacted] licht [redacted] toe dat RVOB en OGA graag eerst een gesprek willen met Fakton om de opdracht meer te richten, waarbij Fakton meer de rol van adviseur krijgt in plaat van bedenker van een constructie. [redacted] geeft aan dat voor het vervolgtraject met Concire het zelfde geldt, zodat tot meer concrete uitkomsten kan worden gekomen.
Ondertussen arriveert [redacted] in de vergadering.

[redacted] vat de vergadering tot nu toe even samen. Het rapport van Concire is van henzelf. Wel doen we een check op vervelende dingen en maken we een oplegger, waarin we aangeven of ons dit concept en de ambitie ons aanspreekt reëel lijkt. We leggen dat bij de bestuurders neer om hen te informeren.
[redacted] stelt dat Concire ons wat meer gevoel geeft bij de richting waar we heen gaan. Wat haar betreft moeten we er mee aan de slag en we zien wel hoe het uitwerkt. Biënnale idee en inzetten van het vastgoed spreekt haar aan. [redacted] zit nog veel onzekerheid en vreest dat er een grote bak geld in moet. [redacted] vraagt of RVOB een beeld heeft hoeveel ze de laatste tijd kwijt is aan proceskosten voor dergelijke gebiedsontwikkelingen. [redacted] geeft aan dat ze bij het MEA toe wil naar een lichte vorm van tijdelijk gebruik. Daarna moeten we hier toch ook externe partijen kunnen aantrekken. [redacted] stelt dat we dit wel wat duidelijker moeten opschrijven, zodat helder wordt wat het allemaal gaat kosten. [redacted] geeft aan ook niet te weten hoe Stef Blok hierover denkt. Naar aanleiding van de vraag hoe zij de financiële groei zit op basis van het voorliggende concept geeft ze aan dat de oude berekeningen werden gedomineerd door grote kostenposten, die nu deels weg vallen als je het langzaam laat groeien. [redacted] stelt dat dit echter grotendeels slechts fasering is. Volgens [redacted] is het toch het een of het ander: Kleiner met minder omgevingskosten of groter met meer kosten. [redacted] vraagt zich af of je dat zo kunt stellen. Hij is wel voor een ontspannen programma, maar daar horen ook gerichte investeringen bij zoals bijvoorbeeld een brug dat kan zijn. Volgens [redacted] gaat groots uitpakken niet lukken, maar je kunt inderdaad gaan sparen voor een bruggetje. Kijk welke dingen je durft te doen vanuit die tijdelijke exploitatie en genereer eventueel een beginbudget. Wellicht kunnen we voor de volgende stuurgroep zo'n opzet verder uitwerken.
[redacted] denkt dat we inderdaad maar gewoon aan de slag moeten gaan, waarbij we niet te veel slopen of verkopen. [redacted] stelt dat daar dan wel een inhoudelijke onderlegger bij nodig is om keuzes te maken. [redacted] stelt dat de inzet van onze eigen mensen daarbij 'lean' zal zijn.
[redacted]

5. Rondvraag

- De stuurgroep besluit niet akkoord te gaan met de sessie met communicatiemedewerkers.
- De samenvatting van de expertmeetings: [redacted] screenen en daarna stuurt [redacted] het weg (ook aan mensen eerste expertmeeting).
- Communicatiestrategie: Doorgaan met rondleidingen (door Scheepvaartmuseum) is akkoord, kleine tentoonstellingen is akkoord, ambassadeurs wachten we voorlopig mee.
- [redacted] meldt dat ze met de organisatoren van de Batavia-opera is rondgegaan. Was leuk en het is serieus.
- [redacted] meldt dat hij een terugtrekkingsplan maakt dat voor maart 2013 gereed is. Sommige dingen kunnen wellicht sneller worden vrijgemaakt. Hij wil graag wat praktische mensen bij elkaar zetten om dat verder uit te werken. [redacted] geeft aan dat dit al wordt georganiseerd met [redacted], OGA en dRO.
- [redacted] vraagt of we ook kunnen gaan schrijven aan de bestuursovereenkomst. [redacted] geeft aan dat deze zo mogelijk de volgende keer wordt besproken.
- [redacted] meldt dat [redacted] zal worden opgevolgd door [redacted].
- [redacted] meldt dat het MEA in grote belangstelling staat van rederijen.
- [redacted] meldt dat [redacted] hem heeft gemeld dat de TU Delft graag een 'buitenplaats' zou willen, bijvoorbeeld op het MEA.

Data Stuurgroepoverleg:
n.v.t.