Locatie Voorkeurslocatie Europaboulevard voor EC

(uit de raadsbrief)

De locatie Europaboulevard is ook nabij OV-knooppunt RAI gelegen en biedt voldoende ruimte om het EC in te kunnen passen. Belangrijk aandachtspunt is dat de grond onderdeel is van het Tracébesluit Zuidasdok, waardoor bestuurlijke goedkeuring nodig is van het rijk om over deze grond te kunnen beschikken. Indien dit proces met het rijk leidt tot ernstige vertraging, neemt de kansrijkheid van deze locatie voor het EC af. Verder vraagt de huidige verkeerssituatie aanpassingen in de openbare ruimte. De sociaal-maatschappelijke impact is gemiddeld of lager en de politie ziet gemiddelde prevalentie van overlast en veiligheidsincidenten.

Samenvatting locatie Europaboulevard in rapport Inpassingsstudie
Het EC ligt dichtbij trein- en metrostation en het EC is goed in te passen. Als Amsterdam over deze grond wil beschikken is stevige besluitvorming nodig. Amsterdam zal een verzoek moeten doen bij Zuidasdok. De besluitvorming over dit verzoek duurt minimaal 6 maanden. Het combineren van de bouw van het EC en de uitvoering van het Zuidasdok vergt afstemming en nadere besluitvorming. Huidige verkeerssituatie vraagt aanpassingen in de openbare ruimte. Sociaal-maatschappelijk heeft dit gebied draagkracht om deze functie aan te kunnen. Er is een lager risico op negatieve impact.
De politie voorziet op deze locatie gemiddelde prevalentie van overlast- en veiligheidsincidenten, ondermijnende activiteiten/netwerken, jeugdproblematiek en drugshandel en acht deze locatie minder kwetsbaar voor vestiging van een EC.

Kansen en dilemma's in schema:

Locatie	Kansen	Dilemma's/uitdagingen
Europaboulevard	▪ Verdichtingskavel. ▪ 4 min loopafstand station RAI. ▪ Veel ruimte op de kavel, mogelijkheid voor verschillende gebouwconfiguraties. ▪ Niet ten koste van gepland programma, wel watercompensatie nodig. ▪ Het totaal risico op mogelijke negatieve sociaal-maatschappelijke impact in gebied Zuid/RAI is gemiddeld of lager. ▪ De politie voorziet op deze locatie gemiddelde prevalentie van overlast- en veiligheidsincidenten, beeld qua ondermijnende activiteiten/netwerken, jeugdproblematiek en drugshandel en acht deze locatie minder kwetsbaar voor vestiging van een EC. ▪ Het risico op vergoedbare planschade is laag. Bij het intreden van de Omgevingswet (2023) zal het planschaderisico laag zijn.	▪ Kavel binnen Tracébesluit, toestemming Zuidasdok nodig (minimaal 6 mnd. besluitvorming) of wachten tot afronding Zuidasdok (2030/35), afstemming tijdens uitvoering. ▪ Verkeersknooppunt en flinke ingrepen (financiële consequenties) openbare ruimte nodig.

Vervolg
Pierre belt vanmiddag of morgenochtend met de 5.1,2,e 5.1,2,e en met de 5.1,2,e van het 5.1,5 de 5.1,5 van 5.1,5 5.1,2,e We gaan zo snel mogelijk om tafel met 5.1,2,e met Pierre en 5.1,2,e