Gemeente Amsterdam

Afdoening motie isolatieoffensief

Aan	Stadsdeelcommissie Zuidoost
Van	Dagelijks bestuur Zuidoost
Datum	maandag 16 december 2024

Geachte commissieleden,

Dank voor uw motie over het isolatieoffensief en het zorgdragen voor goede, duurzame en geïsoleerde woningen in Zuidoost. Net zoals u maakt ook het dagelijks bestuur zich zorgen over de betaalbaarheid van de energie- en warmterekening en zet zich daarom ook in voor onder andere betere isolatie.

Isolatieoffensief
Zoals u weet praat het dagelijks bestuur periodiek met de woningcorporaties o.a. over isolatie, duurzaamheid en betaalbaarheid van de huurwoningen. Voor woningen in particulier eigendom ligt dit lastiger, omdat de gemeente daar minder zeggenschap over heeft. Het isolatieoffensief geldt voor alle woningen en beide vormen van eigenaarschap. Het dagelijks bestuur is blij met de inzet van de stad en dit programma specifiek. Dit offensief heeft eerst de isolatieopgave in de stad inzichtelijk gemaakt en die vervolgens gekoppeld aan de sociaal maatschappelijke opgave in Amsterdam. Het college zet, zoals u weet, in op de gebieden waar zowel de isolatieopgave en de sociaal maatschappelijke urgentie hoog is. Voor Zuidoost betekent dit dat er veel gebieden zijn waar het offensief zich op richt (zie afbeeldingen hieronder).





Dit offensief loopt voor nu tot 2026 en gaat over verschillende maatregelen van energiebesparing tot ingrijpendere maatregelen zoals isolatie.. De eerste monitor gericht op de uitvoering komt in maart 2025 beschikbaar en die zal het dagelijks bestuur u doen toekomen.

Volkshuisvestingsfonds Zuidoost
Naast het isolatieoffensief heeft het stadsdeel Zuidoost ook een Volkshuisvestingsfonds tot haar beschikking. Dit geld (41 miljoen euro) is voor de aanpak van de particuliere woningvoorraad en een betere openbare ruimte. Specifiek is er geld (29,1 miljoen) voor de verduurzaming van VvE's en woningen. Daarbij moet er naast verduurzaming ook achterstallig onderhoud zijn weggewerkt, 3 energielabelstappen verbetering zijn gemaakt en moeten installaties goed functioneren. Op dit moment zijn er 12 VvE's in de informatiefase, 15 in de haalbaarheidsfase, 4 in de planvormingsfase en 4 in de uitvoeringsfase. Omdat er nog veel geld beschikbaar is vanuit het fonds worden er nieuwe acties, inzet en activiteiten georganiseerd zoals bijvoorbeeld cursussen en haalbaarheidsonderzoeken. Ook worden VvE's in de geselecteerde buurten opnieuw benaderd en wordt er een uitbreiding van het werkingsgebied van het fonds ingezet. Zo zorgt het dagelijks bestuur ervoor dat al het beschikbare geld voor verduurzaming wordt benut en veel woningen worden aangepakt.

Hiermee beschouwt het dagelijks bestuur de motie als afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

Tanja Jadnanansing
Voorzitter

Manou Chen
Secretaris

.....