VN2025-013947
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 14 oktober 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissing op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning van 3 juli 2025 voor het perceel Tilanusstraat 75-H.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren. Dat betekent dat het bezwaarschrift niet inhoudelijk wordt behandeld en dat het bestreden besluit in stand blijft.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 3 juni 2025 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor funderingsherstel, het verdiepen van de kelder, het maken van een koekoek aan de voor- en achterzijde, het wijzigen van de achtergevel begane grond en het realiseren van een tuintrap op het perceel Tilanusstraat 75-H

Tegen dit besluit hebben bezwaarmaker en VvE Tilanusstraat 73 bezwaar ingediend op 22 juli 2025.

**Bestuurlijke prioriteit**

Niet van toepassing.

**Wettelijke grondslag**

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

*Bezwaren*

Bezwaarmakers hebben, kort samengevat, het volgende aangevoerd

- Zij hebben pas na afloop van de bezwaartermijn de benodigde technische stukken ontvangen om te kunnen beoordelen of sprake is van constructieve samenhang met hun woning.
- Zij hebben al voor afloop van de termijn bij de gemeente verzocht om deze informatie, maar pas na 15 juli 2025 (einde van de bezwaartermijn) de relevante stukken ontvangen.

- Zij hebben geen brief van de gemeente ontvangen waarin zij als belanghebbende zijn aangemerkt.
- Bezwaarmakers verzoeken daarom toepassing van artikel 6:11 Awb en menen dat de termijnoverschrijding hen niet kan worden verweten.

*Overwegingen*

De commissie stelt vast dat het besluit op 3 juni 2025 is genomen en diezelfde dag aan de aanvrager is toegezonden. Daarmee begon de bezwaartermijn op 4 juni 2025 en eindigde deze op 15 juli 2025. Het bezwaar is echter pas op 22 juli 2025 ontvangen en is dus te laat ingediend.

De commissie overweegt dat het besluit tevens correct is gepubliceerd in het Gemeenteblad van 6 juni 2025 (nr. 247259), waarbij is vermeld op welke wijze bezwaar kon worden gemaakt en binnen welke termijn. Dat bezwaarmakers niet eerder over alle gewenste technische stukken beschikten, vormt geen reden voor verschoonbare termijnoverschrijding. Ook het feit dat geen afzonderlijke brief is verzonden waarin bezwaarmakers als belanghebbenden zijn aangemerkt, doet daaraan niet af.

Op grond van art. 6:11 Awb kan een na afloop van de termijn ingediend bezwaar ontvankelijk worden geacht, indien redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat de indiener in verzuim is geweest. Daarvan is in dit geval geen sprake.

*Conclusie*

De commissie concludeert dat het bezwaar niet-ontvankelijk moet worden verklaard.

**Advies en afstemming**

Niet van toepassing.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing. Het besluit betreft de ontvankelijkheid van een bezwaar en heeft geen directe relatie met de duurzaamheidsdoelen van de stad.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Financiële onderbouwing**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend door verzending van een briefbesluit aan bezwaarmakers.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|

| | |
|---|---|
| AD2025-062827 | Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf) |
| AD2025-062851 | VERTROUWELIJK - advies Tilanusstraat 75-H JB.25.010128.00102_ getekend CV.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord