00988

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 12/13/2016 8:02:38 AM
Subject: FW: Wettelijke grondslag terugkoppeling BT
Received: Tue 12/13/2016 8:02:39 AM

Hoi allen,
Nav het BT van gister, zojuist onderstaande mail gestuurd in overleg met [redacted]. Onderstaande is hoe we het in de stukken verwerken.
Groeten [redacted]

Verzonden: dinsdag 13 december 2016 09:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Wettelijke grondslag terugkoppeling BT

[redacted],
In het BT hebben we het punt van de wettelijke grondslag besproken. Dit is niet goedgevallen bij de wethouders. Een constructie waarbij het college vaststelt en ter goedkeuring voorlegt aan de raad is ongewenst. Alleen vaststelling door het college zou betekenen dat de raad buiten spel wordt gezet en er tevens geen referendum meer mogelijk is, immers er is dan geen raadsbesluit. Ook dit is bestuurlijk geen realistisch scenario.
Wat het grondprijsbeleid betreft heeft de raad eerder expliciet besloten (terwijl het college anders had besloten) dat de gemeenteraad het grondprijsbeleid jaarlijks vaststelt.
Het BT heeft aangegeven dat er een constructie nodig is waarbij de raad het besluit kan nemen. Tegelijkertijd is het duidelijk dat het qua wettelijke grondslag nog zoeken is dus dat betekent dat we nu wat tijd moeten vinden om dat tijdens de inspraak goed uit te zoeken.
Daarom nemen we de volgende wettelijke grondslag en tekst op in de collegevoordrachten aanvullend beleid en beleid grondprijsbepaling, zodat we tijdens de inspraak nog met elkaar kunnen kijken wat de definitieve wettelijke grondslag bij vaststelling moet zijn.

Aanvullend beleid en grondprijsbepaling nemen we de volgende wettelijke grondslag op:
'Gemeentewet artikel 160 lid 1 sub e: het college is bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten. Gemeentewet artikel 169 4e lid: de raad wordt vooraf ingelicht indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening van het gevoerde bestuur ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Het uitgeven van gronden in erfpacht valt onder de bevoegdheid van het college. Ook het vaststellen en wijzigen van aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten is een bevoegdheid van het college. Gelet echter op de relatie van het aanvullende erfpachtbeleid met de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht wordt het voorgenomen beleid wel kenbaar gemaakt door het college op het moment dat de inspraak over de Overstapregeling start. Na de inspraak legt het college het aanvullend beleid voor aan de gemeenteraad, op hetzelfde moment als ook de Overstapregeling aan de raad wordt voorgelegd.'
In de stukken zelf zullen we overal opnemen dat *'het college het beleid in juni aan de raad voorlegt'* We halen dus overal 'instemming' en 'vaststelling' uit de stukken.
Groeten [redacted]