To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (OGA) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 4/12/2016 2:26:49 PM
Subject: RE: Vooroverleg dinsdag 12 april voor BT 21 april
Received: Tue 4/12/2016 2:26:51 PM

Hoi Collega's
Heb de concept stukken deels globaal doorgenomen (inspraakreacties) en deels gelezen (de rest). Heb weinig opmerkingen en vooral complimenten.
Over één kwestie wil ik nog een ei kwijt. Van de gesuggereerde oplossingen voor het belastingprobleem vind ik er 3 van de 4 niet wenselijk of werkbaar. Dat wij de belastingdienst (alsnog) negeren of dat we het advies van de belastingdienst gewoon letterlijk opvolgen is beiden niet realistisch vind ik. Alle erfpachtrechten eerst in canon uitgeven en daarna laten afkopen is een erg onhandige oplossing (voor communicatie, voor uitgevers, voor bedrijfsadministratie, voor financiën etc.) en bovendien in strijd met de keuzemogelijkheid die we de bestuurders willen bieden om verplicht te laten afkopen. Kortom: vergeet de 1%. Er is in A'dam maar één soort grond verkrijgbaar en dat is eeuwigdurende erfpacht en daar zijn alle prijzen op gebaseerd, daar rekenen alle ontwikkelaars, beleggers en kopers mee. Eigen grond is een niet bestaande referentie. En bij overstap maken we de korting ietsje groter
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 8 april 2016 13:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (OGA); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Vooroverleg dinsdag 12 april voor BT 21 april

Dag allemaal,
Hierbij de concept-stukken voor het BT van 21 april tbv het vooroverleg met de Bestuursdienst en de link in Docwerker:
(10)(2g)
Groet en goed weekend!
(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 8 april 2016 13:39
Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Vooroverleg dinsdag 12 april voor BT 21 april

Beste mensen,
Voor ons overleg a.s. dinsdag 16-17 uur hierbij de 80%-versies van de volgende notities (in nog vrij willekeurige volgorde):

1. Effecten van variëren met parameters op de erfpachtgrondwaarde, canon en gemeentelijke erfpachtopbrengsten
2. Standpunt Rijksbelastingdienst over het eeuwigdurende erfpachtstelsel
3. Aanpassingen in de AB2016 n.a.v. de inspraakreacties

3a. bijlage concept-Nota van Beantwoording inspraak
3b. bijlage Overzicht alle inspraakreacties

4. Oplegmemo Het grondprijsbeleid en de bepaling van de canon
4a. Het grondprijsbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht
5. Overstap naar eeuwigdurende erfpacht in de (pre-)contractuele fase, vóór vestiging van de erfpacht
6. Verplichte afkoop bij nieuwe gronduitgifte onder de AB2016
7. Notitie Rebel Effecten laagconjunctuur en hoogconjunctuur (t.b.v. beantwoording vraag Kock)

Tot dinsdag en goed weekend,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl