Verslag Grondprijsbeleid overleg 20 januari 2022

In aanwezigheid van: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] & [redacted]
Afwezig: [redacted] (vaste vrije dag).

1. Opening en mededelingen

[redacted].

2. Verslag overleg 9 december 2021

Er zijn geen opmerkingen op het verslag en het wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

3. Nota Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2022

Er wordt hard gewerkt aan de herijking van de herbouwkosten voor de BSQ, dit vraagt meer tijd dan in eerste instantie verwacht. Het voorstel is daarom om het beleid en de daarbij behorende BSQ's van vorig jaar met een half jaar te verlengen. Dit betekent dat de grondwaardebepaling voor aanvragen gedaan in het eerste half jaar van 2022 zal plaatsvinden op de BSQ van 2021 en de WOZ van belastingjaar 2020 (peildatum 01-01-2019).
De suggestie wordt gedaan om met 12 in plaats van 6 maanden te verlengen. In dat geval wordt in één kalenderjaar namelijk niet met twee verschillende BSQ's gewerkt en voorkomt dat kort op de vaststelling van de nieuwe BSQ's alweer een nieuwe BSQ moet worden bepaald voor 2023.
Besloten wordt dat [redacted] het voorstel tot verlenging van de BSQ eerst bespreekt met de andere directieleden en hier terugkoppeling over geeft. Zodra dit bekend is kan het voorstel naar het college.

4. [redacted].

5. [redacted].

6. [redacted]

7. [redacted]

8. [redacted]

9. Rondvraag

[redacted]