From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Afspraken en uitzoekacties Kavel 4B1 - nav afspraak met** 5.1, 2, e
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date August 29, 2023 at 7:31:52 AM UTC

HI 5.1, 2, e

Interessant lijstje met punten, zitten zeker dingen bij die die de moeite waard zijn om nog even onder de loep te nemen en waarin we hopelijk ook wat kunnen betekenen om wat meer 'lucht' te creëren voor de business case. Ik zit donderdag nog even met 5.1, 2, e voor de overdracht, dus dan bespreken wij ook samen de insteek voor punt 1 en 2.

Groeten,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 15:45
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1. 2. e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Afspraken en uitzoekacties Kavel 4B1 - nav afspraak met

Dag projectteam 4B1,

Afgelopen donderdag heeft er een 'benen-op-tafel' gesprek plaatsgevonden tussen 5.1, 2, e en ontwikkelaar van 4B1. Daar heeft 5.1, 2, e op een aantal punten aangegeven opnieuw te willen onderzoeken of er mogelijkheden zijn. Nu met in het achterhoofd het Woningbouwplan 2022-2028 van onze wethouder van Dantzig met als adagium 'goed is goed genoeg'. Er zijn zes punten behandeld met daarin de volgende acties:

1 Uitzoeken opties woon à huur (actie 5.1, 2, e /5.1, 2, e
5.1, 2, e wil onderzoeken in hoeverre we tegemoet kunnen komen aan de wens om in tijdelijkheid woningen te verhuren. 5.1, 2, e zei nadrukkelijk dat het uiteindelijk koopwoningen moeten worden, maar wil onderzoeken of er in tijdelijkheid toch iets gedaan kan worden. Bijvoorbeeld:

- een verplichte omzet huur naar koop na x jaar.
- de optie voor de ontwikkelaar dat áls ze na moment x nog geen 70% van de woningen verkocht heeft, er een terugval optie is om x% woningen te kunnen verhuren.
- Andere optie in overleg met ontwikkelaar?

Zie de bijlage (RE: Sluisbuurt Kavel 4B1) voor onze eerdere reactie aan de ontwikkelaar over dit onderwerp.

Actie: 5.1, 2, e 5.1, 2, e uitzoeken wat mogelijkheden zijn voor huurwoningen in tijdelijkheid/terugvaloptie

2 Wijziging organisati 5.1, 2, f **(actie** 5.1, 2. e /5.1, 2, e
Tijdens de tenderfase heeft ontwikkelaa 5.1, 2, e in het stichtingsbestuur 5.1, 2, e gevoegd. Ze merken dat beleggers niet happig zijn om samen te werken met een stichting, en vragen daarom om een ontwikkel BV op te richten. Bij het ondertekenmoment van de optieovereenkomst hebben we daar dit over gezegd:

Voor wat betreft de ondertekening van de optieovereenkomst is het, zoals je al aangeeft, van belang dat de stichting Het Open IJnde (hierna: de stichting) op de juiste manier wordt vertegenwoordigd op het moment van ondertekening van de optieovereenkomst (gepland op 28/9 a.s.). Als het daarvoor nodig is om aan de stichting bestuurders toe te voegen en/of de statuten te wijzigen, dan is dat voor ons akkoord, mits we daar 5 dagen voorafgaand aan het ondertekenmoment van de optieovereenkomst een afschrift van ontvangen en de wijzingen naar ons oordeel geen integriteitsrisico's of andere risico's voor de gemeente met zich meebrengen. Het is in ieder geval niet akkoord om vóór de ondertekening van de optieovereenkomst een andere stichting (of andere rechtspersoon) naar voren te schuiven dan waarmee is ingeschreven.
Voor wat betreft de optieperiode (na de ondertekening van de optieovereenkomst): wij zijn bereid te onderzoeken of het mogelijk is dat door jullie gedurende de optietermijn of daarna een project BV wordt opgericht en welke voorwaarden dan gelden.

Dit onderzoek heeft niet plaats gevonden, en ontwikkelaar heeft er nog geen punt van gemaakt. Maar nu zouden ze graag van ons horen of het mogelijk is om een Ontwikkel BV op te richten.
Actie: 5.1, 2, e 5.1, 2, e zoekt uit wat er moet gebeuren als ontwikkelaar van stichting naar Ontwikkel BV wil gaan.
(zie ook bijlage RE:20220915 antwoorden vragen 5.1, 2, e ocx)

3 Gedraaide woningen (actie 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e–5.1, 2, e
In het laatste supervisie overleg eind juni heeft 5.1, 2, e hier het volgende over gezegd:
Hetzelfde woontype is geen goed streven. Diversiteit [in woningtypes] is juist goed.

5.1, 2, e is van mening dat met het 'goed is goed genoeg' beleid de gedraaide woningen wel acceptabel zijn vanuit kostenoogpunt. Voor ons is de vraag of het dan nog steeds voldoet aan de tender.
Actie: 5.1, 2, e bespreekt voor met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e en vervolgens met 5.1, 2, e

4 Woon-werk units 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e–5.1, 2, e
In het laatste supervisie overleg eind juni heeft 5.1, 2, e hier het volgende over gezegd:

Sociale ontmoetingen stonden centraal [in de tender]. Door de aanpassing van de lift en de galerij wordt ook dit anders. De systematiek van de galerij is nu geknipt. De openheid die er was in het oorspronkelijke plan is er niet meer.

Actie 5.1, 2, e 5.1, 2, e Dubbelcheck of de woon-werk units ook voldoen aan het goed = goed genoeg principe.

5 Aanpassingen DO checklist 5.1, 2, e **toetsteam)**
Ontwikkelaar vraagt of sommige aspecten die nu in DO worden gevraagd niet later kunnen worden aangeleverd. Ik hoor morgen welke dit zijn.
Actie 5.1, 2, e

6 Raakvlak bouw kademuur en bouw kavel 4B1 5.1, 2, e
Doordat de planning van de kademuur is verschoven is er een raakvlak gekomen tijdens de bouw van beide ontwikkelingen. Niet per se een onderhandelpunt maar wel iets waar we vroegtijdig afspraken over moeten maken.

Actie 5.1, 2, e in gesprek hierover met 5.1, 2, e

Volgende week maandag hebben we het volgende overleg met kavel 4B1. Ik verwacht dan nog geen antwoorden, maar laten we wel kijken of we op korte termijn antwoorden kunnen formuleren.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectmanager Zeeburgereiland
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 20:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>
Onderwerp: RE: Afspraken Kavel 4B1

Dag 5.1, 2, e

Gesprek 5.1, 2, e **en** 5.1, 2, e
Verder heb ik vanochtend met 5.1, 2, e en 5.1, 5.1, 2, e gezeten. Daar hebben we afgesproken dat wij op de volgende punten kijken of we tot elkaar kunnen komen:

1 uitzoeken opties woon – huur
2 'gedraaide' woningen
3 wijziging organisatie vor 5.1, 2, f
4 woon-werk units
5 aanpassingen in DO checklist
6 Raakvlak bouw kademuur en bouw kavel 4B1

Voor de meeste punten moet ik hier intern de mogelijkheden bespreken, voor punt 5 wil ik alvast graag met jullie in gesprek. Zullen we volgende week kijken of we voor dit punt al een (online) afspraak kunnen maken? Ik zit ruim in de tijd.

Ik hoor graag van je.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 17:33
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Kavel 4B1

Beste 5.1, 2, e

Goede zomer(vakantie) gehad?

Ik had een vraagje aan jou over onderstaande bericht.
Voor supervisie hoeft toch niet volledige DO aangeleverd te worden?

Stel – in het niet onaannemelijke geval- dat supervisie nog een kleine aanpassing wil, dan moeten alle stukken aangepast worden (bijvoorbeeld voor BENG/MPG- berekeningen is dat erg impactvol).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

DUBBEL
BUURT ONTWIKKELAARS

5.1, 2, f
www.dubbel-l.nl

KNSM-Laan 171 (Loods 6)
1019 LC Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 09:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1. 5.1, 2, e | Natarchitecten' 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e ., e 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd via WeTransfer

Prima! Genoteerd. Graag ontvang ik dan op 13 juli het volledig DO en de presentatie voor het supervisieteam, waarin is aangegeven wat er is veranderd t.o.v. het vorige ontwerp en hoe het advies van 29/06 is verwerkt.

Kunnen jullie ook een maquette van het DO meenemen?

Veel dank, en tot de 20ste !

Groetjes,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>
Verzonden: donderdag 6 juli 2023 8:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e , e 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd via WeTransfer

Dag 5.1, 2, e
We worden graag weer ingepland met 4B1 de 20e juli.
We zorgen dat jullie de stukken 13 juli in huis hebben.

Met vriendelijke groet,

NAT Architecten
5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | architect | partner

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
5.1, 2, e @natarchitecten.nl
www.natarchitecten.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag 4 juli 2023 om 11:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd via WeTransfer

Hi 5.1, 2, e

Eerstvolgende overleg is 20 juli. Ik begreep uit jouw eerdere mail dat dat niet haalbaar is?
Aanlevering stukken is dan namelijk uiterlijk 13 juli.

Ook is 5.1, 2, e 20 juli nog afwezig.

Hartelijke groet,
5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 10:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @dubbel-l.nl>; 5.1, 2, e , e 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd via WeTransfer

Beste 5.1, 2, e
Dank voor je bericht.
Is er niet nog eerder een overleg? 10 augustus is nog ver weg.

Met vriendelijke groet

NAT Architecten
5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | architect | partner

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
5.1, 2, e @natarchitecten.nl
www.natarchitecten.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag 4 juli 2023 om 09:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | Natarchitecten 5.1, 2, e @natarchitecten.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1, 2, e heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd via WeTransfer

Ha5.1, 2, e

Dank voor het toesturen van de presentatie. Ik heb het samen met de vraag over de glazen lift doorgestuurd naar5.1, 2, e Mogelijk komt hij hier op deze vraag terug in zijn advies. Het advies komt uiterlijk volgende week jullie kant op.

Wat betreft jouw vraag over het volgende supervisie overleg: ik kan jullie op de agenda zetten voor 10 augustus. Dan is5.1, 2, e ook weer terug van vakantie. Schikt dat?

Hartelijke groet,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: WeTransfer 5.1, 2, e@wetransfer.com>
Verzonden: Monday, July 3, 2023 6:19:58 PM
Aan:5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp:5.1, 2, e heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd via WeTransfer

5.1, 2, e @natarchitecten.nl
heeft je presentatie DO concept 4B1 gestuurd

2 items, 20,7 MB in totaal · Verloopt op 10 juli 2023

presentatie DO concept 4B1 Beste 5.1, 2, e

Hierbij de presentatie van de afgelopen donderdag 29 juni mbt kavel 4B1 te Sluisbuurt
We hebben in de presentatie nog even aangegeven welke onderdelen nog niet volledig zijn uitgewerkt.

Tevens hebben we een snelle schets gemaakt voor het geval we de lift als een glazenlift uitvoeren.
Zou je die nog even met 5.1, 2, e willen delen?
Onze vraag: Zou 5.1, 2, e wel zijn goedkeuring kunnen geven voor deze glazen lift in en aan het gebouw? Dan blokkeert de lift niet het zicht in 'de oksel' van het gebouw.

Verder zouden we graag gezien het aantal opmerkingen op het Concept DO gelijk alvast een nieuwe afspraak in het volgende supervisie overleg willen inplannen, zodat we zo snel mogelijk met het ontwerp op de juiste koers zitten.
We hebben in het vorige projectoverleg met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e aangegeven dat onze deadline van het DO ligt op 15 juli a.s. Deze zullen we hoogstwaarschijnlijk moeten verschuiven vanwege de gevraagde/aangegeven ontwerpaanpassingen.

Met vriendelijke groet

NAT Architecten
5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e | architect | partner

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
5.1, 2, e @natarchitecten.nl
www.natarchitecten.nl

Voeg 5.1, 2, e wetransfer.com toe aan je contactpersonen zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

Over WeTransfer · Hulp · Algemene voorwaarden · Deze transfer rapporteren als spam

Haal je bestanden op

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Downloadlink
https://wetransfer.com/downloads/2f5c4ac4f8f386ab851247dc190bb89d20230703161950/d1de9ceea18f90607fe8bbb3f40a9c7a20230703161950/44ce73

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

2 items
4B copy.jpg
sluisbuurt DO Concept 29 juni 2023-supervisie.pdf
12,4 MB

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.