Gemeente Amsterdam

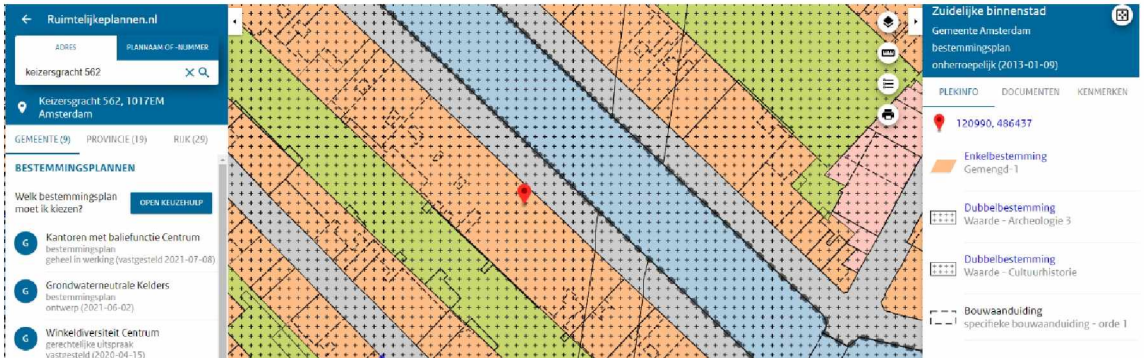
Rapport van bevindingen na ambtshalve controle handhavingsverzoek

Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	Keizersgracht 560 - 562, Kadastraal Keizersgracht 562, ASD06 I 10485 G 0000
Wanneer is de controle uitgevoerd?	16-9-2021 – 11:00
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	Ik kwam bij Keizersgracht 560-562 aldaar zag ik dat er op meerder plaatsen airco-units zijn geplaatst. 1x airco-unit in de tuin. 3x airco-unit op het dak van het souterrain in het lichthof. Naar alle waarschijnlijkheid staat er ook een airco-unit op de derde en vierde verdieping aangezien daar ook airco leidingwerk naar toe is aangebracht. 1x airco-unit op dakkapel. Ook zijn er twee dakterrassen aanwezig op de derde en vierde verdieping. Er zijn twee dak uitvoeren op het dak geplaatst.
Welk(e) wetsartikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?	▪ Handelen in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). ▪ Bouwen zonder/in afwijking van een omgevingsvergunning, artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen.. ▪ een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laten staan. artikel 2.3a lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),. ▪ Slopen/verstoren rijksmonument strijd met artikel 2.1 lid 1 onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Wat is het bewijs van de overtreding(en)?	Zie bijlage 2
Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s)?	Cipers Monumenten B.V. Streekweg 222 1616 AN HOOGKARSPEL
Met wie is er gesproken?	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e de 5.1,2,e
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	
Wat zijn de contactgegevens van degene(n) met wie is gesproken?	

Bij bouw: wat is de BOM-categorie?	
Vergunning verleend?	Geen omgevingsvergunning kunnen vinden voor deze wijzigingen
Beschermd pand	Rijksmonument Monumentennummer, 2652 Beschermd Stadsgezicht
Bestemmingsplan	Zie bijlage 1
Vergunningsvrije check	BOR, bijlage II (https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2020-01-01) Vergunningscheck omgevingsloket: https://www.omgevingsloket.nl/Zakelijk/zakelijk/home/checken?init=true&clear-case=true Let op: beschermd stadsgezicht
Archief onderzoek	Laatst vergunde situatie BWT 87884, voor het veranderen van het gebouw Keizersgracht 562 met behoud van de bestemming daarvan tot kantoorfunctie, 2011-08-15 Is reeds eerder een hh-verzoek gedaan? Nee.
Waarom is de overtreding be gaan?	
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	
a. Goedwillend / onbedoeld	
b. Onverschillig	
c. Bewust belemmerend en/of risiconemend	
d. Fraude / oplichting	
Hoe zwaar is (zijn) het (de) mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	
1. Vrijwel nihil	
2. Beperkt	

3. Van belang	
4. Aanzienlijk	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	N.V.T.
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	Geen oordeel
Ondertekening	
Datum Naam Functie	20-9-2021 5.1,2,e 5.1,2,e
Handtekening	

Bijlage 1



Bijlage 2

1x airco-unit in de tuin



Twee dakterrassen op de derde en vierde verdieping.







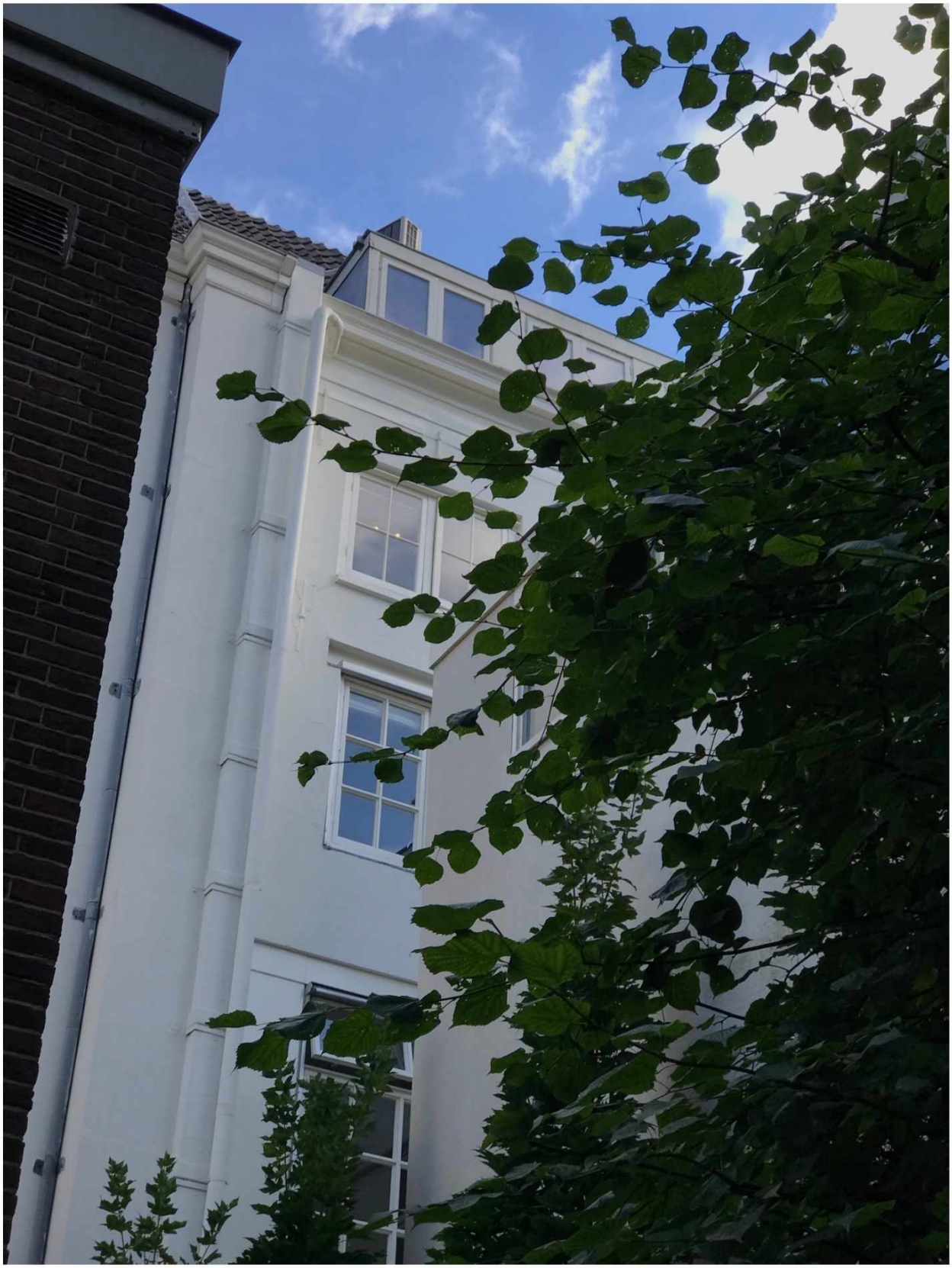
Er zijn twee dak uitvoeren op het dak geplaatst





1x airco-unit op dakkapel





3x airco-unit op het dak van het souterrain in het lichthof.







Naar alle waarschijnlijkheid staat er ook een airco-unit op de derde en vierde verdieping aangezien daar ook airco leidingwerk naar toe is aangebracht.





Bijlage: Checklist LHS