To: (10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/1/2021 10:48:45 AM
Subject: FW: Re Dossiernummer: 2021.002510.01 - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e) te Amsterdam - EW-dossiers: 17/190 en 17/192
Received: Wed 9/1/2021 10:48:46 AM
akte verticale splitsing bestemmingsw. en samenvoeging erfpachten Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e) versie 1-9-2021.docx

Beste (10)(2e)
De juridische ingangsdatum van de splitsing is de datum van het passeren van de notariële akte van verticale splitsing. Er is geen administratieve ingangsdatum opgenomen omdat het een afgekocht recht is.
De opmerkingen op het eerdere concept zijn correct verwerkt in bijgaande conceptakte.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Contractbeheerder erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) @lubbers.nl>
Verzonden: woensdag 1 september 2021 9:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Re Dossiernummer: 2021.002510.01 - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e) te Amsterdam - EW-dossiers: 17/190 en 17/192

Beste (10)(2e),
Hoop dat alles goed met je gaat.
Inmiddels ben ik weer terug van vakantie en heb ik onderstaande aanpassingen gedaan in het concept welke ik je bijgevoegd doe toekomen. Kun jij nog aangeven welke datum ik als ingangsdatum kan noteren?
Verder zou ik graag de volmacht willen ontvangen zodat de akte binnenkort kan worden getekend.
Mocht jij verder nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan verneem ik deze graag.
Met vriendelijke groet / Kind regards,

(10)(2e)
Notarisklerk / Notary's clerk

LUBBERS & DIJK
BETROKKEN. HOOGWAARDIG. PRECIES.

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

v.lubbers.nl

De algemene voorwaarden van Lubbers en Dijk notarissen zijn van toepassing en bevatten een clausule met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam en op aanvraag gratis verkrijgbaar.
De algemene voorwaarden en onze disclaimer vindt u ook op https://lubbers.nl/algemene-voorwaarden/

The general conditions of Lubbers en Dijk notarissen are applicable and include a clause on limitation of liability.
The general conditions have been deposited with the Amsterdam District Court and are available on request, [redacted] of charge.
The general conditions and our disclaimer can also be found at https://lubbers.nl/en/general-terms-and-conditions-of-lubbers-dijk-civil-law-notaries/

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 juli 2021 12:23
Aan: [redacted]@lubbers.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re Dossiernummer: 2021.002510.01 - Schermerstraat [redacted]en Middeliestraat [redacted]e Amsterdam - EW-dossiers: 17/190 en 17/192

Beste [redacted]
Er is geen verkoopafdracht verschuldigd. In het verleden is het erfpachtrecht geconverteerd naar AB 1994 met de bestemming 'woningen' en niet 'sociale huurwoningen'.
Ik heb wat gemarkeerd en opmerkingen gezet, maar dat is niet zo duidelijk. De opmerkingen vallen niet op.
Ik heb op pagina 6 iets geel gemarkeerd en een opmerking erbij gezet.
Op pagina 7 iets rood omcirkeld en daar staat een duidelijker opmerking.
Ook nog 2 keer wat geel gemarkeerd met een opmerking ertussen/erbij.
Op pagina 8: 1 opmerking.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mevr. [redacted]
Contractbeheerder erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag

Van: [redacted]@lubbers.nl>
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 14:56
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Dossiernummer: 2021.002510.01 - Schermerstraat [redacted]en Middeliestraat [redacted]e Amsterdam - EW-dossiers: 17/190 en 17/192

Beste [redacted],
Naar aanleiding van toegezonden aanbiedingen en besluiten ten aanzien van bovenstaande woningen stuur ik jullie hierbij het concept van de akte.
Ten aanzien van de bestemmingswijzigingen heb ik nog een vraag. Normaliter wordt bij de bestemmingswijziging een vergoeding voldaan. Bij de eerste levering van Ymere aan mevrouw [redacted] van de woning aan de Schermerstraat [redacted] is destijds geen vergoeding voldaan. Graag verneem ik of deze vergoeding alsnog is verschuldigd bij deze akte en de hoogte van deze vergoeding.
Verdere op- en/of aanmerkingen op de akte verneem ik graag.
De komende 3 weken ben ik afwezig in verband met vakantie. Na mijn vakantie zal ik zaak verder afhandelen.
Met vriendelijke groet / Kind regards,

[redacted]
Notarisklerk / Notary's clerk

Koningslaan 4

1075 AC Amsterdam

[redacted]

www.lubbers.nl

De algemene voorwaarden van Lubbers en Dijk notarissen zijn van toepassing en bevatten een clausule met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam en op aanvraag gratis verkrijgbaar.
De algemene voorwaarden en onze disclaimer vindt u ook op https://lubbers.nl/algemene-voorwaarden/

The general conditions of Lubbers en Dijk notarissen are applicable and include a clause on limitation of liability.
The general conditions have been deposited with the Amsterdam District Court and are available on request, [redacted] of charge.
The general conditions and our disclaimer can also be found at https://lubbers.nl/en/general-terms-and-conditions-of-lubbers-dijk-civil-law-notaries/

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.