To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e); (10)(2e)
Sent: Mon 9/28/2015 2:39:44 PM
Subject: RE: Diverse toetsmomenten met acties en agenda's deze week
Received: Mon 9/28/2015 2:39:45 PM

(10)(2e),

Jij hebt mij gevraagd een kort verslag te schrijven over de expertsessie met de banken. Ik ben hier aan begonnen maar ik merk dat er ontzettend veel overlap gaat zitten in hetgeen (10)(2e) al heeft gedaan. Ik denk dat dit zonde is.
Bovendien is het lastig één en ander kort te verwoorden. Ik heb voor het inhoudelijk overleg kort uiteen gezet wat de punten van de banken zijn waar wij naar moeten kijken.
Aan jou (en (10)(2e)) de vraag of deze punten voor het inhoudelijk overleg volledig zijn en aan jou de vraag of de punten lijst (met een inleiding en jullie eventuele aanvullingen) volstaat voor het verslag? Of wellicht kunnen we de versie van (10)(2e) naar de banken sturen? Ik vermoed dat (10)(2e) het stuk heeft gemaakt voor intern gebruik dus dan zullen we moeten kijken of er wat aspecten uit moeten.

Punten van Banken:

- Verstoring van de markt door het nooit herijken/ bijstellen van de canon.
- Gevaar zien in het feit dat de gemeente de mogelijkheid heeft om in de bijzondere bepalingen afwijkende bepalingen op te nemen aangaande de canon.
- Canonformule & berekening afkoop vastleggen zodat er meer zekerheid is.
- Bancaire richtlijn geeft aan dat de canon niet wordt verhoogd bij verbouwing of bestemmingswijziging.
- De banken willen weten als er iets aan het erfpachtrecht wijzigt, verzoek aan de gemeente of zij dit wil melden aan financier.
- De banken hebben hun bedenkingen over de vergoedingsregeling mbt openbare verkoop. Dit zou niet op basis van marktwaarde zijn.
- De banken hebben er moeite mee dat er bij hen geen achterstanden zijn maar wel wat betreft de canon, dat het zo kan zijn dat de hypotheekschuld niet volledig wordt betaald bij de beëindiging van het recht omdat de gemeente heeft bepaald dat bij volgorde van uitbetaling de gemeente eerst komt.
- De banken vallen over het feit dat er geen recht op terugbetaling zou zijn van afkoop/ vooruitbetaling van de canon bij beëindiging van het recht. NB de tekst van de AB's worden hier op aangepast.

Ik hoor graag. Groeten, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 28 september 2015 10:28
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: RE: Diverse toetsmomenten met acties en agenda's deze week

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),

Bijgaand de link naar de *concept AB 2016 MET WIJZIGINGEN BIJHOUDEN opmerkingen expertsessie banken dd 20150923* waarin ik mijn aantekeningen van het gesprek met (10)(2e) (Rabo) en (10)(2e) (ING) het verwerkt. Ook de schriftelijke opmerkingen van (10)(2e) (10)(2e) (ABN-AMRO) is hierin opgenomen.
Voor zover op de opmerkingen/wensen volstaan kon worden met een redactionele aanpassing, heb ik dat gedaan. Wat rest is een afweging te maken (en te verwerken) van wensen die banken tegemoet komen / het leven vereenvoudigen of deze gemotiveerd af te wijzen.

Daarnaast heb ik de gelegenheid te baat genomen, de artikelen consequent door te nummeren en de opzet van een "automatische" inhoudsopgave e.d. te voorzien.

Groeten,

(10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: maandag 21 september 2015 09:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)

Cc: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: Diverse toetsmomenten met acties en agenda's deze week

Hoi allemaal,

Deze week staat in het teken van de toets door externe partijen van concept AB 2016. Ben erg benieuwd wat er allemaal uitkomt! Hieronder een overzicht van de verschillende toets momenten met daarbij een aantal acties. Daarna de agenda's voor deze week.

Verschillende toets momenten

Nauta Dutilh
(10)(2e) en (10)(2e): Als het goed is krijgen (10)(2e) en ik vanmiddag de opmerkingen van Nauta. Deze zullen wij vanmiddag beoordelen en we gaan deze morgenochtend bij hun op kantoor bespreken. In het mapje "Integrale toets door NautaDutilh" kan via de volgende koppeling worden geopend: (10)(2g) zullen wij de opmerkingen opslaan, zo ook een overzicht wat wij wel/niet overnemen.

Expertsessie notarissen
Morgen staat de expertsessie notarissen gepland. (10)(2e) en (10)(2e) en ik zullen daarbij aanwezig zijn.

@ (10)(2e): zou jij aantekeningen willen maken en een document willen maken met 'wijzigingen bijhouden' van de opmerkingen, aanpassingen die de notarissen voorstellen? Ik heb al twee documentjes voor je aangemaakt waarin je de opmerkingen kunt verwerken:

- "concept AB 2016 MET WIJZIGINGEN BIJHOUDEN opmerkingen expertsessie notariaat dd 20150922doc" kan via de volgende koppeling worden geopend: (10)(2g)
- "concept begrippenlijst AB 2016 MET WIJZIGINGEN BIJHOUDEN opmerkingen expertsessie notariaat dd 20150922.doc" kan via de volgende koppeling worden geopend: (10)(2g)

(10)(2e) en ik zullen ook aantekeningen maken, dus als je nog hulp nodig hebt dan horen wij het wel.

Expertsessie banken
Woensdag is de expertsessie met de banken. (10)(2e) zit voor en (10)(2e) en (10)(2e) zullen erbij aanwezig zijn.
@ (10)(2e): zou jij aantekeningen willen maken en een document willen maken met 'wijzigingen bijhouden' van de opmerkingen, aanpassingen die de banken voorstellen? Ik heb al een document voor je aangemaakt waarin je de opmerkingen kunt verwerken:

- "concept AB 2016 MET WIJZIGINGEN BIJHOUDEN opmerkingen expertsessie banken dd 20150923.doc." kan via de volgende koppeling worden geopend: (10)(2g)

Extra toets door JZ
Aanstaande donderdag hebben (10)(2e) en ik een gesprek met Harm Pool. Voor nogmaals een juridische check door JZ.

@ (10)(2e): zou jij met (10)(2e) nog even willen afstemmen hoe hij zijn opmerkingen aanlevert? Mocht dit met wijzigingen bijhouden zijn dan kunnen we dit document hier opslaan: "Integrale toets JZ" kan via de volgende koppeling worden geopend: (10)(2g)

Integrale toets DJZ
(10)(2e) (10)(2e) is bezig met de AB integraal te toetsen. Eventueel kijkt een college van hem ook mee (moest intern nog worden besproken).
(10)(2e): ik zal aan (10)(2e) vragen hoe ver het er mee staat.

De agenda's van deze week
Dinsdag : juridische effecten vervalt: (10)(2e) en ik zijn dan bij Nauta.
Dinsdag : WG AB vervalt: ivm expertsessie notariaat
Woensdag : WG AB vervalt: ivm expertsessie banken
Donderdag : WG AB gaat door:

Agenda donderdag WG AB dd 24/9
Terugkoppeling diverse toetsen AB 2016

02443

(10)(2e) : wil jij een terugkoppeling geven over het overleg Nauta?
(10)(2e) : wil jij een terugkoppeling geven over de expertsessie notariaat?
(10)(2e) : wil jij een terugkoppeling geven over de expertsessie banken?
(10)(2e) : ik geef een terugkoppeling opmerkingen DJZ?

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag!

Groeten (10)(2e)