Kosten H-buurt Zuid

Begrotingspost Planex	Specificatie	Oppervlakte	Eenheidsprijs	Totale kosten	Indexatie naar 1-7-22	Opmerkingen
Proceskosten	Proceskosten			€ 5.1.2.b		Op basis van landelijke PKS
Grondwerk	Bouwrijpmaken gehele gebied	27.304	€ 5.1.2.b	€	€ 5.1.2.b	Opschonen, egaliseren etc
Groen	Kappen en (ver)plaatsen bomen			€	€	Kosten grove aanname, gebaseerd op H-buurt Midden. Ook marge voor evt bomencompensatie
Groen	Aanleg groen	11.213	€	€	€	Prijs gebaseerd op Puccini rekentool, park 5.000 - 50.000 m2
Verharding	Verharding rijbaan, stoep en parkeerplaatsen incl bomen en verlichting	7.337	€	€	€	Verharding: straat (zowel rijbaan als stoep), prijs gebaseerd op Puccini rekentool 30 km/u
Diverse grondkosten	K&L			€	€	Grove aanname
Diverse grondkosten	BLVC en tijdelijke maatregelen OR			€	€	Inschatting gebaseerd op H-buurt Midden
Overige kosten	Overig, onvoorzien			€	€	
V&T	V&T 16%			€	€	
Totaal				**€** 5.1.2.b	**€** 5.1.2.b	

Opbrengsten H-buurt Zuid

Functie	Aantal woningen	GBO per woning	Totaal m2	Grondprijs per m2	Totaal
Sociale huur (tijdelijk)	500	40	20.000	€ 5.1,2,b	€ 5.1,2,b

Totaal	**€ 5.1,2,b**

	Bouwveld 1	Bouwveld 2	Bouwveld 3	Totaal
Bebouwing	1.614	3.032	4.108	8.754
Verharding	1.484	2.542	3.311	7.337
Groen	2.427	4.101	4.685	11.213
Totaal	5.525	9.675	12.104	27.304

