From: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Sent: *Tue, 30 Nov 2021 17:00:28 +0100*
To: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: *RE: VB Museumbuurt*

Binnen R&D bestaat het zogenoemde 'Juridisch-planologisch Overleg', kortweg JPO. Daarin zitten juridische en juridisch-planologische vertegenwoordigers van vrijwel alle R&D-teams die zich met bestemmingsplannen en bouwinitiatieven bezig houden. Zij worden geacht hun kennis ook weer te delen binnen hun teams. Contactpersonen voor het JPO zijn 10.2.e en 10.2.e

Ik kan nu even niet inschatten in hoeverre dit nu ook de VTH-afdelingen van de stadsdelen en de Omgevingsdienst raakt. Daar worden de vergunningaanvragen behandeld. Ik weet dat de VTH-afdelingen ook een overkoepelend overleg hebben.

Met groet,

10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 16:51
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VB Museumbuurt

Als je tips hebt hoe ik dit het beste de organisatie in kan krijgen dan hoor ik dat graag.

Gr
10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 16:32
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VB Museumbuurt

Dank 10.2.e

Heel informatief dit!

Ik ga het lezen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 16:12
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VB Museumbuurt

Dank voor je uitgebreide antwoord.
Ik snap de dilemma's met wegbestemmen. Alsmede je oproep om er geen stellige uitspraken over te doen.

Ik stuur je de collegevoordracht van 26 oktober j.l. waarin is opgenomen dat bij de uitrol van het omgevingsplan over de stad bij elke wijziging gekeken zal worden of een hotelbestemming kan worden weggenomen.

Veel gebieden wachten hierop en beginnen niet meer aan een bestemmingsplanherziening.

RenD heeft voor de actualisering van het overnachtingsbeleid ook een planschaderisico analyse laten maken.
Conclusie: Het risico kan nogal verschillen.
Soms is het risico gewoon groot, maar soms is het risico een stuk kleiner.
Bijv. als er een andere bestemming mogelijk is of als er gewerkt wordt met een totaal aantal m2 in een gebied.
Ik stuur het onderzoek toe en doe er je voordeel mee met het oog op de komende bestuurlijke keuze.
Daarnaast stuur ik je de collegevoordracht en raadsbrief, die dus op 16 december a.s. in de Cie FED worden besproken.

Het Team overnachtingsbeleid zal begin 2022 een soort roadshow houden om de veranderingen onder de aandacht te brengen van collega's.

Gr
10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 16:03
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: VB Museumbuurt

Hallo 10.2.e

Het voorbereidingsbesluit loopt af op 31 maart volgend jaar. Het is de bedoeling daaraan voorafgaand een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Streven is rond half maart. Daarna zou vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan moeten plaatsvinden in de raadsvergadering van juli volgens jaar.

Vandaag heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid ingestemd met de eerste versie van het bestemmingsplan, wat wij een concept ontwerpbestemmingsplan noemen. Dat gaat nu voor advies naar de stadsdeelcommissie van Zuid en we starten het zogenoemde 'wettelijke vooroverleg' hierover (verzoek om commentaar over het nieuwe bestemmingsplan aan diverse instanties en overheidsinstellingen). Dat heeft nog geen echter juridische status.

Ik heb toevallig vandaag gekeken wat er in dit concept ontwerp voor dit pand is geregeld en geconstateerd dat de regeling helaas nog niet goed/helder in elkaar steekt. Maar nog los daarvan, ligt er op dit moment geen formeel bestuurlijk standpunt wat we in het nieuwe bestemmingsplan voor dit soort specifieke situaties nu wel of niet gaan regelen. De intentie is eigenlijk de hier kennelijk bestaande 'planologische ruimte' (het bestemmingsplan maakt meer mogelijk dan nu feitelijk aanwezig) weg te bestemmen.

Maar dat is planschadegevoelig en we gaan in dit nieuwe bestemmingsplan meer beperkingen doorvoeren die planschadegevoelig zijn. Momenteel laten we een planschaderisicoanalyse uitvoeren naar de beperkingen die we willen doorvoeren. Mijn verwachting is dat dit een hoog planschaderisico gaat opleveren, waarbij het bestuur uiteindelijk zal moeten bepalen of we dat risico willen lopen of niet. En daar kan ik voorlopig niet op vooruit lopen.

Het voorgaande maakt dat het nu – n.m.m. - wenselijk is om niet al te stellige uitspraken te doen over het nieuwe bestemmingsplan t.a.v. deze locatie. Want:

- het is in het concept ontwerp dus nog niet goed geregeld,
- er ligt nog geen formeel bestuurlijk standpunt over we hoe we met dit soort situaties omgaan,
- en er komt nog een planschaderapport aan de hand waarvan nog bestuurlijke keuzes zullen moeten worden gemaakt, maar dat zal pas volgend jaar worden (of bij het ontwerp bestemmingsplan of bij de vaststelling).

Ik hoop dat je hier nu mee uit de voeten kunt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Senior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Ruimte & Duurzaamheid / Team Zuid
werkdagen: di, woe, do, vrij
Gemeente Amsterdam | **City of Amsterdam**
M 10.2.e | 10.2.e @amsterdam.nl
A Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam | **P**ostbus 2758, 1000 CT Amsterdam

---

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 15:40
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>; 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: VB Museumbuurt

Hallo 10.2.e
N.a.v. de berichtgeving over de Jan Luijkenstraat heb ik 2 vragen.
Wanneer loopt het VB voor de Museumbuurt af?
Is er een bestemmingsplan in voorbereiding? En wat houdt dit in voor de Jan Luijkenstraat?

Ik vraag dit ivm de hotelontwikkeling in de Jan Luijkenstraat 22 h.
Er zijn raadsvragen over gesteld. Die gaan mn over de woningonttekking en zullen worden beantwoord door de dir Wonen.
Echter, over 2 weken is de Cie FED waar het overnachtingsbeleid aan bod komt.
Dan ligt het voor de hand dat er ook vragen komen over de Jan Luijkenstraat.

Ik lever hiervoor een annotatie en wil daarvoor de informatie die er is zo compleet mogelijk maken.

Ik hoop dat je deze informatie voor mij hebt.

10.2.e
Beleidsadviseur Overnachtingsbeleid
Amsterdam in Business
Gemeente Amsterdam

T 10.2.e
10.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, din, don, vrij