CASCO-OPNAME

Object: Marnixkade 5.1, 2, e

Straat en huisnummer: **Marnixkade** 5.1, 2, e
Werknummer:
Datum: 3 maart 2022

CASCO OPNAME

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
	Gebouw:						
1	Visuele beoordeling fundering						vernieuwd
2	Visuele beoordeling stabiliteit						vernieuwd
	Voorgevel:						
A1	Metselwerk kwaliteit:						
1	- vochtdoorslag						
2	- sterkte						
3	- vervuild						
4	- wel/geen spouw						Geen
A2	**Borstwering hoogte:**						
1	- doorval beveiliging ja/nee						ja
A3	Voegwerk						
1	- kwaliteit						
2	- reparaties						
A4	**Pleisterwerk**						
1	- zit los						nvt
2	- gedeeltelijk los slechte werking						
3	- ISPO of voorzetwand oid						
4	- scheuren, vlekkerig, schraal						
A5	**Verankering**						
1	- bol metselwerk inwateren						nvt
A6	**Lateien**						
1	- roest, scheur in metselwerk etc.						
A7	**Houten kozijnen**						
1	- verrot, watert in, zit los						
A8	**Houten ramen en deuren**						
1	- verrot, inwateren						
2	- hang- en sluitwerk voordeur						
3	- klemt, brandveilig?						
4	- bellen, halofoon, etc.						

	Onderwerp	zeer **slecht**	slecht	matig	goed	zeer **goed**	Opmerking:
A9	**Beglazing**						
1	- zit los, gebroken						
2	- scheuren in kitwerk						
3	- wel/geen isolatieglas						
A10	**Schilderwerk**						
1	- bladert, zit los etc.						
2	- sterke kleur afwijking						
A11	**Kunststof kozijnen:**						
1	- is het gevelbeeld acceptabel						
A12	**Ventilatie(roosters)**						
1	- verstopt, dichtgezet, vuil						
2	- ontbreken, zo ja waar						
3	- doorgerot, voldoen niet meer						
A13	**Naden en kieren**						
1	- doorslag: metselwerk/kozijn						
2	- naden en kieren>10mm						
A14	Waterslagen/onderdorpels						
1	- scheuren en/of liggen los						
2	- uitgesleten>10mm						
A15	**Hemelwaterafvoer**						
1	- verstopt, loopt over etc.						
A16	**(frans) balkon**						
1	- vloerplaat, consoles						
2	- hekwerk kwaliteit						
3	- hekwerk hoogte						
A17	**Hijsbalk**						
1	- verroest, verrot, gescheurd						
2	- hijshaak, dekstuk, hijsbalk weg						
A18	**Buitentrap - stoep**						
1	- los gescheurd, aangetast						
2	- treden: uitgesleten, los, gescheurd						
A19	**Zonwering / rolluiken**						
1	- onjuist aangebracht						nvt
2	- manco, niet zichtbaar						nvt
A20	**Huisnummering**						
1	- manco, niet zichtbaar						

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
	Achtergevel						
B1	**Metselwerk kwaliteit**						
1	- vochtdoorslag						
2	- sterkte						
3	- vervuild						
4	- wel/geen spouw						
B2	**Borstwering hoogte**						
1	- doorval beveiliging ja/nee						
B3	**Voegwerk**						
1	- kwaliteit						
2	- reparaties						
B4	**Pleisterwerk**						
1	- zit los						
2	- gedeeltelijk los slechte werking						
3	- ISPO of voorzetwand oid						
4	- scheuren, vlekkerig, schraal						
B5	**Houten bekleding**						
1	- aangetast, rot, slechte staat						
2	- wel/geen isolatie aanwezig						
B6	**Verankering**						
1	- bol, metselwerk inwateren						
B7	**Lateien**						
1	- roest, scheur in metselwerk etc.						
B8	**Houten kozijnen**						
1	- verrot, watert in, zit los						
2	- kunststof kozijnen						
B9	**Houten ramen en deuren**						
1	- verrot, inwateren						
2	- hang- en sluitwerk achterdeur						
3	- klemt, brandveilig?						
B10	**Beglazing**						
1	- zit los, gebroken						
2	- scheuren in kitwerk						
3	- wel/geen isolatieglas						
B11	**Schilderwerk**						
1	- bladert, zit los etc.						
2	- sterke kleur afwijking						
B12	**Ventilatie(roosters)**						
1	- verstopt, dichtgezet, vuil						
2	- ontbreken, zo ja waar						
3	- doorgerot, voldoen niet meer						
B13	**Naden en kieren**						
1	- doorslag: metselwerk/kozijn						
2	- naden en kieren>10mm						
3	Waterslagen/onderdorpels						
4	- scheuren en/of liggen los						
5	- uitgesleten>10mm						
B14	**Waterslagen/onderdorpels**						
1	- scheuren en/of liggen los						
2	- uitgesleten>10mm						
B15	**Hemelwaterafvoer**						
1	- verstopt, loopt over etc.						
B16	**balkon**						
1	- vloerplaat, consoles						
2	- hekwerk kwaliteit						
3	- hekwerk hoogte						
4	- vloerafwerking						
B17	**Buitentrap - stoep**						
1	- los gescheurd, aangetast						
2	- treden: uitgesleten, los, gescheurd						
B18	**Zonwering / rolluiken**						
1	- onjuist aangebracht						

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
	Dak						
C1	**dakconstructie**						
	- doorbuiging plat dak, water						
	- WBDBO <20min						
	- WBDBO >2*30min						
	- wel geen isolatie						
C2	**Dakpannen - nokvorsten**						
	- kwaliteit pannen los/scheef						
	- kwaliteit nokvorsten						
C3	**Bitumineuze dakbedekking**						
	- ligt los, ballast, opwaaien						
	- aangetast, plooien, scheuren						
	- randafwerking, alu. Trimlijst						
	- dakkoepels etc.. Draadglas						
C4	**Stenen dakleien**						
	- zit los, aangetast, schilfert						nvt
	- scheef, manco etc.						
C5	**Shingles bedekking**						
	- losgeraakt						
	- opgewaaid, aangetast, verrot						
C6	**Boeidelen etc.**						
	- los, verrot						
	- aangetast, onbehandeld						
C7	**Zink- en loodwerk**						
	- wit uitgeslagen dun, ruw						
	- lassen controleren						
	- opgewaaid						
	- lengte en opstanden						
	- kering bij balkons etc.						
C8	**Goten**						
	- verrot						
	- aangetast, onvoldoende spuw						
	- vuil						
C9	**Dakkapellen, dakvensters**						
	- verrot, inwateren						nvt
	- WBDBO<20min						
	- WBDBO 2*30min						
	- lekkage, glas heel etc.						
C10	**Schoorstenen**						
	- metsel- en voegwerk						
	- scheuren in zink/loodwerk						
	- verstopt, geen trek ventilatie						
	- PVC lozingen in pannendak						
	- kwaliteit gres buizen						
	- asbest						

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
	Trappenhuis						
D1	**Toegang van het gebouw**						
	- zie ook A8						
	- deur klemt etc.						
D2	**Kruipruimte**						
	- vorstgevoelig						nvt
	- hoofdkraan onbereikbaar						
	- loden invoerleiding						
	- stank/vocht overlast						
	- onvoldoende/geen ventilatie						
D3	**Vloeren en bordessen**						
	- verrot, kapot, zwam, balken						
	- te klein						
	- WBDBO<20min						
	- scheefstand>1:50						
D4	**Trappen**						
	- kapot, rot, beschadigd						
	- WBDBO<20min						
	- onjuist materiaal gebruik						
	- maatvoering						
	- (dek)treden <5 mm uitgesleten						
D5	**Woningtoegangsdeuren**						
	- past niet, versleten hol, glas						
	- klemt, sloten						
	- asbest beplating						
	- WBDBO <30mm, sponningmaat						
	- raam naar trappenhuis						
D6	**Hekwerken/leuningen**						
	- los, verrot, gescheurd						
	- over klimbaar						
	- <1000mm hoog						
	- geen leuningen/hekken						
D7	**Verlichting**						
	- afwezig, stuk, onveilig						
	- niet overal te bedienen						
D8	**Wanden en plafonds**						
	- los, kapot, gescheurd						
	- materiaal brandgevaarlijk						
	- WBDBO > 30min						
	- verveloos, beschadigde wanden						
	- geluidsoverlast						

Woning: begane grond

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
F1	**Vloer**						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	**Binnenwanden**						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	**Plafond**						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	**Woningtoegangsdeur**						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	**Hal**						
	brandveiligheid						
F6	**Binnendeuren**						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F8	**Badruimte**						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F9	**Keuken**						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F10	**Ventilatie**						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgerot						
F11	**Energie installaties**						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F12	**Water**						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F13	**Kokers, kanalen leidingen**						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						

Woning: tweede verdieping

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
F1	**Vloer**						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	**Binnenwanden**						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	**Plafond**						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	**Woningtoegangsdeur**						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	**Hal**						
	brandveiligheid						
F6	**Binnendeuren**						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F7	**Toilet**						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F8	**Keuken**						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F9	**Ventilatie**						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgerot						
F10	**Energie installaties**						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F11	**Water**						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F12	**Kokers, kanalen leidingen**						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						

Woning: derde verdieping

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
F1	**Vloer**						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	**Binnenwanden**						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	**Plafond**						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	**Woningtoegangsdeur**						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	**Hal**						
	brandveiligheid						
F6	**Binnendeuren**						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F7	**Toilet**						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F8	**Keuken**						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F9	**Ventilatie**						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgerot						
F10	**Energie installaties**						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F11	**Water**						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F12	**Kokers, kanalen leidingen**						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						