VN2024-016372

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 03 december 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Lijnbaansgracht 238; beslissen op bezwaar tegen de geweigerde omgevingsvergunning (Gegrond; toekennen proceskostenvergoeding)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- Het bezwaar gegrond te verklaren;
- een proceskostenvergoeding toe te kennen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit om het bezwaar gegrond te verklaren. Dat betekent dat de omgevingsvergunning onterecht is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Op 26 november 2023 heeft vergunninghouder een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag ziet op het wijzigen van het gebruik van de begane grond van het gebouw met bestemming daarvan tot culturele horeca (horeca 6) op de locatie Lijnbaansgracht 238 in Amsterdam.

De vergunning is op 19 januari 2024 geweigerd.

Tegen dit besluit is door bezwaarde bezwaar ingediend op 11 juli 2024.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De omgevingsvergunning is geweigerd omdat er geen aangepast plan was ingediend. Dit bleek een misverstand bij het stadsdeel te zijn en het aangepaste plan was wel ingediend. Bezwaarde heeft aangetoond dat deze stukken op 6 mei 2024 zijn aangeleverd. Uit het besluit volgt dat deze niet

binnen de gestelde termijn zijn ontvangen, dit is dus onjuist. Inmiddels is er alsnog een vergunning verleend voor het aangevraagde project op 4 oktober 2024.

De commissie is van mening dat de gevraagde omgevingsvergunning onterecht is geweigerd en adviseren daarom om het bezwaar gegrond te verklaren. Aangezien het besluit al is ingetrokken en er al een vergunning is verleend, adviseren wij om de gevraagde proceskostenvergoeding toe te kennen.

Advies, afstemming en Participatie

De bezwaarschriftencommissie bracht op 5 november 2024 advies uit aan het college en heeft hiervoor afstemming gehad met de behandelend ambtenaar van Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum. Vergunningen heeft aangegeven dat de vergunning onterecht is geweigerd, omdat het aangepaste plan wel is ingediend. Het bezwaar kan daarom gegrond worden verklaard.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-069634	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-069643	VERTROUWELIJK - Advies Lijnbaansgracht 238.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord