Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2017**
Afdeling	**1**
Nummer	**811**
Publicatiedatum	**7 juli 2017**
Ingekomen onder	**Q**
Ingekomen op	**woensdag 28 juni 2017**
Behandeld op	**woensdag 28 juni 2017**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van de leden Dijk en Van Osselaer inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (onderzoek naar bezwaarmogelijkheid).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,
Gehoord de discussie over het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 683).
Overwegende dat:

- De Overstapregeling en het grondprijsbeleid een modelmatige berekening van de herbouwwaarde van woningen op erfpachtgrond hanteren;
- Hierdoor in individuele gevallen sprake kan zijn van een modelmatige uitkomst die niet overeenkomt met de feitelijke situatie;
- Daardoor de toepassing van de systematiek van de Overstapregeling en het grondprijsbeleid tot een afwijkende uitkomst kan leiden.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Te onderzoeken in hoeverre en zo ja hoe een bezwaarmogelijkheid op systeemniveau kan worden toegepast;
- Aan de raad nog dit jaar over de resultaten te rapporteren.

De leden van de gemeenteraad

J.P.D. van Osselaer
T.W. Dijk