5399

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e)@hotmail.com[(10)(2e)@hotmail.com]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 10/3/2019 8:42:39 AM
Subject: Re: Informatie over de aanpassing van de huisnummers Narva-Eiland (10)(2e)(E1406/12)
Received: Thur 10/3/2019 8:42:50 AM

Geachte heer (10)(2e), beste (10)(2e),

Dank voor het uitgebreide bericht. Mijn vrouw en ik hebben het al kort even besproken maar moeten nog kijken naar welke documenten we nu nog moeten toesturen om een aanbieding te krijgen. Dit volgt komende week. Wij gaan graag mee in het proces om de samenvoeging ook privaatrechtelijk te regelen. Fijn ook om te lezen dat we nog van de gunstige regeling gebruik kunnen maken.

Dank voor het uitzoeken nog. U hoort komende week van ons.

MvG,

(10)(2e) (10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 2 oktober 2019 16:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Informatie over de aanpassing van de huisnummers Narva-Eiland (10)(2e)E1406/12)

Geachte heer (10)(2e)
Na intern overleg en uitzoekwerk, bericht ik u als volgt;
Er zijn er door de bouwer destijds woningen (huisnummers) opgeleverd die afwijken van wat er vergund was. Publiekrechtelijk is dit gecorrigeerd door een van de twee huisnummers in te trekken, waardoor u nu één adres heeft. Privaatrechtelijk, dat wil zeggen in de akte van splitsing en uitgifte is dit echter niet aangepast, waardoor u voor de afdeling Erfpacht & Uitgifte nog wel twee adressen heeft. Dit loopt nu spaak in het overstapproces zoals u heeft gemerkt.
Omdat in het geval van het Narva-Eiland er eerst een splitsing heeft plaatsgevonden en de grond daarna per appartementsrecht is uitgegeven, hoeft de akte van splitsing (toch) niet in zijn geheel gewijzigd te worden. De VVE hoeft dus geen medewerking te verlenen en er is geen nieuwe splitsingstekening nodig.
Wel dient de bestemmingswijziging (van twee koopwoningen naar één koopwoning) en samenvoeging van de (nu nog) twee erfpachtrechten te worden vastgelegd in een notariële akte. Hiervoor kan ik een aanbieding opstellen. Dit zal (waarschijnlijk) een aanbieding zijn zonder economische meerwaarde (omdat de canons bij elkaar worden opgeteld). Indien u deze aanbieding accepteert, kan een notaris dit vastleggen in een akte. Deze akte moet dan wél eerst worden gepasseerd bij een notaris alvorens u verder kunt met de overstap.
Wat de naderende datum van 1 januari 2020 betreft nog het volgende; er is onlangs een coulance regeling aangekondigd door de Wethouder. Erfpachters worden in deze regeling in de gelegenheid gesteld om binnen een (nog nader te bepalen) termijn alsnog aan de vereisten van de overstapregeling te voldoen (in uw geval dus een bestemmingswijziging en samenvoeging), waarna ze weer verder kunnen met het overstapproces. Dit alles met behoud van de originele datum van aanvraag, zodat ze kunnen blijven profiteren van de gunstige voorwaarden.
Indien u mij de gegevens toestuurt zoals ik die eerder heb opgevraagd (m.u.v. de splitsingsvergunning, huisnummerbeschikking en omgevingsvergunning), dan kan ik een aanbieding voor u opstellen. Deze aanbieding ontvangt u dan t.z.t. per e-mail.
Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar (10)(2e) het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: woensdag 18 september 2019 09:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Informatie over de aanpassing van de huisnummers

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor het bericht. Volgens mij moeten (10)(2e) en (10)(2e) in de gemeente duidelijkheid kunnen geven over wat er bij ons op het Narva-eiland is gebeurd.
Kortweg komt het erop neer dat de gemeente de huisnummers van (10)(2e) huizen in onze straat heeft willen samenvoegen afgelopen jaar. Dit is gebeurd net nadat onze straat, volledig nieuwbouw, is opgeleverd door de aannemer Vorm. Als bewoners worden we nu geconfronteerd met de gevolgen van misverstanden tussen de aannemer en de gemeente over de kadaster-registraties en de huisnummering.
Ik ben benieuwd wat nu de volgende stappen gaan worden. Ik weet van meerdere bewoners in onze straat in dezelfde situatie dat die ook graag willen weten wat nu de volgende stappen moeten worden. Ik wil ook graag voorkomen dat ik geen recht meer heb op de nu geldende korting bij eeuwigdurende afkoop van de erfpacht.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 17 september 2019 18:13
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Informatie over de aanpassing van de huisnummers

Geachte heer (10)(2e)
Dank voor uw mails. Ik probeer intern bij de gemeente wat meer duidelijkheid te krijgen over wat er precies is gebeurd met de huisnummers. Het heeft mijn aandacht. Als ik meer weet, dan hoort u van mij.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: maandag 16 september 2019 11:42
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e)@hotmail.com; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)@newomij.nl
Onderwerp: Re: Informatie over de aanpassing van de huisnummers

Geachte mevrouw (10)(2e)
Tot op heden heb ik geen reactie op onderstaande email verzoek gekregen. Ik heb vanmorgen telefonisch contact proberen te zoeken met u over de onderstaande kwestie, maar ik kom er bij de Gemeente Amsterdam niet doorheen.
Zojuist heb ik met de beheerder van onze VvE (Narva-eiland (10)(2e)) contact gehad. We zullen de twaalf bewoners die in dezelfde situatie zitten als wij nu op de hoogte gaan stellen van het feit dat de gemeente eerst een privaatrechtelijke samenvoeging van de (10)(2e) huizen wil voordat een offerte voor afkoop van de erfpacht zal worden uitgebracht.
Ik wilde u hierover vantevoren informeren omdat ik verwacht dat de bewoners van de betreffende woningen best eens contact met u kunnen gaan zoeken in de komende periode.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
1014ZJ Amsterdam
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 26 augustus 2019 08:46
Aan: Beheer Online ; (10)(2e) @amsterdam.nl ; (10)(2e) @amsterdam.nl
CC: (10)(2e) @hotmail.com ; (10)(2e) @amsterdam.nl
Onderwerp: Re: Informatie over de aanpassing van de huisnummers

Geachte VvE en gemeente Amsterdam vertegenwoordiging,
Met deze email wil ik u attenderen op een situatie waar ik nu in terecht ben gekomen met de erfpachtadministratie van de gemeente Amsterdam. Deze situatie heeft te maken met de samenvoegingen van de huisnummers van de herenhuizen op Narva-eiland, waar de e-mail hieronder van u ook over gaat.
Korte beschrijving situatie:
Op uitnodiging van de gemeente Amsterdam heb ik, en andere herenhuisbewoners in de straat met mij, een aanvraag gedaan voor een offerte voor het eeuwigdurend afkopen van de erfpacht. Dit loopt via het "overstapportaal" van de gemeente Amsterdam. Na ruim meer dan een jaar geen reactie te hebben ontvangen van de gemeente op mijn eerste aanvraag voor een offerte ben ik er onlangs wat actiever achteraan gegaan om toch een offerte te krijgen.
Van (10)(2e) (10)(2e) van de gemeente Amsterdam (zie CC) heb ik nu duidelijkheid gekregen over waarom de gemeente geen overstapofferte wil uitbrengen. De emailwisseling hierover heb ik bij deze email bijgevoegd. Het blijkt dat de gemeente en Vorm de samenvoeging van de huisnummers in onze straat alleen publiekrechtelijk heeft geregeld nu. De gemeente wil pas een offerte voor afkoop van erfpacht opstellen als ook de kadasterregistraties van de herenhuizen in onze straat zijn samengevoegd. Dit moet via een proces lopen waarin allerlei documentatie moet worden aangeleverd aan de gemeente, waarna de gemeente goedkeuring op de samenvoeging geeft en de notaris de aktes aanpast. Ik vroeg me af of het niet redelijk is dat Vorm en Gemeente Amsterdam samen hier een co=ordinerende rol in nemen. Als alle, volgens mij (10)(2e) herenhuisbewoners op het Narva-eiland nu separaat dit proces gaat proberen te doorlopen verwacht ik een hoop frustratie, gedoe, onduidelijkheid etc.
Kunt u mij laten weten door een antwoord op deze email wat u hierin voorstelt?
Dank alvast en met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: Beheer Online
Verzonden: woensdag 12 september 2018 14:23
Onderwerp: Informatie over de aanpassing van de huisnummers

Geachte heer, mevrouw,
Op 6 juli 2018 heeft u een brief ontvangen over de wijziging van uw huisnummer. In deze brief wordt u verder geïnformeerd over de planning, nog te nemen acties en de mogelijke tegemoetkoming in kosten.

> De hernummering heeft gevolgen voorzowel bewoners als voor eigenaren van woningen. De eigenaar ontvangt vanuit ons een soortgelijk brief. Ben u zowel eigenaar als bewoner dan kan het zijn dat u de brief twee keer ontvangt.

Planning
Op 30 augustus 2018 hebben de gemeente Amsterdam, Vorm en de VVE overleg gehad over de uitvoering en planning van deze wijziging, met als doel de overlast voor u als bewoner dan wel eigenaar zoveel mogelijk te beperken.
Uit dit overleg is de volgende planning naar voren gekomen:

- Week 37 ontvangt u deze brief
- Maandag 24 september is er een informatieavond, van 19.00 tot 20.00 in Buurtcentrum Horizon, Hembrugstraat 156, Amsterdam. U bent van harte welkom (aanmelden niet nodig).
- Donderdag 18 oktober de daadwerkelijke hernummering.

Op de dag dat u een nieuw huisnummer krijgt, wordt dit door de gemeente geregistreerd in de Basisregistratie Personen (BRP) en daarmee komt het oude huisnummer te vervallen. De aanpassing in de BRP vindt gelijktijdig plaats met de aanpassing van de huisnummers op de belplateaus, brievenbussen, huisnummerborden op woningen/bergingen en tevens de verzamelborden door de projectontwikkelaar.
Geef uw appartementsrecht(en) en indien van toepassing uw huidige adresgegevens door

5399
In verband met de privacywetgeving kan de gemeente niet zomaar in de Basisregistratie Personen uw adres wijzigen. Daarom is de vraag aan u als eigenaar aan te geven welk(e) appartementsrecht(en) u heeft gekocht.
Bent u ook bewoner van het appartement, dan heeft u vanuit de gemeente ook een brief ontvangen met het verzoek aan te geven op welk adres u **nu** staat ingeschreven. Dit is het adres met het huisnummer waarop u nu (nog tot aan de aanpassing van de brievenbussen) uw post ontvangt.

Let op: Woont u met meerdere personen op een adres, dan zijn de gegevens van alle personen nodig.
Dit kunt u doorgeven op de informatieavond of voor 1 oktober in een e-mail naar: (10)(2e)@amsterdam.nl. Vermeld hierin uw naam, uw appartementsrecht(en) (kadastraal A-perceel) en uw huidige huisnummer op het Narva-eiland. Het is belangrijk dat u dit voor 1 oktober doorgeeft, anders is het noodzakelijk om een onderzoek op te starten. Dit kan vervelende gevolgen hebben voor het gebruik van voorzieningen van de overheid. Bijvoorbeeld bij de aanvraag van een paspoort of rijbewijs, of bij de uitbetaling van toeslagen, uitkeringen, ect.

Geef uw adreswijziging door aan bedrijven en instanties

De registratie van het nieuwe huisnummer in de BRP wordt automatisch doorgegeven aan de andere landelijke basisregistraties, zodat ook de andere (semi-) overheidsinstanties op de hoogte zijn van uw gewijzigde adres. Wilt u een idee krijgen van welke instanties automatisch de gewijzigde gegevens ontvangen, dan kunt u hierover op de website van de rijksoverheid informatie vinden: www.rijksoverheid.nl (zie onder Privacy en persoonsgegevens).
Wel zult u zelf de adreswijziging moeten doorgeven aan instanties zoals, telecombedrijven, banken, verzekeringen, lidmaatschappen en webwinkels. Geeft u hierbij 18 oktober als ingangsdatum aan.
Voor onderstaande zaken hoeft u geen adreswijziging door te geven:

- **PostNL:** De gemeente geeft uw gewijzigde adres door aan Post NL, zodat de postbode hiervan op de hoogte is. Uw postcode blijft ongewijzigd.
- **Koopcontracten**: De koopcontracten worden afgesloten op één (of meerdere) kadastrale percelen en niet op een adres. De koopcontracten hoeven bij een wijziging van de nummering niet te worden aangepast.
- **Naam- en huisnummerborden, belsysteem en interne huisnummering**: deze zullen ook op 18 oktober worden aangepast.
- **WOZ-aanslagen**: Er zijn nog geen WOZ-aanslagen voor de woningen op Narva-eiland verstuurd, en deze zullen pas verstuurd worden nadat de aanpassingen zijn gedaan, dus na 18 oktober.
- **Waterrekening**: Bij Waternet is de nieuwe nummering nog niet doorgevoerd. U heeft uw eigen rekening ontvangen. Zodra de aanpassingen in het systeem zijn doorgevoerd 18 oktober, wordt Waternet geïnformeerd die de nieuwe gegevens vanaf de volgende waterrekening ook over zal nemen.
- **Energierekening van uw energieleverancier en Liander**: Hiervoor geldt hetzelfde als voor de waterrekening.

Wat te doen bij opgelopen schade?

De hoop is dat de overlast die de aanpassing van uw huisnummer met zich heeft meegebracht voor u beperkt is. Desalniettemin is, in de gezamenlijke brief van VORM en gemeente begin juli jl. aan alle bewoners, aangegeven dat partijen bereid zijn eventuele schadeclaims in ontvangst te nemen, en te beoordelen of de gemeente of VORM aansprakelijk is voor de ingediende claim. U kunt dit nog doen tot 1 november 2018.
U kunt uw schadeclaim indienen bij (10)(2e), Manager Gegevensbeheer Basisinformatie ((10)(2e)@amsterdam.nl).
Wilt u hierbij de volgende informatie meesturen:

- Datum van de schade
- Omschrijving schade
- Hoogte van het bedrag van de schade
- Bewijsstukken, bijvoorbeeld een factuur

Achtergrond: aanleiding voor de aanpassing van de huisnummers

De gemeente heeft in de omgevingsvergunning van 2016 huisnummers toegekend, waarvan zij in 2018 heeft ontdekt dat die in strijd zijn met de wettelijke en gemeentelijke richtlijnen. De gemeente is verantwoordelijk voor een eenduidige en logische nummering in de stad. Dit is belangrijk voor onder meer de nood- en hulpdiensten in het kader van de vindbaarheid. De eenduidige nummering houdt in dat de nummering op alle eilanden vanuit het Centrum van de stad wordt opgebouwd, dus van de Spaarndammerdijk richting de Houthaven. Volgens deze richtlijn zullen de huisnummers op 18 oktober worden aangepast.
De gemeente heeft VORM hierover geïnformeerd maar tot onze spijt is deze informatie niet meteen bij u terecht gekomen. De gemeente en VORM hebben vervolgens de handen ineengeslagen om de ontstane situatie samen op te lossen en de overlast voor u zoveel mogelijk te beperken.

Vragen?

Hebt u vragen naar aanleiding van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw (10)(2e) ((10)(2e)@amsterdam.nl).
Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.
Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur,

5399

NEWOMIJ
VvE BEHEER

Postbus 5090, 1410 AB Naarden | Kon. Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden
088 [redacted] algemeen

Think green, read from the screen / maildisclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.