[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 9:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Ah merci!

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 9:41
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hi [redacted],

Bij deze.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 17 mei 2021 2:10
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Goedemorgen [redacted],

In de overzichtlijst van alle stadsdelen zie ik ook aanvragen en vergunningen staan voor Woningonttrekking, Samenvoeging en Short stay maar dat betreffen andere producten binnen de Huisvestingswet/verordening. Ook zie ik enkele verdwaalde regels ertussen staan m.b.t. een nummerbeschikking, ruimtelijk plan, een informatieverzoek enz. Ook dit heeft niets met een aanvraag voor Woningvorming te maken. In hoeverre dit is meegeteld kan ik niet goed beoordelen.
Voor Oost heb ik de juiste aantallen vanuit Decos gehaald (en waar nodig handmatig aangepast naar de juiste status) voor 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021. Zie bijlagen "Oost- aangevraagde en verleende vergunningen woningvorming 2016" ..t/m 2021.
Bovenaan de betreffende excellijst staat aangegeven hoeveel er dat jaar zijn aangevraagd, verleend, geweigerd, enz.
Vóór 2016 zijn er in stadsdeel Oost geen gegevens bekend over Woningvorming.

De cijfers in de bijlage "Overzicht cijfers woningvormen voor check tmers V.xlsx" heb ik aangepast voor Oost. De aangepaste cijfers hebben een rode kleur. Zie bijlage "Overzicht cijfers woningvormen voor check tmers V (opm stadsdeel Oost).xlsx"

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Waterzaken/Huisvestingswet/Kappen
Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 020
T 06
@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do en vr

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:55
Aan: @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Hi ,

Zou jij een check willen doen op de cijfers en mij uiterlijk 17 mei willen antwoorden?

Dank!

Gr.

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:36
Aan: Teammanagers Vergunningen <Teammanagers.Vergunningen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Beste collega's,

Graag ontvang ik jullie check op bijgevoegde cijfers inzake het aantal aangevraagde en verleende vergunningen voor woningvormen. Hieronder licht ik dit verzoek verder toe.

Aanleiding
Kamerverhuur en omzetting zijn regelmatig onderwerpen waar vragen over worden gesteld. Recent zijn er – voor zover ik weet – voor het eerst vragen gesteld over woningvormen (het omzetten naar *zelfstandige* woningen). Een journalist heeft gevraagd hoeveel vergunningen voor woningvormen zijn aangevraagd en verleend in 2020. En hoeveel nieuwe zelfstandige woonruimten daardoor zijn ontstaan. Deze vragen werden al snel opgevolgd door vragen uit de raad. De fractie van de ChristenUnie geeft aangegeven signalen te hebben ontvangen dat vanwege de quota voor woningdelen verhuurders hun woningen steeds meer opsplitsen in zelfstandige woningen. De schriftelijke vragen zijn bijgevoegd. Vanuit VTH moet input geleverd worden op vraag 3 van deze vragen.

Cijfers uit Decos DVL
Met input van enkele VTH-medewerkers en met behulp van RAP is vanuit Decos DVL een overzicht met cijfers over de jaren 2016-2021 gehaald. Er zijn twee Excel bestanden bijgevoegd: één met de cijfers, en één ter ondersteuning van die cijfers met

de adressen. In Decos worden aanvragen voor het omzetten naar zelfstandige woonruimten onder één categorie geregistreerd met o.a. onttrekking. In de omschrijving wordt wel aangegeven of er sprake is van woningvorming. Aan de hand van die omschrijving zijn deze cijfers uit Decos DVL opgehaald. Bij het ophalen van de cijfers is bekeken of de migratie van gegevens uit de systemen van de stadsdelen (vorig jaar) naar Decos DVL rare dataconcentraties heeft opgeleverd. Dit is niet het geval.

Jullie check
Graag wil ik jullie vragen om de bijgevoegde cijfers te verifiëren en eventuele afwijkingen door te geven. Zodat we de juiste gegevens kunnen aanleveren bij de dienst Wonen die de verdere beantwoording van de schriftelijke vragen afhandelt. De cijfers over 2021 lijken in ieder geval nog aan de lage kant. Wellicht dat dit te maken heeft met het nog registreren van aanvragen en vergunningen.

Termijn
Ik ontvang jullie reacties op de cijfers graag uiterlijk dinsdag 18 mei a.s.

Alvast heel hartelijk dank voor jullie hulp. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, laat het vooral weten.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Wabo
06-