2239

To: Aarle, (10)(2e) van[(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Mon 3/23/2020 1:10:44 PM
Subject: Bestemmingswijziging inzake Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e) te Amsterdam (E4223/1)
Received: Mon 3/23/2020 1:10:44 PM

Hi (10)(2e),

Momenteel heb ik de aanvraag tot een bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e) te Amsterdam in behandeling. De huidige privaatrechtelijke bestemming is bestemd tot kunsthal in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie en woning en mag slechts aldus worden gebruikt van 504,59 m² gebruiksoppervlakte. Dit komt te vervallen en wordt een koopwoning van 504,59 m² gebruiksoppervlakte om vervolgens over te kunnen stappen naar eeuwigdurende erfpacht. (10)(2e) heeft alle gegevens doorgegeven bij de aanvraag. Er is verder geen sprake van een kelder, balkon, berging, dakterras of parkeerplaats. Ik heb zelf in de Grondprijsbepalingen gekeken en dan zie ik dat een kunstgalerie onder de categorie "detailhandel" valt. Ik vraag me af of er een GPA vereist is?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl