00986

Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Kaders

Aan de leden van de gemeenteraad van Amsterdam

Datum 6 juli 2011
Ons Kenmerk 2011-11140
Behandeld door 5.1.2e
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2e oga.amsterdam.nl

Onderwerp **Voorstel** inzake de bestuurlijke afhandeling van **het grondprijzenkader 2012**

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van de commissie BWK d.d. 8 juni over de bestuurlijke reactie op het rapport van de commissie Wijnties inzake het functioneren van het Vereveningsfonds is gesproken over aanbeveling 17 van het rapport waarin *"De commissie adviseert de grondprijzenbrief alsnog ter kennisneming aan de Gemeenteraad te sturen (met uitzondering van de bepaling van grondprijzen voor de categorieën sociale huur en maatschappelijke voorzieningen)."*
In de gevoerde discussie hebben enkele commissieleden ervoor gepleit om onafhankelijke deskundigen naar de grondprijzen te laten kijken. Ook waren er leden die de huidige gedragslijn willen handhaven die inhoudt dat de raad de grondprijzenbrief vaststelt.

De in de commissievergadering gevoerde discussies vormen voor mij aanleiding om de volgende **gedragslijn** aan u voor te stellen:

- het Ontwikkelingsbedrijf (OGA) analyseert de te verwachten ontwikkelingen in de grondprijzen;
- OGA stelt het concept-grondprijzenkader op (dit kader bestaat uit wat tot nu toe *grondprijzenbrief* en *handleiding grondprijsbepaling* heette);
- het concept-grondprijzenkader wordt voorgelegd aan een externe adviesgroep die bestaat uit één maatstaar met expertise op het terrein van woningbouw, één naklasr met expertise op het gebied van commercieel vastgoed en een gecertificeerde bouwkostendeskundige;
- de externe adviesgroep wordt verzocht te reageren op de concrete grondprijsniveaus en niet op de systematiek van de grondprijsbepaling (die gebaseerd is op een lanceljk convenant uit 2001 over de meest gewenste wijze van grondprijsbepaling; dit convenant is in 2005/6 herbevestigd) die immers in principe niet ter discussie staat;
- OGA maakt het grondprijzenkader definitief en gaat expliciet in op de reacties van de externe adviesgroep;
- B&W stellen het grondprijzenkader vast;

396571

- het grondprijzenkader wordt ter kennisneming naar de commissie BWK gestuurd (inclusief de bevindingen van de externe adviesgroep);
- de bepaling van grondprijzen voor de categorieën sociale huur en maatschappelijke voorzieningen leidt tot een aparte raadsvoordracht.

Ik vertrouw erop dat hiermee een gedragslijn geïntroduceerd wordt die recht doet aan de intentie van de in de commissie BWK gevoerde discussies.

Met vriendelijke groet,

M. van Poelgeest
Wethouder Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Klimaat en Energie.

396571