Het agendapunt is als volgt ingebracht:

De Vergadering van Eigenaars wordt gevraagd in te stemmen met de voorbereidingen voor het laten plaatsen van een lift in het gebouw. Stadgenoot brengt dit punt in namens een van de huurders. Bij akkoord zal VBA gevraagd worden om offertes op te vragen, dit is een additionele dienst waar kosten aan zijn verbonden. Wanneer duidelijk is wat de kosten zijn zal daarover in een volgende vergadering een besluit genomen worden.

Notulen

VvE Jeltje de Bosch Kemperpad 83-117 (574)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 11 juli 2019, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 91; aantal stemmen vertegenwoordigd: 76 (83,52 procent)

10.2.e s introduceert de leden een van de huurders uit het complex, de 10.2.e Hij is initiatiefnemer van het idee om een lift in het gebouw te installeren. Het voorstel is om met agendapunt 7) te starten. De 10.2.e vertelt dat hij met diverse bewoners heeft gesproken en dat men over het algemeen positief reageert maar dat men ook de volgende voorwaarden noemt: 1. geen hoge extra maandelijkse kosten en 2. geen geluidsoverlast vanwege het mechaniek van de lift. 10.2.e legt de procedure voor de eventuele installatie van een lift uit aan de leden. Als de vergadering akkoord gaat met nader onderzoek naar de mogelijkheden voor een lift-installatie zal VBA hier voorbereidend werk moeten verrichten. Dit valt niet onder de beheersovereenkomst en daarom additionele kosten voor de VvE. 10.2.e vraagt om een mandaat van 10.2.b voor dit onderzoek. 10.2.e vertelt dat er nog een andere VvE is die geïnteresseerd is in het installeren van een lift. *Naschrift notulist: het gaat om Anna Spenglerstraat 6-44 (VvE 579).* Dit zal in september in de ALV worden besproken. Indien die VvE ook positief reageert, dan kan het onderzoek in één keer voor de beide VvE's worden uitgezet. 10.2.e vraagt zich af of het mogelijk is dat de extra kosten voor de lift naar rato aan de bewoners worden doorbelast. 10.2.e en de beheerder merken op dat dit niet gebruikelijk is. 10.2.e willen weten of Stadgenoot na installatie van een lift nog steeds voornemens zal zijn om de huurwoningen in het complex te verkopen. 10.2.e durft dit niet te zeggen maar zal het intern navragen. 10.2.e wil nu nog geen besluit nemen over het wel of niet geven van een mandaat aan het bestuur. Besloten wordt om verder te gaan met de andere punten op de agenda en later in de vergadering de lift opnieuw te bespreken.

Naar aanleiding van de vastgestelde begroting besluit de vergadering om het bestuur een mandaat te geven voor het bedrag van 10.2.b om voorbereidende werkzaamheden op te starten voor het plaatsen van een lift in het complex. Zie agendapunt 7).