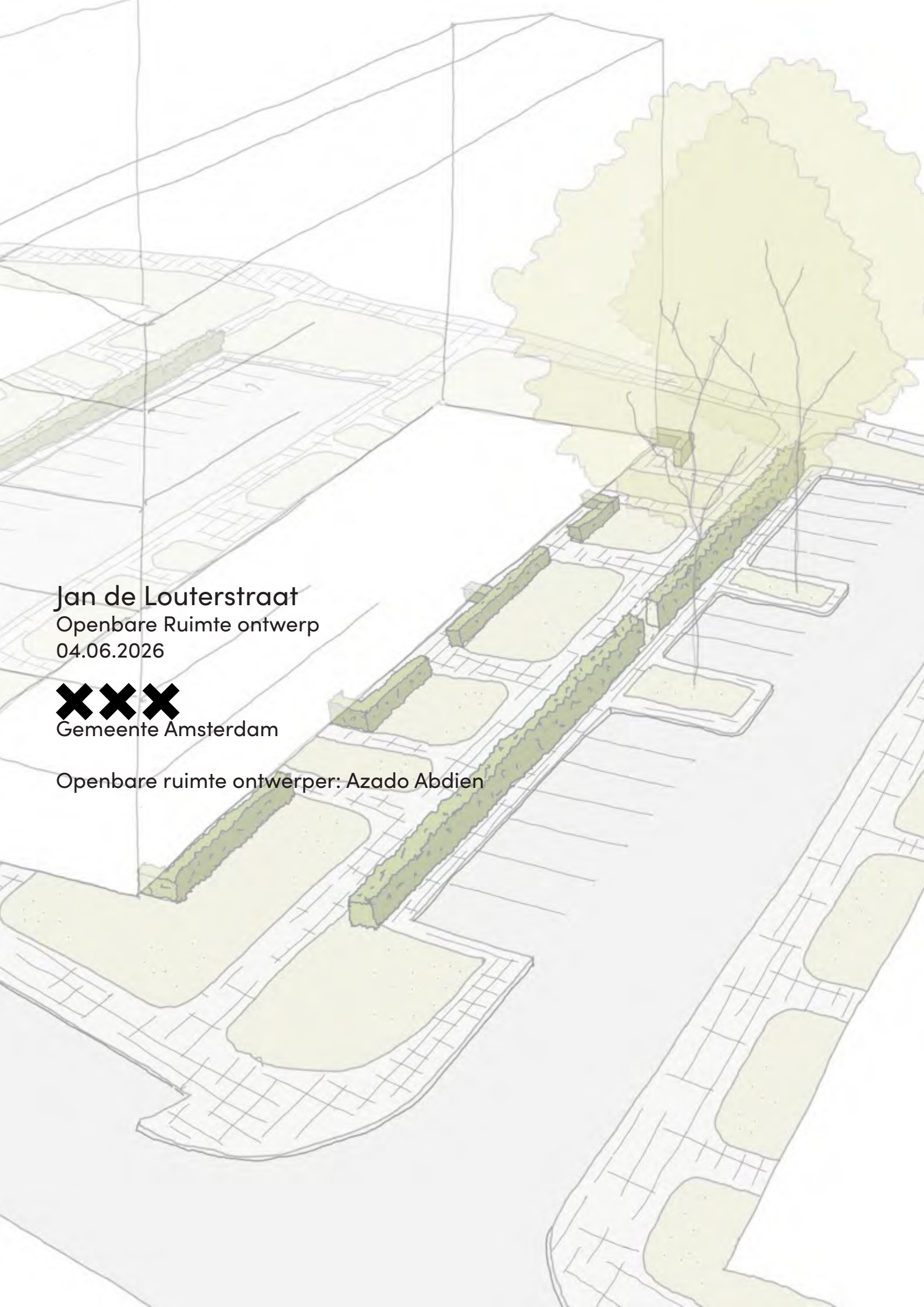


Jan de Louterstraat

Openbare Ruimte ontwerp
04.06.2026

Gemeente Amsterdam

Openbare ruimte ontwerper: Azado Abdien

Inhoud

- Projectgebied, Erfpacht en Beheergrens 4
- VO - Ontwerp 6
- Bomen & beplantingen, sortiment & ontwerp 9
- Speelplek 17



Locatie Jan de Louter Noord

4 Projectgrens, erfpacht & beheergrens

De relatie tussen de nieuwe en oude erfpachtgrens en de kadastrale grens.
De nieuwe erfpachtgrens verschuift ten opzichte van de oude erfpachtgrens.



Projectgrens

Kadastergrens

Nieuwe erfpacht grens

Haag

Voorstel beheergrens

Het VO voorziet in beplanting die tot aan de muren de appartementsgebouwen grenzen. Een aantal beplantingsvakken aan de zuidzijde loopt tot aan de appartementsgebouwen. Dat betekent dat het beheer binnen de erfpachtgrens plaatsvindt. Het voorstel is om een 'beheergrens' af te spreken.
De hagen aan de zijde van de openbare ruimte dienen strak geschoren blijven.



Projectgrens

Voorstel beheergrens

Nieuwe erfpacht grens

Haag

6 VO - Ontwerp

Het VO hanteert twee belangrijke uitgangspunten:

1 . de openbare ruimte als verlengstuk van de bebouwing

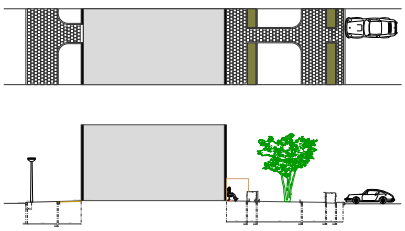
- Fungeert als een 'verlengde' voortuin of achtertuin tussen de bebouwing en het pad.
- Waarborgt de privacy van bewoners op de begane grond - scheiding privaat-openbaar .gewaarborgd door hagen en schermen met klimplanten.

2. Duidelijke scheiding tussen functies:

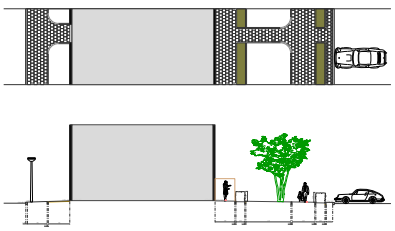
- Parkeerplaatsen worden gescheiden van groene zônes door middel van een haag.
- Zorgt voor een rustiger en overzichtelijker geheel.

Voordelen van deze opzet:

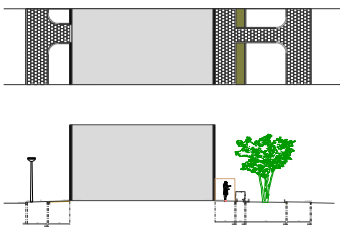
- Meer privacy voor bewoners op de begane grond.
- Speelse en aantrekkelijke uitstraling van de omgeving.
- Verbetert zicht vanaf hogere bouwlagen en het pad.



Doorsnede AA



Doorsnede BB



Doorsnede CC

Legenda

Erfgrens

Projectgrens

Entree

-0.37 NAP Nieuw hoogtepeil (NAP)

ob1 Opsluitband 10 cm

ob2 Opsluitband 15 cm

Betontegels, halfsteensverband, Standaard lichtgrijs, op straatlaag/zandbed Afm.: 300x300x45mm

BTG Betontegel grens

Kokos schermen

Scherm 250 cm

Scherm 200 cm

Scherm 180 cm

Lichtmast

Afvalbak

Puccini fietsnietjes 600mm breed

Mogelijke plekken voor speelaanleidingen, n.t.b. door Stadswerken

Groen

Haag
Fs Fagus sylvatica (Groene beuk)

Bestaande bomen (te behouden)

Boom nieuw (Meerstammig)

Bu Betula utilis var. jacquemontii- Himalaya berk (meerstammig) Puccini

SaM Sorbus aria 'Magnifica' (meerstammig)

Cs Cercis siliquastrum (Judasboom) (meerstammig)

TsF Toona sinensis 'Flamingo' (meerstammig)

Mt Malus toringo 'Brouwers Beauty' (meerstammig) Puccini

Kp Koelreuteria paniculata (meerstammig) Puccini

Fo Fraxinus ornus 'Lonisa lady' Puccini(meerstammig)

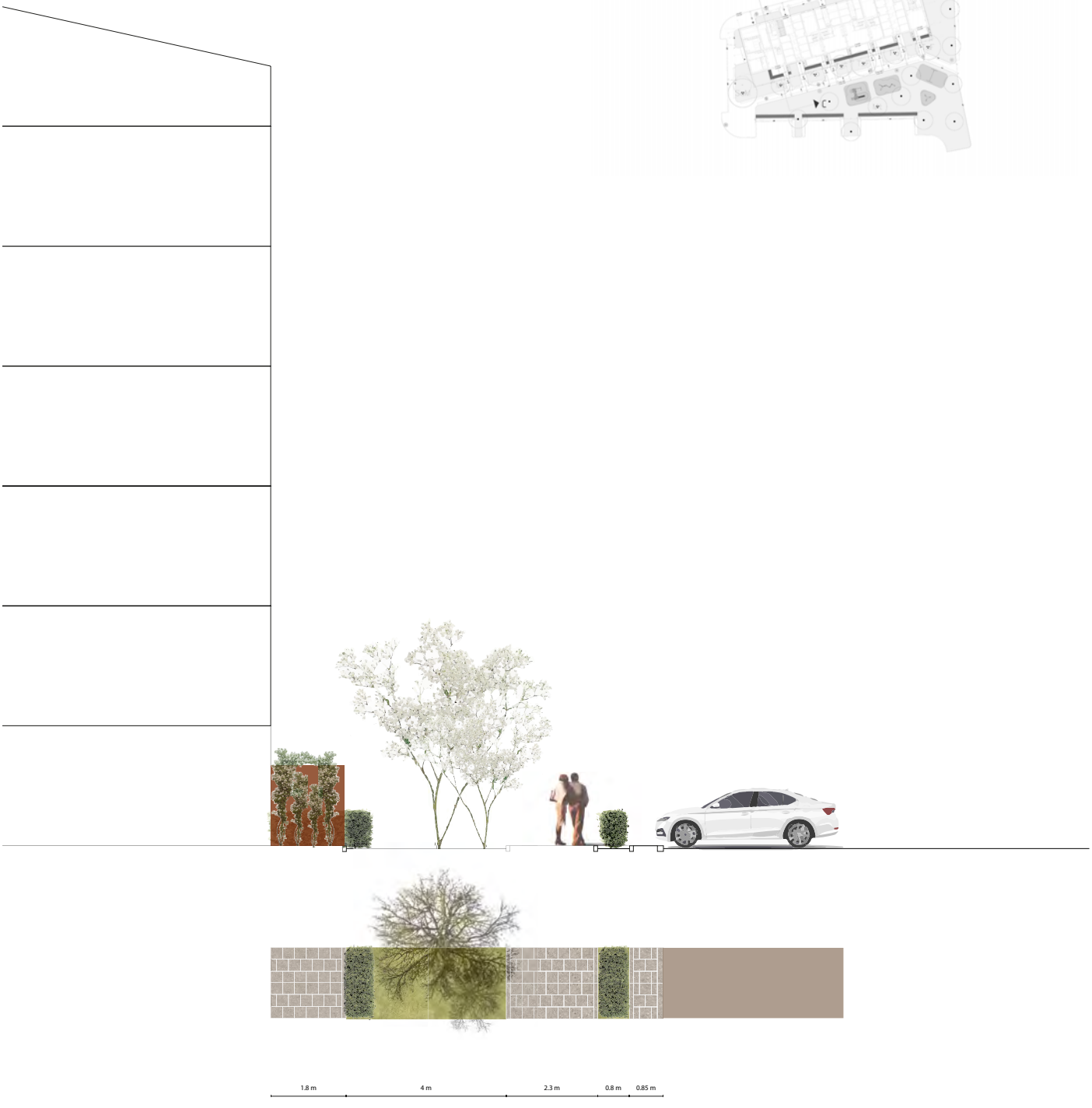


Gemeente Amsterdam

Project			
Jan de Louter Noord			
Onderwerp			
Vo openbare ruimte			
Referentie	Fase	Schaal	Formaat
Jan de Louter Noord_OR_2025.12.04	VO	1:200	A0
Datum	Status		
04.12.2025			
Tekeningnummer			
A201			

8


A
Jan de Louterstraat
A
B
Jan de Louterstraat
Jan de Louterstraat
Burg de Vlugtlaan
B
Jan de Louterstraat
C
C


1.8 m
4 m
2.3 m
0.8 m
0.85 m

Groene omhelzing voor Jan de Louter - Ontwerp bomen en beplanting.

De appartementsgebouwen liggen in een groene omhelzing - de beplantingsvakken grenzen aan de gebouwen. Dit is afgestemd met de woningcorporatie. Zo krijgt Jan de Louter Noord een eigen 'groen gezicht'.
Meerstammige bomen in een bodembedekkende wintergroene heesterlaag vormen een contrast met de robuuste, hoge bomen langs de Burgemeester de Vlugtlaan. Dit zorgt voor een intiem en aantrekkelijk totaalbeeld.

Soorten vegetatie:
- Mix van diverse soorten.
- Draagt bij aan de gewenste esthetiek en meer biodiversiteit.

Uitgangspunten voor de beplanting zijn:
* toepassing nieuwe beplantingsconcepten van de gemeente,
* aantrekkelijk in alle seizoenen,
* robuust,
* sortiment bomen, heesters en planten is gericht op lichte, open en elegante sfeer,
* klimplanten zorgen voor een groene en geurende scheiding tussen de woningen,
* de beplanting zorgt voor een evenwichtig en aantrekkelijk totaalbeeld.

Sortiment - bomen



SaM Sorbus aria 'Magnifica' (meerstammig)



Cs Cercis siliquastrum (Judasboom) (meerstammig)



TsF Toona sinensis 'Flamingo' (meerstammig)



Mt Malus toringo 'Brouwers Beauty' (meerstammig) Puccini



Kp Koelreuteria paniculata (meerstammig) Puccini



Fo Fraxinus ornus 'Lonisa lady' Puccini(meerstammig)



Bu Betula utilis var. jacquemontii- Himalaya berk (meerstammig) Puccini

Bomenplan



Gemeente Amsterdam

Project			
Jan de Louter Noord			
Onderwerp			
Vo openbare ruimte			
Referentie	Fase	Schaal	Formaat
Jan de Louter Noord_OR_2025.12.04	VO	1:200	A0
Datum	Status		
04.12.2025			
Tekeningnummer			
A201			

Aantal bomen:

In het ontwerp worden 29 meerstammige bomen geplant als compensatie voor de 21 gekapte exemplaren die er stonden. Groenadvies heeft de berekening hiervoor gemaakt (zie onderstaand overzicht) op basis waarvan dit VO de bomen heeft toegekend. De woningcorporatie financiert de herplant.

Naam	Groeiplaats	Hoogte	Diameter	Bloeitijd	Aantal
Betula utilis (Himalaya berk)	Z/ hs	15 – 20 m	6 - 8 m	April – mei	4
Sorbus aria 'Magnifica'	Z/ hs	10 - 15 m	6 - 8 m	Mei	4
Cercis siliquastrum (Judasboom)	Z/ hs	6 - 9 m	5 - 7 m	April - mei	3
Toona sinensis 'Flamingo'	Z	10 - 15 m	6 - 8 m	Junie	8
Malus toringo 'Brouwers Beauty'	Z/ hs	4 - 6 m 3 - 5 m		April - mei	4
Koelreuteria paniculata	Z	7 - 9 m	5 - 7 m	Juni - juli	3
Fraxinus ornus 'Lonisa Lady'	Z	8 - 12 m	5 - 7 m	Mei - juni	3

Legenda



Groenadvies:

Voor het kappen van 21 bomen moeten dus 62 "standaardbomen" in de handelsmaat 18-20 cm worden herplant.

Er kan ook worden gekozen om de nieuwe bomen in een grotere handelsmaat aan te planten. Zo'n grotere maat telt dan voor twee of meer standaardbomen. Het totaal aantal ter compensatie te planten bomen, hangt dus af van de leeftijd van de te kappen bomen en de aanplantmaat van de herplant.

Tabel 2. Omrekentabel van "standaardboom" naar dunnere of dikkere bomen (omtrek gemeten op 1 meter hoogte)

Herplant met stamomtrek 14-17 cm	**"standaardboom"** stamomtrek 18-20 cm	Herplant met stamomtrek 21-35 cm	Herplant met stamomtrek 36-45 cm	Herplant met stamomtrek 46-55 cm
Factor 2,0	Factor 1,0	Factor 0,5	Factor 0,25	Factor 0,1
Keuzemogelijkheden herplant				
124	**62**	**31**	**16**	**6**

De herplantregeling van gemeente Amsterdam is een stimulans om oude bomen zo veel mogelijk te behouden. Voor de oudste bomen in dit project moeten bijvoorbeeld zes standaardbomen per te kappen boom worden herplant. Inpassing en bescherming van bestaande bomen betekenen dus niet alleen behoud van groenwaarden, maar voorkomen ook ruimtegebrek in de nieuwe situatie.

Sortiment - heesters




Fothergilla major - Fm




Fatsia japonica - Fj




Hamamelis × intermedia 'Jelena' - HiJ

Naam	Groeiplaats	Hoogte	Bloeitijd	diameter
Fatsia japonica	Hs/ sch	2 – 3 m	sep - nov	2 - 3 m
Hamamelis × intermedia 'Jelena	Z/ hs	3 – 4 m	jan - mrt	2,5 – 3,5 m
Fothergilla major	Z/ hs	0.8 - 1.5 m	apr - mei	1 - 1.5 m

Sortiment - bodembedekkende heesters




Vinca minor 'Alba' - VmA




vinca minor 'Aureovariegata' - VmV

Naam	Groeiplaats	Hoogte	Bloeitijd	Aantal per m²
Vinca minor 'Alba'	hs/ sch	30 – 45 cm	apr - jun	7 – 9
Vinca minor 'Aureovariegata'	hs/ sch	30 – 40 cm	apr - jun	7 – 9

Vinca minor 'Alba'

Vinca minor 'Aureovariegata'

Sortiment - vaste planten




Carex muskingumensis - Cm




Veronicastrum virginicum 'Album' - VvA

Naam	Groeiplaats	Hoogte	Bloeitijd	Aantal per m²
Carex muskingumensis	Z/ hs	40 – 50 cm	jun – jul	Zie plan
Veronicastrum virginicum 'Album'	Z/ hs	120 – 150 cm	jul - sep	Zie plan

Legenda

Bestaande bomen (te behouden)

Boom nieuw (Meerstammig)

- Bu Betula utilis var. jacquemontii- Himalaya berk (meerstammig) Puccini
- SaM Sorbus aria 'Magnifica' (meerstammig)
- Cs Cercis siliquastrum (Judasboom) (meerstammig)
- TsF Toona sinensis 'Flamingo' (meerstammig)
- Mt Malus toringo 'Brouwers Beauty' (meerstammig) Puccini
- Kp Koelreuteria paniculata (meerstammig) Puccini
- Fo Fraxinus ornus 'Lonisa lady' Puccini(meerstammig)

Heesters

- Fj Fatsia japonica solitair
- Fm Fothergilla major solitair
- HiJ Hamamelis ×intermedia 'Jelena' solitair

Klimplant

- Tj Trachelospermum Jasminoides

Vaste planten

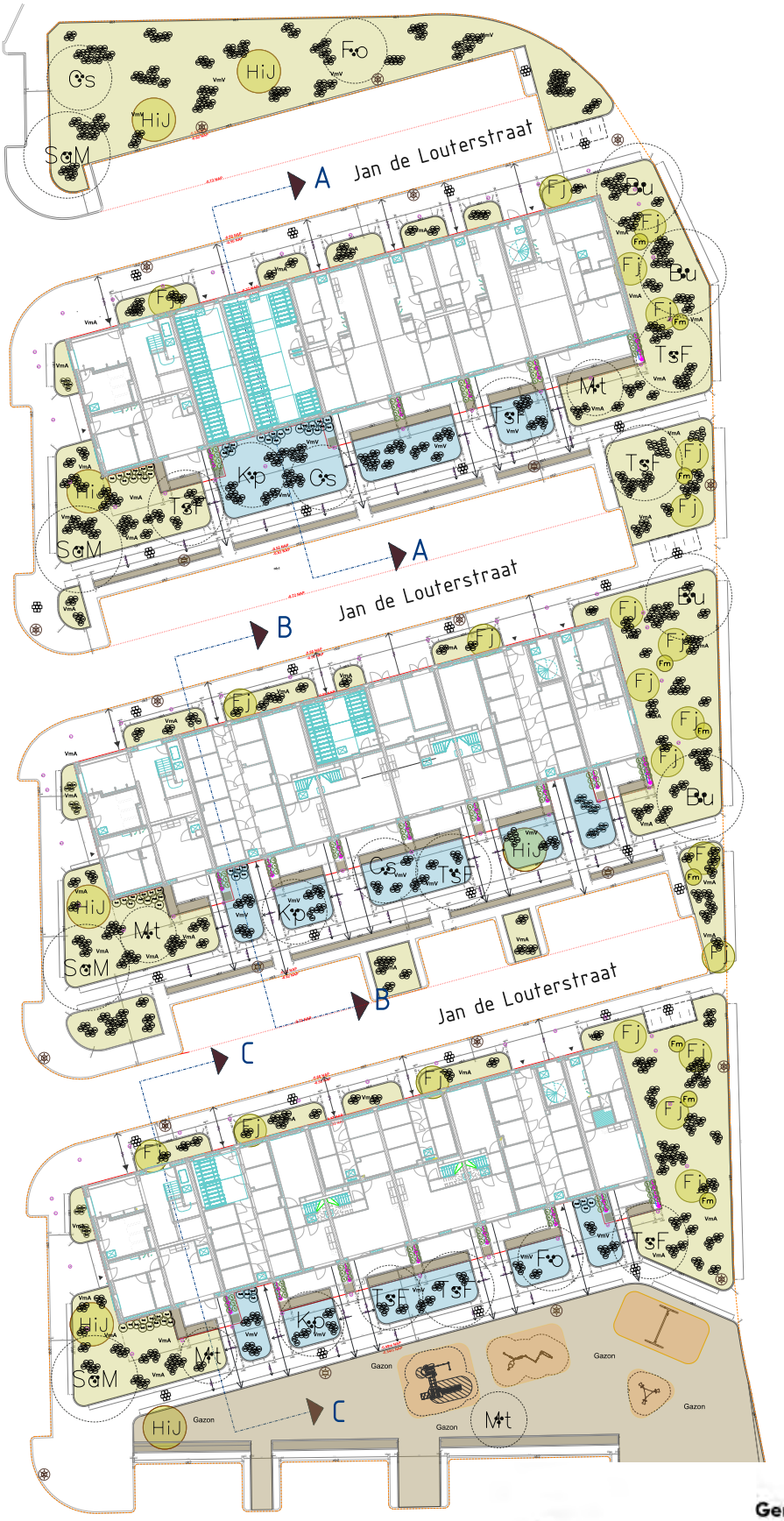
- Cm Carex muskingumensis, per symbool 3 stuks
- VvA Veronicastrum virginicum 'Album', per symbool 8 stuks

Bodem bedekker

- VmA Vinca major 'Alba'
- VmV Vinca major variegata

Gazon

14 Beplantingsplan



Gemeente Amsterdam

Project			
Jan de Louter Noord			
Onderwerp			
Bollenplan			
Referentie	Fase	Schaal	Formaat
Jan de Louter Noord_OR_2025.12.04	VO	1:200	A0
Datum	Status		
04.12.2025			
Tekeningnummer			
Az01			

Klimplanten



Trachelospermum jasminoides

Naam	Groeiplaats	Bloeitijd	Aantal per m^2
Trachelospermum jasminiodes	op de afscheidingen	jun-sep	3 per strekkende meter

Haag



Fagus sylvatica (Groene beuk) - Fs

Bollen

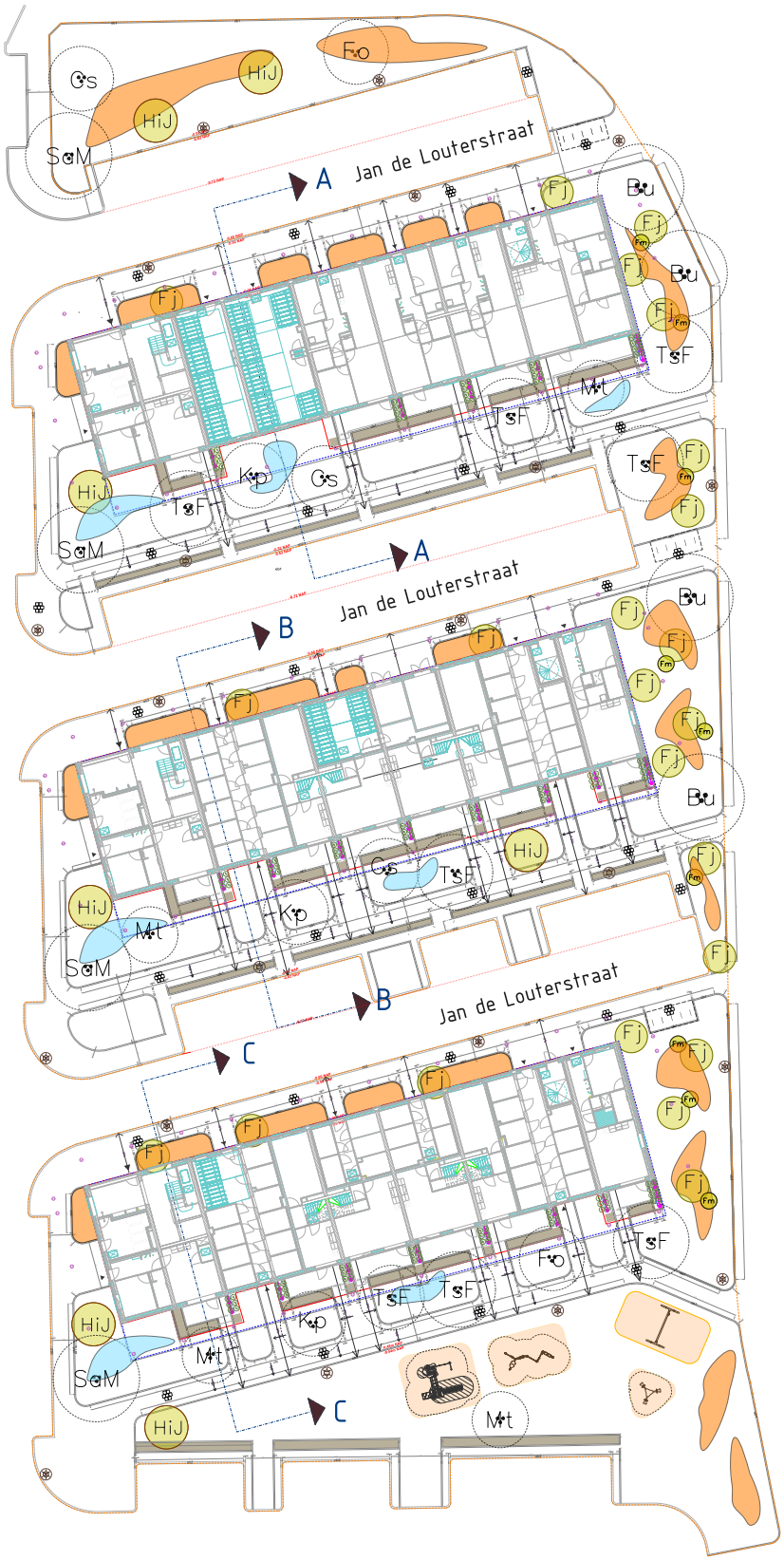


Camassia leichtlinii Caerulea: 40 bollen per m2



Hyacinthoides non-scripta (Wilde hyacint / Bluebell): 40 bollen per m2

Bollenplan



Legenda

- Camassia leichtlinii Caerulea: 40 bollen per m2
- Hyacinthoides non-scripta (Wilde hyacint / Bluebell): 40 per m2

Gemeente Amsterdam

Project			
Jan de Louter Noord			
Onderwerp			
Bollenplan			
Referentie	Fase	Schaal	Formaat
Jan de Louter Noord_OR_2025.12.04	VO	1:200	A0
Datum	Status		
04.12.2025			
Tekeningnummer			
Az01			

Speelplek

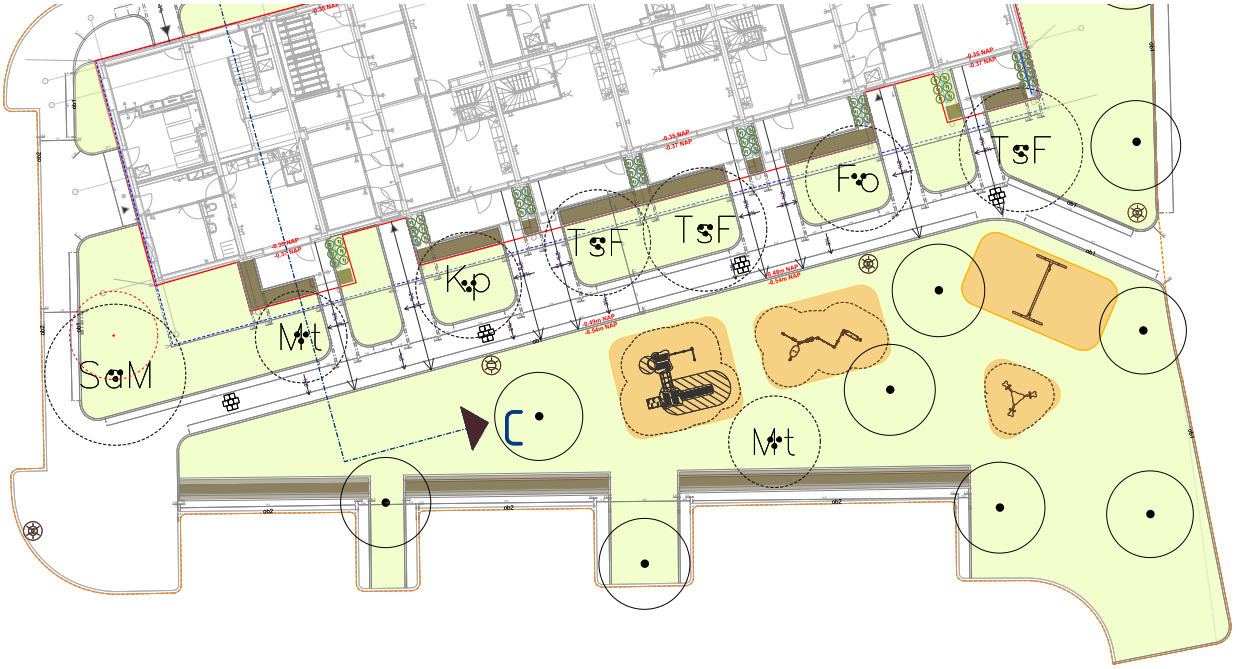
Onderdeel van Jan de Louter Noord is een speelplek. De renovatie van deze plek wordt door Stadswerken opgepakt in 2026. Zij verzorgen de participatie en de aanleg ervan. Ook de overdracht aan V&OR ten behoeve van het onderhoud en beheer ligt in handen van Stadswerken. Hiervoor is een budget beschikbaar van 80K.

In de huidige situatie staan de speeltoestellen langs de parkeerplaatsen, wat een risico oplevert voor de veiligheid van de kinderen.
De onderstaande tekening toont de ligging van de speeltoestellen ten opzichte van de nieuwe haag langs de parkeerplaatsen. Hieruit blijkt dat de speeltoestellen verplaatst moeten worden om voldoende ruimte te creëren voor de nieuwe haag.

Dit VO voorziet in de plekken waar speeltoestellen zouden kunnen worden geplaatst. Door deze herschikking ontstaat er meer ruimte voor een overzichtelijke, toegankelijke en veilige speelomgeving. De wens is andere speelaanleidingen te plaatsen met een natuurlijke uitstraling.
Een aantal van de huidige toestellen is eventueel herbruikbaar. Zie bijlage 1 - pagina 22. De plekken in het VO zijn op basis hiervan ingetekend.
Het staat Stadswerken vrij om dit naar eigen inzicht en naar aanleiding van de participatie aan te passen. Daarbij dient wel rekening gehouden te worden met de bestaande bomen.

Herinrichting speelplekken voor meer veiligheid

Het VO wijst nieuwe plekken voor het plaatsen van toestellen aan. De plekken zijn gekozen met het oog op de veiligheid en voldoende afstand tot de parkeerplaatsen. Op deze manier is er ook meer ruimte voor een haag die als buffer fungeert tussen het spelen en parkeren. Een kleine strook verharding komt ten goede aan het beheer van de haag. Ook wordt er een picknicktafel geplaatst, zodat ouderen en ouders comfortabel kunnen zitten terwijl de kinderen spelen.







Bijlage 1
speeltoestellen Jan de Louter Noord

Toestellen die na verplaatsing hergebruikt kunnen worden T



Speeltoestel			
Nummer	G04.10.ON03.003		
Naam	Twee torens met netbrug, houten palen en plastic glijbaan		
Omschrijving			
Typenummer	KPL201301		
Serienummer			
Leverancier	Kompan B.V.		
Fundatie			
Leeftijdsgroep			
Objectgroep	Combinatietoestel		
Sub objectgroep			
Barcode ID			
Transponder ID			
Transponder Locatie			
UniekIDExtern			
Bouwjaar	2019		
Levensduur	15		
Vervangjaar	2034	Verwacht	2034
Valhoogte-Opgegeven	1180		
Valhoogte-gemeten	1200		
Opvangzone	34.5		
AKI	TÜV SÜD		
Certificaat	Z2 053696 2229 REV.00		



Speeltoestel			
Nummer	G04.10.ON01.001		
Naam	Wipwap met 3 zitjes		
Omschrijving			
Typenummer	KPL117		
Serienummer			
Leverancier	Kompan B.V.		
Fundatie			
Leeftijdsgroep			
Objectgroep	Wiptoestel		
Sub objectgroep	Veerelement		
Barcode ID			
Transponder ID			
Transponder Locatie			
UniekIDExtern			
Bouwjaar	2019		
Levensduur	20		
Vervangjaar	2039	Verwacht	2034
Valhoogte-Opgegeven	1000		
Valhoogte-gemeten	600		
Opvangzone	11.9		
AKI	TÜV SÜD		
Certificaat	Z2 053696 2263 Rev. 00		



Speeltoestel			
Nummer	G04.10.ON01.005		
Naam	Kruipdoor & Sluipdoor met net		
Omschrijving			
Typenummer	PCM000410		
Serienummer			
Leverancier	Kompan B.V.		
Fundatie			
Leeftijdsgroep			
Objectgroep	Combinatietoestel		
Sub objectgroep			
Barcode ID			
Transponder ID			
Transponder Locatie			
UniekIDExtern			
Bouwjaar	2019		
Levensduur	15		
Vervangjaar	2034	Verwacht	2034
Valhoogte-Opgegeven	990		
Valhoogte-gemeten	520		
Opvangzone	26.1		
AKI	TÜV SÜD		
Certificaat	Z2 053696 2187 REV.00		



Speeltoestel			
Nummer	G04.10.ON04.004		
Naam	Frame met 2 zitjes, H=2,5m (QS)		
Omschrijving			
Typenummer	KSW922		
Serienummer			
Leverancier	Kompan B.V.		
Fundatie			
Leeftijdsgroep			
Objectgroep	Schommel		
Sub objectgroep			
Barcode ID			
Transponder ID			
Transponder Locatie			
UniekIDExtern			
Bouwjaar	2019		
Levensduur	15		
Vervangjaar	2034	Verwacht	2034
Valhoogte-Opgegeven	0		
Valhoogte-gemeten	1350		
Opvangzone	0		
AKI	TÜV SÜD		
Certificaat	Z2 053696 2768 Rev. 00		