Nummer BD2015-012775
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Staf Ruimtelijke Ordening en Grondzaken

Agendapunt, 21 september 2015

STAF

Wethouder **E. van der Burg**

Onderwerp

Procesvoorstel verlenging grondprijsbeleid 2015

Gevraagde beslissing

Kennis te nemen van de memo "Procesvoorstel Verlenging Grondprijsbeleid 2015"

1. In te stemmen met het voorleggen van een besluit tot verlenging van de Grondprijzenbrief 2015 tot aan het moment dat het nieuwe erfpachtstelsel in werking treedt en daartoe de Algemene Bepaling voor eeuwigdurende erfpacht en de Grondprijzenbrief 2016 zijn vastgesteld.
2. Akkoord te gaan met het doorvoeren van een actualisering van de grondprijzen op basis van de marktontwikkelingen en de geactualiseerde grondprijzen tegelijk met het verlengingsbesluit voor te leggen aan B&W en gemeenteraad.
3. Kennis te nemen van de contouren van het Grondprijsbeleid 2016

Korte toelichting / samenvatting

Het vigerende Grondprijsbeleid 2015 is geldig tot 1 januari 2016. Normaal gesproken wordt er een nieuwe Grondprijzenbrief voor het opvolgende jaar aangeboden aan de gemeenteraad in de laatste raadsvergadering van het jaar. Op 18 juni 2015 heeft de Grondwaardecommissie haar advies "Schoon Schip" uitgebracht. Het college zal in oktober 2015 met de bestuurlijke reactie komen. Het advies en de bestuurlijke reactie zullen uiteindelijk zijn weerslag hebben op het Grondprijsbeleid. Het is niet mogelijk al in december 2015 een Grondprijzenbrief 2016 aan de gemeenteraad aan te bieden waarin het advies van de grondwaardecommissie en de bestuurlijke reactie daarop is verwerkt. Daarom wordt voorgesteld om het vigerende grondprijsbeleid te verlengen. Aangezien de woningmarkt een aanzienlijke ontwikkeling heeft doorgemaakt wordt voorgesteld wel de grondprijstabellen te actualiseren aan de hand van de recente marktontwikkelingen.
Na bespreking op de staf zal een uitgewerkt verlengingsbesluit worden aangeboden via de weekendmap zodat de gemeenteraad in haar vergadering van december 2015 het besluit krijgt aangeboden.

Stukken

Meegezonden stukken: Memo Procesvoorstel verlenging Grondprijsbeleid 2015

Verdere procedurestappen met data

Weekendmap / staf 12 oktober 2015
B&W 3 november 2015
Raadscommissie 9 december 2015
Gemeenteraad 16/17 december 2015

Gemeente Amsterdam
Staf Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Agendapunt, 21 september 2015

STAF

Ander overleg:

Publiciteit / communicatie

De verlenging van het Grondprijsbeleid 2015 zal .t.z.t. bekend worden gemaakt.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BD akkoord, DMC geen opmerkingen ontvangen
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

rve grond en ontwikkeling, [redacted] geo, [redacted]@amsterdam.nl, [redacted]