Nummer BD2019-000819
Dienst rve gemeentelijk vastg

Gemeente Amsterdam
Staf Vastgoed

Agendapunt, 28 januari 2019

STAF

Wethouder **T. Meliani**

Onderwerp

Resultaten eerste haalbaarheidsonderzoeken A-lijst bijzondere groepen

Gevraagde beslissing

1. Kennis nemen van resultaten 1e tranche haalbaarheidsstudies huisvesting ongedocumenteerden;
2. Akkoord te gaan met niet verder onderzoeken van pand Tolstraat 182 en de huidige broedplaats Cinetol hierin te handhaven;
3. Akkoord te gaan met het verder onderzoeken of verwerving van het pand aan de Van Leijenberghlaan 11-13 nader mogelijk is;

Korte toelichting / samenvatting

Wethouder Groot Wassink heeft bij Gemeentelijk Vastgoed de vraag neergelegd om 10 panden aan te leveren voor het huisvesten van bijzondere groepen. Voor deze panden zijn haalbaarheidsstudies uitgevoerd (technische en financiële haalbaarheid). Voor een van de 10 panden, te weten de Lobo Braakensiekstraat, is de haalbaarheidsstudie nog niet gereed. Dit pand wordt meegenomen in de 2e tranche haalbaarheidsonderzoeken.

Daarnaast zijn door het Leger des Heils twee panden aangeboden die meegenomen zijn in het onderzoek.

Ook wordt een aantal nieuw aangeleverde panden onderzocht, de zogenaamde 2e tranche. Over de resultaten van deze haalbaarheidsonderzoeken wordt u te zijner tijd geïnformeerd.

Het vinden van vervangende huisvesting voor ongedocumenteerden en noodopvang gezinnen is momenteel urgent i.v.m. het aflopen van huurovereenkomsten met derden per juni/juli dit jaar.

In principe kunnen vanuit de 1e tranche 11 panden geschikt gemaakt worden voor de huisvesting van ongedocumenteerden en zijn een aantal panden ook geschikt om als noodopvang voor gezinnen in gezet te worden. Onderstaand een overzicht van de panden.

adres	Nu in gebruik als	opmerkingen
Mariëndaal 13	leegstandsbeheer	Stadsdeel noord heeft in latere instantie voorgesteld om het voor kinderopvang in te zetten
Marnixstraat 2*	leegstandsbeheer	Eerder geclaimd door

		Broedplaatsen. Plan komt moeilijk van de grond. Ook als mogelijkheid aangeboden voor Ambachtshuis project Architect Van Stigt
Nieuwe Uilenburgerstraat 59*	leegstandsbeheer	Voorbereiding verkoop t.b.v. ouderen huisvesting iov stadsdeel centrum
Gerard Doustraat 156	leegstandsbeheer	Voormalige stadsbank van lening met fiets parkeren op de begane grond. Ook als mogelijkheid aangeboden voor Ambachtshuis project Architect Van Stigt
Van Leijenberghlaan 11-13	In eigendom brandweer	Aankoop noodzakelijk
Tolstraat 182	Broedplaats	Mogelijkheid van verhuizen broedplaats naar belendend pand
Pieter Aertsstraat 5	stadswerken/anti-kraak	
Danie Theronstraat 2	Boost	Tijdelijk in gebruik bij organisatie voor statushouders
Zeeburgerdijk 269	Leger des Heils	Niet van gemeente
Albert Camusstraat 38*	leegstandsbeheer	
Echtenstein	Leger des Heils	Niet van gemeente

***** Marnixstraat 2 en Albert Camusstraat 38 eerder geclaimd door Bureau Broedplaatsen en op 7 februari 2017 door college toegewezen. Nieuwe Uilenburgerstraat eerder geclaimd door Ouderenhuisvesting en op 19 december 2017 door college toegewezen.

Het pand Van Leijenberghlaan 11-13 is in eigendom van de brandweer en wordt te koop aan geboden, onderzocht zal moeten worden of het pand verworven kan worden.

Alle panden kunnen in principe op korte termijn vrijgemaakt worden. Het pand Tolstraat 182 wordt momenteel gebruikt door broedplaats Cinetol. De huurovereenkomst hiervoor beëindigen zou een aanzienlijke kapitaal vernietiging betekenen. Daarom wordt voorgesteld dit pand niet verder mee te nemen in de onderzoeken.

Voor de overige 10 panden wordt voorgesteld om deze verder te gaan onderzoeken en af te wegen voor welke bijzonder groep (ongedocumenteerden of noodopvang gezinnen) het pand ingezet kan worden. Deze verkenning zal afgerond worden voorafgaand aan de buurtconsultatie. Voor alle andere panden is de volgende stap om de resultaten te bespreken met de stadsdelen en afspraken met de stadsdelen te maken over de buurtconsultatie.

Stukken

Meegezonden stukken

Notitie resultaten 1e trance haalbaarheidsonderzoeken, incl. factsheets panden en inclusief onderbouwing Bureau Broedplaatsen voor Tolstraat 182.

Verdere procedurestappen met data

Resultaten van de 1e tranchehaalbaarheidsstudies worden na akkoord van het

bestuurlijk team op 5 februari besproken met stadsdelen (feb) en vervolgens voorgelegd aan sleutelfiguren en buurt (maart). Aansluitend worden Go- besluiten voorgelegd aan wethouder/college B&W (april).

Ander overleg:
Op 28 januari om 17.00 uur wordt de notitie geagendeerd in de staf vluchtelingen. De reactie vanuit de staf vastgoed zal hier mondeling ingebracht worden
Op 28 januari wordt om 13.00 uur in de staf zorg de inzet van panden als noodopvang voor gezinnen besproken

Publiciteit / communicatie

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: Inhoud afgestemd met team Huisvesting Bijzondere Groepen (afdeling zorg Onderwijs en Vastgoed)

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: Afgestemd met ambtelijk opdrachtgever (adj. directeur G&O Caroline Schippers)

Ander overleg:

Productinformatie

Opdracht verleend: In opdracht van afdeling Zorg

Financiering/budget:

Tijd:

Kwaliteit:

Beslissing

Behandelend ambtenaar

[redacted]