Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40 -'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post versturen
Eetcafe La Rouge V.O.F.
T.a.v. [redacted]
Pieter Calandlaan 244h
1069 KV Amsterdam

VERZONDEN 20 FEB. 2018

Datum	20 februari 2018
Ons kenmerk	78782-2018/UIT/01323
Behandeld door	[redacted], VTH team Procesuitvoering
	06[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Besluit opleggen last onder bestuursdwang - sluiting

Geachte vennoten,

U exploiteert aan de Pieter Calandlaan 244h te Amsterdam het horecabedrijf 'La Rouge'. Een exploitatievergunning is aan u echter niet verleend.

Constatering
Volgens de gegevens van de Kamer van Koophandel bent u de exploitatie van genoemd horecabedrijf gestart op 1 juli 2017. Tot op heden is namens u géén exploitatievergunning aangevraagd. De vorige exploitatievergunning voor dit horecabedrijf was op 21 maart 2017 verleend aan de heer [redacted]. Deze exploitatievergunning was verleend voor een alcoholvrije lunchroom.

Op 23 december 2017 is weliswaar een aanvraag gedaan voor het bijschrijven van leidinggevenden, waaronder u drieën, maar dit is geen aanvraag voor een exploitatievergunning.

Voorts is geconstateerd dat de huidige exploitatie in strijd is met zowel de verleende omgevingsvergunning als de laatst verleende exploitatievergunning. Beide vergunningen zijn verleend voor een lunchroom terwijl feitelijk sprake is van exploitatie van een shishalounge. Het exploiteren van een shisalounge is niet toegestaan en kan ook niet vergund worden.

Overtredingen
Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (verder APV) is het verboden zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren. Nu u de feitelijke exploitant bent van het horecabedrijf en u geen exploitatievergunning heeft noch een exploitatievergunning heeft aangevraagd, bent u in overtreding van deze bepaling.

Voorts wijs ik u er op dat u niet in aanmerking komt voor het voorzetten van de exploitatie op grond van het overgangsrecht opgenomen in artikel 3.7 APV nu het horecabedrijf getuige het uittreksel van de Kamer van Koophandel reeds per 1 juli 2017 is overgedragen.

Handhavingsstrategie
Per 17 december 2013 is de Handhavingsstrategie Horeca en slijterijen (inclusief winkels drank- en horecawet), Amsterdam 2013 in werking getreden op grond van hoofdstuk 3 van de APV en de Drank- en Horecawet (hierna: het stappenplan). De geconstateerde overtreding (exploitatie zonder exploitatievergunning) wordt in de handhavingsstrategie aangemerkt als een overtreding van Categorie III – zeer ernstige overtredingen. Deze categorie kent geen afzonderlijke stappen ter beperking of voorkoming van overtredingen. Het volgende stappenplan is van toepassing bij een overtreding die valt onder Categorie III:

Stap 1: Opleggen last onder bestuursdwang;
Stap 2: Toepassen bestuursdwang: sluiting van het pand.

Zienswijze
Op 25 januari 2018 heb ik u per brief op de hoogte gesteld van mijn voornemen handhavend op te treden tegen de exploitatie zonder vergunning en u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze op dit voornemen kenbaar te maken.

Van deze gelegenheid heeft de heer [redacted] gebruik gemaakt. Op 8 februari 2018 heeft een zienswijzegesprek plaatsgevonden met de heer [redacted], die verklaarde tevens namens u een zienswijze te geven.

De heer [redacted] heeft het volgende aangegeven:

- Er is een overeenkomst gesloten met u drieën en de heer [redacted] waarin is overeengekomen dat u de gedurende een jaar zijn exploitatievergunning zal gebruiken, waarna u per 1 september 2018 de exploitatie over zal nemen en een eigen exploitatievergunning zal aanvragen. Op 14 februari 2018 is een kopie van deze overeenkomst toegezonden.
- West Kitchen is een verhuurbedrijf, dat vaker op deze manier zaken opzet en weer verkoopt. Als voorbeeld werd een horecazaak op de Nieuwendijk 30 te Amsterdam genoemd.
- Bij de aanvraag exploitatievergunning was de bedoeling om open te zijn van 07:00 tot 24:00, maar er bleek veel concurrentie te zijn van het horecabedrijf Cave op nummer 244 A en B, welk bedrijf veel groter is en onbeperkt ontbijt aanbiedt. Daar kon niet tegenop geconcurreerd worden, zodat de openingstijden zijn aangepast.
- Er wordt niet geëxploiteerd als shishalounge. Er wordt een compacte menukaart gevoerd, waarvan een kopie tijdens het gesprek is overgelegd. Als openingstijden wordt nu vanaf 12:00 aangehouden. Er is een aparte ruimte gerealiseerd voor het roken van shisha, maar dit is niet de hoofdzaak. Ter staving hiervan zijn op 14 februari 2018 omzetcijfers van West Kitchen toegestuurd.
- Er is een CO-meter aanwezig in de zaak, alsmede een goede afzuiginstallatie.
- De buren zouden geen last hebben van de zaak, er wordt geen muziek gedraaid, maar er zijn wel TV-schermen waarop bijvoorbeeld voetbalwedstrijden worden getoond.
- De heer [redacted] of de heer [redacted] zou altijd aanwezig zijn tijdens de openingstijden.

Reactie op zienswijze

Ik reageer als volgt op de naar voren gebrachte punten:

- Volgens de APV is de exploitant van een horecabedrijf degene voor wiens rekening en risico het horecabedrijf wordt uitgeoefend. Een exploitatievergunning is persoonsgebonden en kan niet worden overgedragen. De volgende feiten en omstandigheden wijzen er op dat u de exploitant bent:
  - Er is een overeenkomst gesloten die er op gericht is u als exploitant van het horecabedrijf naar voren te schuiven en u zeggenschap geeft over het bedrijf.
  - In de Kamer van Koophandel staat u geregistreerd als exploitant. De voormalige exploitant staat sinds januari 2018 in de Kamer van Koophandel geregistreerd als verhuurbedrijf, gevestigd op een locatie aan de Tussen Meer.
  - De huur van het bedrijf wordt, getuige de overeenkomst, door u betaald.
  - Op 23 december 2017 is namens u (La Rouge gevestigd op de Pieter Calandlaan 244h) een verzoek gedaan voor het bijschrijven van leidinggevenden. Naast u zelf als vennoten betreft dit de heer [redacted] en de heer [redacted]. De heer [redacted] heeft tijdens het zienswijzegesprek van 8 februari 2018 desgevraagd aangegeven dat dit personeel 'van de nieuwe eigenaar' betreft.
  - Tijdens een controle op 22 december 2017 waren geen van de heren [redacted] aanwezig. Wel aanwezig waren de heren [redacted] en [redacted], die zich voorstelden als leidinggevenden. Op dat moment was er voor geen van beiden echter een aanvraag gedaan om als leidinggevenden op de exploitatievergunning te worden bijgeschreven. Desalniettemin presenteerden zij zich als degenen die de leiding hadden.
- Er zijn drie verschillende controles verricht waaruit blijkt dat er sprake is van exploitatie als shishalounge:
  - Op 14 december 2017 omstreeks 13:00 zijn twee toezichthouders van de gemeente ter plaatse geweest voor een controle. De zaak was gesloten.
  - Op 22 december 2017 omstreeks 22:00 zijn twee toezichthouders bij u binnen geweest. Zij troffen [redacted] en [redacted] aan als leidinggevenden. In de zaak waren ongeveer 20 personen aanwezig, waarvan er zeven een shishapijp gebruikten.
  - Op 6 januari 2018 omstreeks 21:00 heeft een inspectie van het bedrijf plaatsgevonden door een toezichthouder van de gemeente. Er waren ongeveer 30 personen aanwezig. Er werd uitsluitend shisha gerookt en niet gegeten.
  - Op 3 februari 2018 heeft omstreeks middernacht heeft de politie geconstateerd dat er werd geëxploiteerd als shishalounge: de zaak was bomvol, waarbij tussen de 30 en 40 jongemannen een shishapijp aan het roken waren. De heer [redacted] en de heer [redacted] presenteren zich als bedrijfsleiders.

  Uit deze controles blijkt dat het (laten) roken van shishapijpen de hoofdzaak is van de exploitatie, dat u niet geopend bent op de voor een lunchroom gebruikelijke uren, dat u zich presenteert als eigenaar van de zaak en dat er geen etenswaren worden genuttigd.
- Ten aanzien van de overgelegde cijfers wordt opgemerkt dat deze op naam staan van West Kitchen. Dit bedrijf is echter getuige de Kamer van Koophandel en de verklaring van de heer [redacted] een verhuurbedrijf. Bij deze bedrijfsactiviteiten is een omzet vanuit broodjes en dranken niet passend. Blijkens het uittreksel van de Kamer van

Koophandel bestaat het bedrijf pas sinds 30 januari 2018 en de naam West Kitchen pas sinds 2 februari 2018. Aan deze cijfers kan dan ook weinig zeggingskracht worden gehecht.

- De aanwezigheid van een CO-meter en een goede afzuiginstallatie doen niets af aan het feit dat de omgevingsvergunning slechts een gebruik als lunchroom toelaat en geen shishalounge.

Alles overziend kom ik tot de conclusie dat u de horeca-inrichting exploiteert zonder te beschikken over de daarvoor vereiste exploitatievergunning. Gelet op het feit dat de datum van inschrijving dateert van 1 juli 2017 komt u niet in aanmerking voor het voortzetten van de onderneming op grond van artikel 3.7 APV. Gelet op het feit dat u de horeca-inrichting exploiteert als shishalounge bestaat er – indien u daar een aanvraag voor zou doen – geen zicht op het verkrijgen van een exploitatievergunning nu een dergelijke exploitatievergunning zou afstuiten op artikel 3.3 APV.

Besluit opleggen last
In verband met het bovenstaande leg ik u een last onder bestuursdwang op, die inhoudt dat u de exploitatie van het horecabedrijf aan de Pieter Calandlaan 244h **binnen drie dagen, oftewel uiterlijk vrijdag 23 februari 2018 om 12:00 dient te staken en gestaakt dient te houden**.

Doet u dit niet, dan zal ik het pand van gemeenteweg laten sluiten.

Kostenverhaal (bij niet voldoen aan de last)
Op grond van artikel 5:25 lid 1 Algemene wet bestuursrecht geschiedt de toepassing van bestuursdwang op kosten van de overtreder. Ik merk u, de vennoten van eetcafé La Rouge, aan als overtreder.

Ik wijs u er op dat alle noodzakelijke bijkomende werkzaamheden die voortvloeien uit het uitvoeren van de bovengenoemde bouwwerkzaamheden, tevens moeten worden verricht.
Tot de kosten van bestuursdwang behoren tevens de kosten tot vergoeding van schade, ingevolge artikel 5:27, lid 6 Algemene wet bestuursrecht.

Beschikking tot vaststelling van de kosten van toepassing bestuursdwang
Conform het bepaalde in artikel 5:25 lid 6 Algemene wet bestuursrecht zal ik een aparte beschikking nemen waarbij de hoogte van de door u verschuldigde kosten wordt vastgesteld. Zoals hiervoor al is vermeld, behoren tot de kosten die ten laste van u gebracht zullen worden, de kosten van de voorbereiding van bestuursdwang en van de toepassing van bestuursdwang.

Grondslagen en handhavingsplicht
Algemeen
Op grond van artikel 125 en artikel 156 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Awb is er de bevoegdheid om u een last onder bestuursdwang op te leggen. Op grond van artikel 5:25 lid 1 van de Awb geschiedt de toepassing van bestuursdwang op kosten van de overtreder.

Strijdigheid
Op grond van artikel 3.8 lid 1 van de APV is het verboden zonder vergunning van de burgemeester een horecabedrijf te exploiteren.

Handhavingsplicht
Op grond van de huidige rechtspraak is een bestuursorgaan, gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving, in geval van overtreding in de regel verplicht om van deze bevoegdheid gebruik te maken.

Slechts onder bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgezien. Dit kan zich voordoen indien concreet uitzicht op legalisatie bestaat. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. Deze omstandigheden doen zich in dit geval niet voor.

Hoogachtend,
De burgemeester van Amsterdam,
Namens deze,

Mw. mr. R. de By
Teammanager Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar
Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes weken na verzending een bezwaarschrift indienen bij de Voorzitter van de Bestuurscommissie Nieuw-West postbus 2003, 1000 CA Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan de indiener van het bezwaarschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.
Op grond van artikel 7:1a. lid 1 Awb kan de indiener in het bezwaarschrift het bestuursorgaan verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de bestuursrechter.

Stadsdeel Nieuw-West VTH
Postbus 2003 , 1000CA AMSTERDAM

Port Betaald postnl

R Aangetekend

G-A-1

Eetcafé La Rouge V.O.F.
[redacted] en [redacted]
Pieter Calandlaan 244 H
1069KV AMSTERDAM

Recommandé
NL 3SXQQF700014113

78782-2018/UIT/01323

3SXQQF700014113

Afgedrukt door www.mijnpost.nl dd: 20-02-2018
Printed by www.mijnpost.nl on:

Klantnummer: / *Customer number:* 10174050

Klant-Ordernummer: / *Customer order number:* 100013515716

Naam / *Name*

Stadsloket Osdorpplein 1000

Adres / *Address*

Osdorpplein 1000

Postcode en plaats / *Zip code and town/city*

1068TG AMSTERDAM

AANGETEKEND

Datum / *Date*

20-02-2018

Product-nummer *Product code*	Productomschrijving *Product description*	Frankering *Franking*	Land of zone *Country or zone*	Contract- of afspraaknummer *Contract or agreement number*	Editie-numm *Issue numbe*
1010	Aangetekende Brief Omschrijving 78782-2018/UIT/01323	PB	BIN		

Ruimte bestemd voor barcodesticker
Place barcode label here

P1700-1 (versie 0802) - 070664

Toepasselijke Algemene Voorwaarden van PostNL

De klant gaat voor het postvervoer een overeenkomst aan met:
a. Koninklijke PostNL B.V. voor zover het dienstverlening betreft die op grond van artikel 16 en 17 van de Postwet 2009 behoort tot de universele postdienst. Op dit deel van de Overeenkomst zijn mede van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de universele Postdienst (meest actuele versie); en/of voor zover klant kiest voor het postvervoer van de poststukken anders dan hierboven vermeld. Op dit deel van de overeenkomst zijn mede van toepassing de Algemene Voorwaarden voor het Vervoer van Partijen Buszendingen (AVPB) (meest actuele versie).
b. PostNL Pakketten Benelux B.V. voor zover klant kiest voor het postvervoer van postpakketten anders dan onder a. Op dit deel van de overeenkomst zijn mede van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Goederenvervoer (meest actuele versie).

Eén en ander behoudens voor zover er tussen de klant en de betreffende PostNL venootschap expliciet andere (algemene) voorwaarden zijn overeengekomen.

Verkrijgbaarheid

De hiervoor onder a en b genoemde Algemene Voorwaarden zijn gratis verkrijgbaar op alle postvestigingen of kijk op www.postnl.nl/zakelijk/