VN2025-003469
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 18 maart 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende vergunning voor het tijdelijk onttrekken van de woning voor vakantieverhuur op het adres Kanaalstraat 79-2.

**Het dagelijks bestuur West besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren.
Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt beoordeeld.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 9 oktober 2024 diende de vergunninghouder een aanvraag in voor het tijdelijk onttrekken van de woning aan Kanaalstraat 79-2 voor vakantieverhuur.

Op 9 oktober 2024 verleende het college van burgemeester en wethouders (college) de vergunning voor vakantieverhuur (vergunning) onder voorwaarden en voorschriften met een geldigheidsduur tot 1 april 2025.

Op 17 oktober 2024 diende bezwaarmaker bezwaar in tegen het besluit.

**Bestuurlijke prioriteit**

Niet van toepassing.

**Wettelijke grondslag**

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

*Inhoud besluit*

Verlening van een vergunning voor vakantieverhuur tot 1 april 2025 voor dertig nachten van de woning aan Kanaalstraat 79-2.

*Advies bezwaarschriftencommissie (commissie)*

Om te kunnen worden aangemerkt als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), moet een bezwaarmaker een voldoende objectief, actueel, eigen en persoonlijk belang hebben. Dit belang moet hem in voldoende mate onderscheiden van anderen en moet rechtstreeks worden geraakt door het besluit. Uit vaste jurisprudentie blijkt dat het uitgangspunt is dat degene die rechtstreeks feitelijke gevolgen ondervindt van een besluit, in beginsel belanghebbende is bij dat besluit. Een correctie op dat uitgangspunt, is het criterium dat de "gevolgen van enige betekenis" moeten zijn.

Gevolgen van enige betekenis ontbreken, als gevolgen wel zijn vast te stellen, maar voor de woonsituatie van bezwaarmaker dermate gering zijn, dat een persoonlijk belang bij het besluit ontbreekt. Daarbij wordt - onder meer - gekeken naar de factoren afstand tot, zicht op en planologische uitstraling van de vergunde activiteit. Ook de aard, intensiteit en frequentie van de feitelijke gevolgen kunnen van belang zijn.

De commissie stelde vast dat de woning van bezwaarmaker is gelegen op ca. 120 meter afstand van het adres waarvoor de vergunning is verleend. Uit vaste jurisprudentie kan worden afgeleid dat in huisvestingszaken omwonenden belanghebbend zijn als deze binnen een straal van 50 meter afstand wonen en rechtstreeks zicht hebben op woning. Bezwaarmaker heeft vanuit zijn woning geen (rechtsreeks) zicht op de woning en woont niet in dezelfde straat. De commissie vindt het daarom niet aannemelijk dat de vakantie verhuur negatieve gevolgen heeft voor de leefomgeving van bezwaarmaker. De commissie is van mening, dat het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is, omdat bezwaarmaker niet belanghebbend is bij het besluit. Op grond van artikel 7: 3 sub a van de Awb is afgezien van het horen van bezwaarmaker.

**Advies, afstemming en Participatie**

Niet van toepassing.

**Financiële onderbouwing**

**Overige toelichting**

Niet van toepassing.

**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Gemeente Amsterdam

DB

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-014208 | Stadsdeel West Voordracht (pdf) |
| AD2025-014237 | VERTROUWELIJK - advies (1).pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord