VN2025-018252
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 16 december 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift tegen het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van negen grondgebonden koopwoningen en twee bijbehorende bouwwerken op het perceel Melkweg 18 te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 23 juli 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 14 januari 2025 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van 9 grondgebonden koopwoningen met 2 bijbehorende bouwwerken voor bergingen op het perceel Melkweg 18 te Amsterdam (verder te noemen: bouwplan).

Op 23 juli 2025 is de omgevingsvergunning verleend.

Tegen dit besluit is door bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.

Op 26 november 2025 heeft een hoorzitting plaatsgevonden via MS-teams.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

- Er staan nu 7 woningen in de straat en er komen 9 woningen bij op een relatief klein stukje grond.

- Het bouwplan past niet in het straatbeeld. De huizen passen niet qua stijl en qua hoogte.
- Een twee onder één kapwoning is meer passend.

Onderbouwing:

Het besluit is onderbouwd met een aantal adviezen.

De Commissie Omgevingskwaliteit is akkoord met het plan. Het advies van Ruimte en Duurzaamheid en een aantal andere adviseurs is positief.

Er heeft participatie plaatsgevonden en die participatie heeft ook tot planaanpassingen geleid, namelijk 1 woning minder, minder hoog, nadere nokrichting en meer parkeerplaatsen.

Bezwaarmaker ziet liever een 1 onder 1 kapwoning dan 9 extra woningen. Dit is verder niet onderbouwd met een deskundige rapport.

Het besluit is goed onderbouwd en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

Conclusie:

Het besluit van 23 juli 2025 is op goede gronden genomen en kan in stand blijven.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081685	Stadsdeel Noord Hamervoordracht (pdf)
AD2025-081695	VERTROUWELIJK - Advies Melkweg 18 .pdf (pdf)
AD2025-081696	VERTROUWELIJK - bijlage 1 Pleitnota_Melkweg 18_.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord