Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Hartman LMH
T.a.v. (10)(2e)
Strawinskylaan 10
1077 XZ AMSTERDAM

Datum	3 december 2019
Dossiernummer	EW425/221 & EW425/222
Ons kenmerk	2019-13372
Behandeld door	(10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en bestemmings- en bebouwingswijziging van de erfpachtrechten Kleiburg (10)(2e) en bijbehorende bij Kleiburg (10)(2e) te Amsterdam

De erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 3 december 2019 met nummer MB 2019-13371;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Kleiburg (10)(2e) en behorende bij Kleiburg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding (10)(2e), appartementsindices (10)(2e)
Bestemming:	twee (2) woning/bedrijfsruimte/sociaal-cultureel-maatschappelijke voorziening/ kantoor alsmede horeca welke uitsluitend dienstbaar is aan genoemde bestemmingen met uitzondering van woningen
Dossiernummer:	EW425/221 & EW425/221
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

(10)(2e)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 3 juni 2020 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Met betrekking tot de samenvoeging
- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

Met betrekking tot de bestemmings- en bebouwingswijziging
- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing;
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

(10)(2e)

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

EW425/221 & EW425/222

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Hartman LMH N.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 3 december 2019, nummer MB 2019-13371, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en bestemmings- en bebouwingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Kleiburg (10)(2e) en bijbehorende bij Kleiburg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

Amsterdam, 3 december 2019,

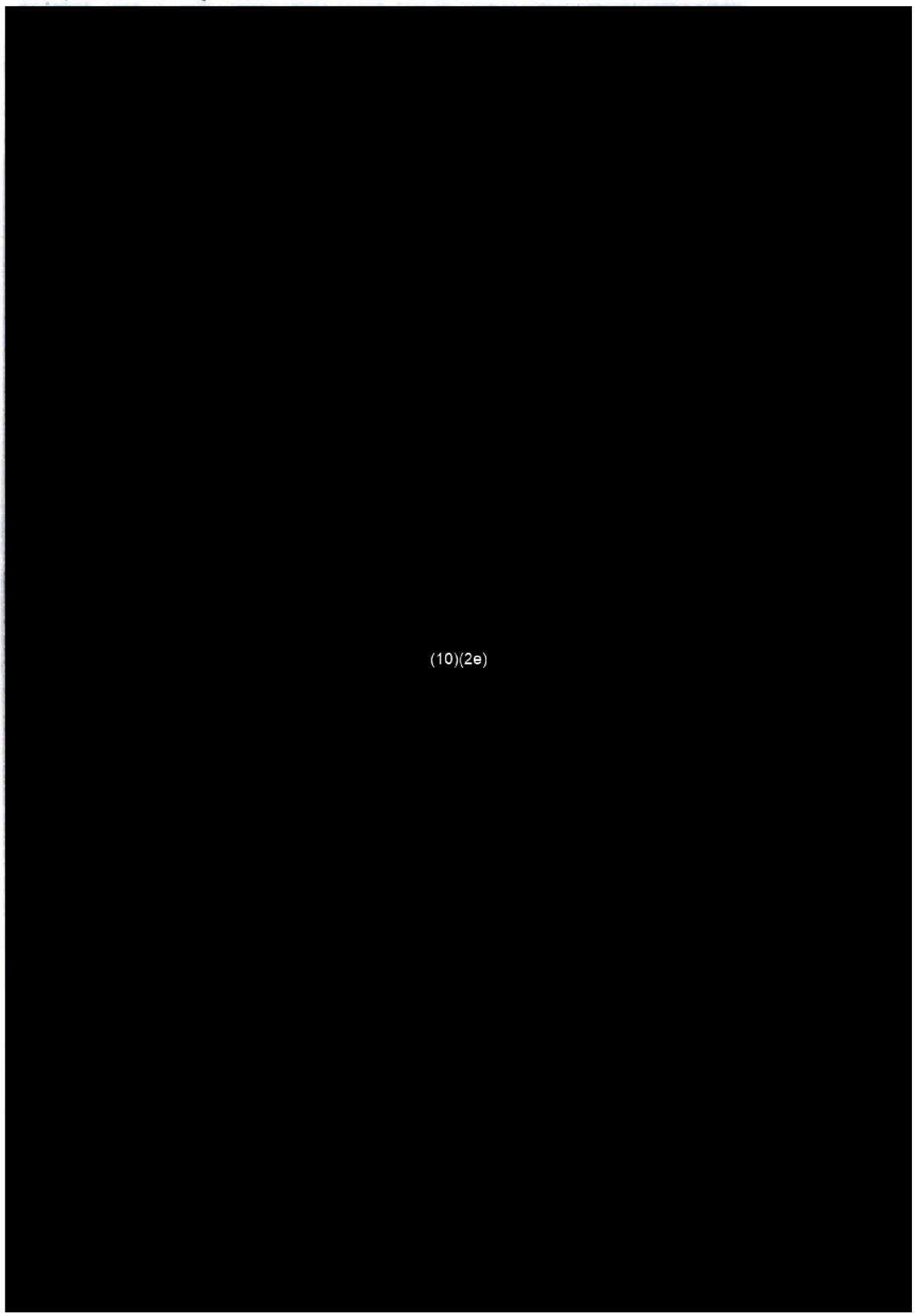
(10)(2e)



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)


(10)(2e)