Van: [redacted] namens [redacted]
Aan: [redacted]@zuidervastgoed.nl
Bcc: [redacted]
Onderwerp: Zaak: Z2021-Z006659 / OLO 6432425 op de locaties Tolstraat 136-1 en 136-2 - Verzoek aanpassen project

---

Geachte [redacted]

de constructeur heeft het plan beoordeeld en helaas nog niet goedgekeurd. Hieronder zijn advies.

Nr.	Aspect	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
1.	**Algemeen 1: Hoofdopzet**			
1.1	Gevolgklasse en ontwerplevensduur	Conform NEN-EN 1990.	Voldoet	
1.3	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	Conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991.	Voldoet	
4.	**Onderdeel 2: Cruciale verbindingen en uitkragingen**			
4.1	Verankering in bouwmuur	Horizontale verankering (700mm) in bouwmuur	Ontbreekt	Controle horizontale verankering (700mm)
4.2	Balkons	Conform NEN-EN 1993 en NEN-EN 1995. Berekeningen en tekeningen zijn met elkaar in overeenstemming.	Voldoet	
4.3	Franse balkons	Controle verbindingen	Ontbreekt	Controle verbindingen
6.	**Onderdeel 4: Vloeren**			
6.1	Bestaande dak constructie uitbouw achtergevel	Conform NEN-EN 1995. Geen controle berekening bestaande dak constructie uitbouw achtergevel met nieuwe functie (balkon)	Ontbreekt	Controle berekening bestaande dak constructie (bestaande uitbouw)
9.	**Elementen 2: Overige niet vloerdragende constructies**			
9.2	Hekwerk	Conform NEN-EN 1992, NEN-EN 1993, NEN-EN 1999. Voet inklemming	Ontbreekt	Controle voet inklemming hekwerken
	Conclusie	: **Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat aan de eisen van het Bouwbesluit is voldaan.**		

Wat betekend dit voor u?
Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op 27 januari 2022 in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

U dient het aangepaste plan in één keer volledig in te dienen via het Omgevingsloket (OLO).

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

☏ [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019

www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrij