MB 2011-16863

Rectificatiebesluit op het besluit tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan de Bloys van Treslongstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Bestevâerstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam EW1130/3

De wnd. Teamleider Bedrijven, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Overwegende dat:

- Stichting Ymere, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bloys van Treslongstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Bestevâerstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e) en (10)(2e) groot 1.706m2, de gemeente Amsterdam heeft verzocht om het erfpachtrecht in (10)(2e) appartementsrechten te splitsen;
- na het besluit tot splitsing d.d. 3 februari 2011 met nummer MB2011001790, is gebleken dat het aantal vierkante meter brutovloeroppervlakte ("m2 bvo") van de appartementsrechten met inde(10)(2e) tot en m(10)(2e) ot en me(10)(2e) tot en me(10)(2e) t en met (10)(2e) tot en me(10)(2e) niet juist is opgegeven door stichting Ymere.

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

(10)(2e)

MB 2011-16863

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer (thans stadsdeel West) d.d. 30 juni 2009, besluitnummer B&L/2009/4175, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Bos en Lommer (thans stadsdeel West) besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

In correctie op het besluit splitsing d.d. 3 februari 2011 met nummer MB2011001790 met betrekking tot het recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Bloys van Treslongstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Bestevâerstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e)

vast te stellen:

- dat door de gewijzigde m2 bvo, de marktconforme canon en marktconforme afkoopsom van de appartementsrechten met index 1 tot en met 3, 6 tot en met 18, 21 tot en met 33, 36 tot en met 48 en 51 tot en met 60 worden gewijzigd, zoals vermeld op de bijlage A;

en overigens voornoemd besluit ongewijzigd te laten.

(10)(2e)

(10)(2e)

Dhr. M. (10)(2e)
Wnd. Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)

versie 2011

Bijlage A Dossiernummer: EW1130/3 behorend bij rectificatiebesluit MB 2011-16863

1			2	3	4	5	6	7
Straat	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Coppelstockstraat		H	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		H	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		H	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		1	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		1	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		1	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		2	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		2	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat		2	1056XL	Sociale huurwoning		63	€ (10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat		2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b) (10)(2e)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat		2	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2e) (10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)

versie 2011

Bijlage A Dossiernummer: EW1130/3 behorend bij rectificatiebesluit MB 2011-16863

1				2	3	4	5	6	7
Straat	**[redacted]**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Coppelstockstraat			3	1056XL	Sociale huurwoning		67	€ [redacted]	[redacted]
Coppelstockstraat			3	1056XL	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Coppelstockstraat			3	1056XL	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	€ 22.424,85
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bestevaerstraat	(10)(2e)		3	1056HR	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning	(10)(2e)	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	€ 19.221,30
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		[redacted]	[redacted]	[redacted]

(10)(2e)

0110

VOLMACHT

De ondergetekende:
Mattheus (10)(2e), geboren te Amsterdam op 2 oktober 1952, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, (waarnemend) Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers en Dijk notarissen

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit tot splitsing in appartementsrechten van 3 februari 2011, besluitnummer MB2011001790 mede in verband met het rectificatiebesluit van 29 september 2011, besluitnummer MB 2011-16863, dossiernummer EW1130/3 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte van horizontale splitsing in 52 appartementsrechten en de akte van levering waarin de bestemming van de appartementsrechten wordt gewijzigd van sociale huurwoning in koopwoning van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Bloys van Treslongstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Bestevâerstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) tot en met (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, nummers (10)(2e) (10)(2e)

daartoe de nodige notariële akte(n) te tekenen, kwijting te verlenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is, alles met de macht van substitutie,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- de rectificatienota is voldaan.

(10)(2e)

er 2011,

(10)(2e)

Wnd. Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)