Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 13:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Prinsengracht 455

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus:Gemarkeerd

Categorieën: Categorie Rood

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 12:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Prinsengracht 455

Beste [redacted],

Bijvoorbeeld graag reactie inzake:
- Bezwaar punt 3. Detailhandel. Gesteld wordt dat verkoop van voorverpakte stroopwafels onder
□detailhandel□ (zonder mengformule) valt en toegestaan is.
- Bezwaar punt 24. Mengformule.
□24) In de winkel worden etenswaren verkocht voor directe consumptie of om mee te nemen voor consumptie elders. Er is
dan ook sprake van gebruik dat valt onder de algemene noemer detailhandel waarvan een deel ook valt onder de speciale
vorm van detailhandel die als 'eetwinkel' wordt aangeduid. Door de drie krukjes die de gelegenheid bieden om etenswaren
in de winkel te nuttigen, is sprake van een mengformule als bedoeld in het bestemmingsplan.□
- Bezwaar 31, 32 en Voorzieningenrechter: in de definitie van Horeca-1 staat niet dat □bereiding ter
plaatse□ van belang is.
□Het enkele bereiden van etenswaren in een winkel maakt daarvan geen horecabedrijf in de categorie horeca-1.
Dat wordt ook bevestigd in de besluitvorming van het College over bijvoorbeeld de Seafood Shop,
een viswinkel in de Leidsestraat, en over de afhaal- en bezorgwinkel van Domino's Pizza op de
Haarlemmerdijk.□
; ook in bakkerijen en viswinkels wordt ter plaatse en zichtbaar bereid
==> Positief hieraan is dat daarmee de redenering dat verkoop van etenswaren wel mag als het
elders bereid is weerlegd is.

Hoe vergelijkbaar zijn:
- Domino□s Pizza
- Van Stapele Koekmakerij
- Bakery Valentino□s
- Stach
- Tutto Food

- Bezwaar punt 45. Gesteld wordt dat de winkel zich richt op alle liefhebbers van stroopwafels en
zeker op hen die wonen en/of werken in Amsterdam.
- Gewezen wordt op bv. de Albert Cuypmarkt en de markt in Breukelen.
- de verpakking is eveneens gebruikelijk, ook AH / Hema gebruikt dergelijke verpakkingen
- zichtbare bereiding is een trend
<-> de prijs is aanzienlijk hoger dan gebruikelijk
<-> □

Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 11:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Prinsengracht 455

Beste [redacted],

We hebben een uitgebreid bezwaar ontvangen inzake Prinsengracht 455. (Klik hier om bijlagen te
downloaden). In verband met de hoorzitting van aanstaande donderdag horen we graag wat jullie hiervan
vinden.

Tot 13:30 uur.
Groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 januari 2020 17:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Prinsengracht 455

Hein,

Het bezwaar is uitgebreid en verwijst naar diverse uitspraken / andere locaties (o.a.: Van Stapele
Koekmakerij, Bakery Valentino□s, Stach en Tutto Food). Om dubbel werk te voorkomen, bij het bestuderen
van Prinsengracht 455 viel me tot nu toe het volgend op:
- Het gebruik: vanaf circa 2019 (bron: googlemaps)
- BP Westelijke Binnenstad:
6.1 f: detailhandel met inbegrip mengformule. Volgens advocaat bezwaarmaker Is hieraan voldaan.
□
- 6.1 jo 1.35 Horeca-1 niet toestaan.
definitie: □fastfoodbedrijven, zijnde horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het in hoofdzaak voor consumptie
ter plaatse verstrekken van vooral op gemaksvoeding gerichte, eenvoudige en snel bereide etenswaren, met als
nevenactiviteit □ zwak alcoholische dranken. Onder fastfoodbedrijven worden in elk geval begrepen automatieken,
snackbars en fastfoodrestauranten.□
Voorzieningenrechter Prinsengracht 455: leest hierin niet dat de bereiding ter plaatse hiervoor van
belang is.
Toelichting BP Winkeldiversiteit: □het bereiden van wafels, churros en crêpes wordt onder Horeca-1
geschaard.□
- BP Winkeldiversiteit:
2.13.2 verboden gebruik:
- 26A.1.1 mengformule in winkel met voedselwarenassortiment
- 26A.1.2 gebruiksvorm: toeristenwinkel /eetwinkel / vz op entertainment gericht
1.66 definitie toeristenwinkel: □vormen van detailhandel die zich blijkens hun reclame-uiting, presentatie,
assortiment en/of bedrijfsvoering richten op dagjesmensen en/of toeristen, niet zijnde een souvenirwinkel.□
- 26A.3 combinaties verboden

Te controleren / uit te zoeken:
- waar staat dat voor het vallen onder □Horeca-1□ □bereiding ter plaatse□ van belang is (□[redacted] zou je
hierover iets toesturen)

- Gebruik House of Natur (vorige gebruiker)
- Indien detailhandel, dan toegestaan.

ECLI:NL:RVS:2019:1518 (Gasthuismolensteeg 3). Zie bijlage.
Door College is niet betwist dat 43% bestaat uit voorverpakte producten.
Gesteld zal waarschijnlijk worden dat ook in dit geval de last te verstrekkend is.

- Alsnog gestelde percentage Gasthuismolensteeg 3 betwisten?
- Waar/hoe kunnen we omzetgegevens opvragen voor Prinsengracht 455?
- Feitelijke situatie: zijn de zitplaatsen nog aanwezig?
- Punt 19 en 20 en met name punt 25 Vovo-verzoek onderaan: Toelichten dat BP Winkeldiversiteit niet alleen op het gemarkeerde gedeelte van □de kaart□ van toepassing is, maar ook (juist) in het centrum (al is dat niet gemarkeerd).
- Punt 30 e.v. Definitie Horeca-1
- Punt 33, Bijlage 9: gesteld wordt op gemeentelijke website dat het frituren van vis is toegestaan binnen de bestemming detailhandel. Toelichten □
- Punt 44 e.v. definitie Toeristenwinkel
- Punt 64 e.v. gestelde onzorgvuldigheid
- Gerichtheid op Amsterdammers of toeristen

Ik stel voor hierover op korte termijn af te stemmen.

Groet, [redacted]